

STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY
ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU

**„STADION MIEJSKI”
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
**Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony
31 grudnia 2017 roku**

Sporządzenie sprawozdania finansowego

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 330, z późniejszymi zmianami) Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego dającego rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten rok.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że w dającej się przewidzieć przyszłości Spółka będzie kontynuować działalność w nie zmniejszonym istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości.

Załączone sprawozdanie finansowe składające się z bilansu, rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych oraz informacji dodatkowej obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia, zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

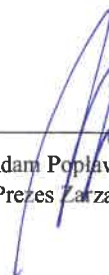
	Strona
<i>Wprowadzenie</i>	3
<i>Bilans</i>	5
<i>Rachunek zysków i strat porównawczy</i>	8
<i>Zestawienie zmian w kapitale własnym</i>	9
<i>Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</i>	10
<i>Dodatkowe informacje i objaśnienia</i>	11



Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg



Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu



Adam Popławski
Prezes Zarządu

Białystok, 01.03.2018 roku

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

"Stadion Miejski" Sp. z o.o. powstała 18 lutego 2013 roku z przekształcenia zlikwidowanego samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Białymstoku w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta Białystok na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej oraz uchwały Nr XXXIV/388/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. Spółka jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 25.02.2013, pod numerem KRS 0000452595.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 200763186, NIP 542-323-00-46. Siedziba Spółki mieści się przy ul. Słonecznej 1, 15-323 Białystok.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

2. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Głównym przedmiotem działalności Spółki była działalność obiektów sportowych.

3. OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku.

4. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy następujących po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania, bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

5. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

5.1 *Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego*

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 330 z późniejszymi zmianami).

5.2 *Wartości niematerialne i prawne*

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Do wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się składniki majątku o wartości początkowej wyższej niż 3.500 zł.

5.3 *Środki trwałe*

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Do środków trwałych przyjmuje się składniki majątku o wartości powyżej 3.500 zł. Spółka nalicza amortyzację według zasad i stawek zawartych

w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 z późn. zm.,
począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania do użytkowania.

5.4 *Środki trwale w budowie*

Środki trwale w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających
w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych,
pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

5.5 *Rzeczowe składniki aktywów obrotowych*

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wyceniane są według cen nabycia.

5.6 *Należności krótko- i długoterminowe*

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy
aktualizujące.

5.7 *Zobowiązania krótko- i długoterminowe*

Zobowiązania wyceniane są w kwotach wymagających zapłaty.

Odsetki od obligacji prezentowane są w pozycji bilansu jako inne zobowiązania finansowe
krótkoterminowe.

5.8 *Środki pieniężne*

Środki pieniężne wyceniane są według wartości nominalnej.

5.9 *Rozliczenia międzyokresowe*

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one
przyszłych okresów sprawozdawczych.

5.10 *Kapitały własne*

Kapitały własne ujmowane są w wartości nominalnej.

5.11 *Rezerwy*

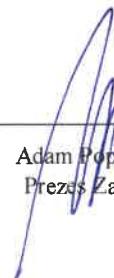
Rezerwy ujmowane są w uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości.



Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg



Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu



Adam Popławski
Prezes Zarządu

Białystok, 01.03.2018 roku

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2017 r.

jednostka obliczeniowa: zł

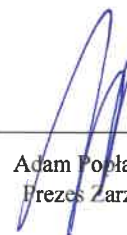
AKTYWA		Stan na dzień	
		31.12.2017	31.12.2016
A.	Aktywa trwałe	241 412 780,96	250 673 201,63
I.	Wartości niematerialne i prawne	82 586,52	157 948,80
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	82 586,52	157 948,80
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	241 330 194,44	250 456 332,46
1.	Środki trwałe	241 317 494,44	250 427 532,46
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	21 155 605,10	21 377 905,70
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	211 794 070,32	217 753 706,70
c)	urządzenia techniczne i maszyny	7 230 889,01	9 736 698,75
d)	środki transportu	152 167,93	191 952,49
e)	inne środki trwałe	984 762,08	1 367 268,82
2.	Środki trwałe w budowie	12 700,00	28 800,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Od pozostałych jednostek		
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		
a)	w jednostkach powiązanych		
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	58 920,37
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		58 920,37



Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg



Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu



Adam Poblawski
Prezes Zarządu

„Stadion Miejski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r.

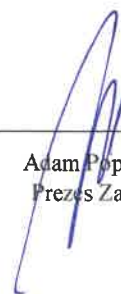
AKTYWA		Stan na dzień	
		31.12.2017	31.12.2016
B.	Aktywa obrotowe	4 331 452,04	3 955 799,91
I.	Zapasy	16 554,15	64 773,29
1.	Materialy	14 354,15	62 773,29
2.	Półprodukty i produkty w toku		
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary		
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	2 200,00	2 000,00
II.	Należności krótkoterminowe	1 241 870,99	1 074 448,24
1.	Należności od jednostek powiązanych		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3.	Należności od pozostałych jednostek	1 241 870,99	1 074 448,24
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	850 176,99	915 047,24
	- do 12 miesięcy	850 176,99	915 047,24
	- powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	391 694,00	159 401,00
c)	inne		
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 976 543,62	2 693 554,39
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 976 543,62	2 693 554,39
a)	w jednostkach powiązanych		
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach		
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 976 543,62	2 693 554,39
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 976 543,62	2 693 554,39
	- inne środki pieniężne		
	- inne aktywa pieniężne		
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	96 483,28	123 023,99
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D.	Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM		245 744 233,00	254 629 001,54



Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg



Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu



Adam Popławski
Prezes Zarządu

Białystok, 01.03.2018 roku

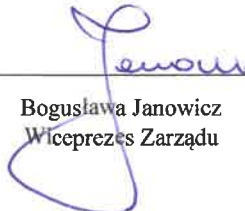
„Stadion Miejski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r.

PASywa		Stan na dzień	
		31.12.2017	31.12.2016
A.	Kapitał (fundusz) własny	100 672 200,10	99 538 111,65
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	41 117 500,00	35 291 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	64 247 111,65	69 581 391,06
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI.	Zysk (strata) netto	-4 692 411,55	-5 334 279,41
VII.	Odписы z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	145 072 032,90	155 090 889,89
I.	Rezerwy na zobowiązania		0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa		
3.	Pozostałe rezerwy		
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	87 120 316,80	95 040 237,60
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	87 120 316,80	95 040 237,60
a)	kredyty i pożyczki		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	87 120 316,80	95 040 237,60
c)	inne zobowiązania finansowe		
e)	inne		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	9 297 629,32	9 415 613,78
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 292 817,68	9 410 348,01
a)	kredyty i pożyczki		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7 919 920,80	7 919 920,80
c)	inne zobowiązania finansowe	525 690,00	567 864,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	466 784,63	665 021,82
	- do 12 miesięcy	466 784,63	625 741,58
	- powyżej 12 miesięcy		39 280,24
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	203 691,75	132 663,51
h)	z tytułu wynagrodzeń		
i)	inne	176 730,50	124 877,88
3.	Fundusze specjalne	4 811,64	5 265,77
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	48 654 086,78	50 635 038,51
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	48 654 086,78	50 635 038,51
	- długoterminowe	46 747 593,46	48 118 877,63
	- krótkoterminowe	1 906 493,32	2 516 160,88
PASywa RAZEM		245 744 233,00	254 629 001,54

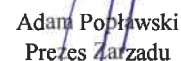


Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg

Białystok, 01.03.2018 roku



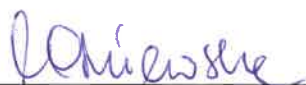
Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu



Adam Pobłowski
Prezes Zarządu

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres 01.01.2017 - 31.12.2017
(wariant porównawczy)

Wiersz	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2017	31.12.2016
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	16 197 165,06	16 717 761,28
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	16 197 165,06	16 717 761,28
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	Koszty działalności operacyjnej	19 687 406,76	21 052 281,54
I.	Amortyzacja	9 673 528,61	11 740 700,53
II.	Zużycie materiałów i energii	1 555 372,34	1 569 596,23
III.	Usługi obce	2 238 147,79	1 804 481,73
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	3 832 778,24	3 787 132,24
	- podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	1 777 739,00	1 652 861,85
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	366 196,33	355 032,78
	- emerytalne	148 545,99	151 318,76
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	243 644,45	142 476,18
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-3 490 241,70	-4 334 520,26
D.	Pozostałe przychody operacyjne	2 106 106,16	2 611 888,62
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje	2 023 851,73	2 507 236,41
IV.	Inne przychody operacyjne	82 254,43	104 652,21
E.	Pozostałe koszty operacyjne	65 195,94	127 948,67
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne	65 195,94	127 948,67
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 449 331,48	-1 850 580,31
G.	Przychody finansowe	51 488,01	47 155,70
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a)	od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki, w tym:	51 488,01	47 155,70
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	3 294 568,08	3 530 854,80
I.	Odsetki, w tym:	3 294 568,08	3 530 854,80
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne		
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-4 692 411,55	-5 334 279,41
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-4 692 411,55	-5 334 279,41

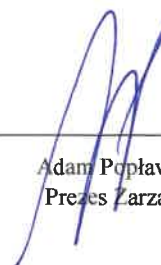


Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg

Białystok, 01.03.2018 roku



Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu

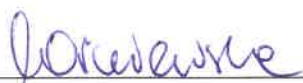


Adam Popławski
Prezes Zarządu

„Stadion Miejski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wiersz	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2017	31.12.2016
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	99 538 111,65	99 491 891,06
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I. a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	99 538 111,65	99 491 891,06
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	35 291 000,00	29 910 500,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	5 826 500,00	5 380 500,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	5 826 500,00	5 380 500,00
	- wydania udziałów (emisja akcji)	5 826 500,00	5 380 500,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	41 117 500,00	35 291 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	69 581 391,06	75 926 014,64
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-5 334 279,41	-6 344 623,58
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-5 334 279,41	-6 344 623,58
	- pokrycia straty za 2016 rok	-5 334 279,41	-6 344 623,58
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	64 247 111,65	69 581 391,06
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-5 334 279,41	-6 344 623,58
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
	- korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-5 334 279,41	-6 344 623,58
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-5 334 279,41	-6 344 623,58
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-5 334 279,41	-6 344 623,58
	- pokrycie straty za 2016 rok	-5 334 279,41	-6 344 623,58
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
6.	Wynik netto	-4 692 411,55	-5 334 279,41
a)	zysk netto		
b)	strata netto	-4 692 411,55	-5 334 279,41
c)	odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	100 672 200,10	99 538 111,65
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	100 672 200,10	99 538 111,65



Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg



Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu



Adam Popławski
Prezes Zarządu

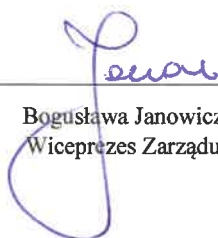
Białystok, 01.03.2018 roku

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH
sporządzony za okres 01.01.2017 - 31.12.2017
(metoda pośrednia)


Wiersz	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2017	31.12.2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	-4 692 411,55	-5 334 279,41
II.	Korekty razem	10 877 585,49	13 254 248,40
1.	Amortyzacja	9 673 528,61	11 740 700,53
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 294 561,60	3 530 854,80
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5.	Zmiana stanu rezerw		
6.	Zmiana stanu zapasów	48 219,14	- 49 045,56
7.	Zmiana stanu należności	-167 422,75	458 248,54
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-75 810,46	183 738,34
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 895 490,65	-2 613 233,25
10.	Inne korekty		2 985,00
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	6 185 173,94	7 919 968,99
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:		
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach		
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	-472 028,31	-1 654 793,91
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-472 028,31	-1 654 793,91
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach		
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-472 028,31	-1 654 793,91
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	5 826 500,00	5 380 500,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	5 826 500,00	5 380 500,00
2.	Kredyty i pożyczki		
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	-11 256 656,40	-11 496 276,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek		
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-7 919 920,80	-7 919 920,80
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8.	Odsetki	-3 336 735,60	-3 576 355,20
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-5 430 156,40	-6 115 776,00
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	282 989,23	149 399,08
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	282 989,23	149 399,08
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 693 554,39	2 544 155,31
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	2 976 543,62	2 693 554,39
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	4 811,64	5 265,77



Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg



Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu


Adam Popławski
Prezes Zarządu

Białystok, 01.03.2018 roku

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

A. OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

01.01.2017 – 31.12.2017	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość początkowa					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	396 425,66	0,00	396 425,66
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- nabycie					0,00
- inne					0,00
- transfery					0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż					0,00
- likwidacja					0,00
- transfery					0,00
- inne					0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	396 425,66	0,00	396 425,66
Umorzenie					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	238 476,86	0,00	238 476,86
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	75 362,28	0,00	75 362,28
- amortyzacja okresu			75 362,28		75 362,28
- inne					0,00
- transfery					0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż					0,00
- likwidacja					0,00
- transfery					0,00
- inne					0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	313 839,14	0,00	313 839,14
Odpisy aktualizujące					
Saldo otwarcia					0,00
Zwiększenia					0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie					0,00
- korekta odpisu					0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
Saldo otwarcia	0,00	0,00	157 948,80	0,00	157 948,80
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	82 586,52	0,00	82 586,52

„Stadion Miejski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r.

2. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

01.01.2017 – 31.12.2017	Grunty	W tym: Prawo wiczyściego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa									
Saldo otwarcia	22 230 058,00	22 230 058,00	235 398 239,62	24 009 932,58	552 735,20	3 178 901,93	28 800,00	0,00	285 398 667,33
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	428 786,31	54 913,00	0,00	4 429,00	437 799,31	0,00	925 927,62
- nabycie				29 800,00		4 429,00	437 799,31		472 028,31
- inne			428 786,31	25 113,00					0,00
- transfery			0,00	0,00	0,00	730,89	453 899,31	0,00	453 899,31
Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	730,89	453 899,31	0,00	454 630,20
- sprzedaż									0,00
- likwidacja						730,89			730,89
- inne									0,00
- transfery							453 899,31		453 899,31
Saldo zamknięcia	22 230 058,00	22 230 058,00	235 827 025,93	24 064 845,58	552 735,20	3 182 600,04	12 700,00	0,00	285 869 964,75
Umorzenie									
Saldo otwarcia	852 152,30	852 152,30	17 644 532,92	14 273 233,83	360 782,71	1 811 633,11	0,00	0,00	34 942 334,87
Zwiększenia, w tym:	222 300,60	222 300,60	6 388 422,69	2 560 722,74	39 784,56	386 935,74	0,00	0,00	9 598 166,33
- amortyzacja okresu	222 300,60	222 300,60	6 388 422,69	2 560 722,74	39 784,56	386 935,74			9 598 166,33
- inne									0,00
- transfery									0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	730,89	0,00	0,00	730,89
- sprzedaż									0,00
- likwidacja						730,89			730,89
- inne									0,00
- transfery									0,00
Saldo zamknięcia	1 074 452,90	1 074 452,90	24 032 955,61	16 833 956,57	400 567,27	2 197 837,96	0,00	0,00	44 539 770,31
Odpisy aktualizujące									
Saldo otwarcia									0,00
Zwiększenia									0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie									0,00
- korekta odpisu									0,00
Saldo zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto									
Saldo otwarcia	21 377 905,70	21 377 905,70	217 753 706,70	9 736 698,75	191 952,49	1 367 268,82	28 800,00	0,00	250 456 332,46
Saldo zamknięcia	21 155 605,10	21 155 605,10	211 794 070,32	7 230 889,01	152 167,93	984 762,08	12 700,00	0,00	241 330 194,44

3. INWESTYCJE

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka nie posiadała inwestycji długoterminowych.

4. WARTOŚĆ GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE

Bilansowa wartość gruntów użytkowanych wieczystie na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosiła 21 155 605,10 złotych.

Treść (nr działki, nazwa)	Powierzchnia (w ha)	Wartość na dzień 31.12.2017 r.	Wartość na dzień 31.12.2016 r.
776/1 przy ul. Kawaleryjskiej	0,5039		
776/2 przy ul. Kawaleryjskiej	1,6711	16 849 716,94	17 026 771,78
777 przy ul. Kawaleryjskiej, Ciołkowskiego, Słonecznej i Wiosennej	9,4942		
82/9 przy ul. Elewatorskiej	3,5830	4 305 888,16	4 351 133,92
Razem	15,2522	21 155 605,10	21 377 905,70

5. WARTOŚĆ NIEAMORTYZOWANYCH LUB NIEUMARZANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ ŚRODKÓW TRWAŁYCH UŻYWANYCH NA PODSTAWIE UMÓW NAJMU, DZIERŻAWY I INNYCH UMÓW, W TYM Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU

Nie występują.

6. LICZBA ORAZ WARTOŚĆ POSIADANYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH LUB PRAW, W TYM ŚWIADECTW UDZIAŁOWYCH, ZAMIENNYCH DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, WARRANTÓW I OPCJI, ZE WSKAZANIEM PRAW, JAKIE PRZYNAJĄ

Nie występują.

7. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Nie występują.

8. KAPITAŁY SPÓŁKI

Kapitał zakładowy na dzień bilansowy składał się z 82 235 udziałów każdy o wartości nominalnej 500 zł.

Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2016 r. przedstawiała się następująco:

Nazwa udziałowca	Ilość posiadanych udziałów [szt.]	Wartość udziałów w zł	Udział w kapitale podstawowym
Miasto Białystok	70 582	35 291 000,00	100,00%
Razem	70 582	35 291 000,00	100,00%

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 05.07.2017 roku nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki

„Stadion Miejski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r.

o 5 324 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy o łącznej wartości 2 662 000,00 zł. Wszystkie udziały zostały objęte przez wspólnika Miasto Białystok i pokryte w całości wkładem pieniężnym.

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.11.2017 roku nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o 6 329 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy o łącznej wartości 3 164 500,00 zł. Wszystkie udziały zostały objęte przez wspólnika Miasto Białystok i pokryte w całości wkładem pieniężnym.

Struktura własności kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2017 r. przedstawiała się następująco:

Nazwa udziałowca	Ilość posiadanych udziałów [szt.]	Wartość udziałów w zł	Udział w kapitale podstawowym
Miasto Białystok	82 235	41 117 500,00	100,00%
Razem	82 235	41 117 500,00	100,00%

Stan i zmiany **kapitału zapasowego** przedstawiały się następująco:

Saldo otwarcia na dzień 31.12.2016 r.	69 581 391,06 zł
Zwiększenia	0,00 zł
Zmniejszenia	(-) 5 334 279,41 zł
Saldo zamknięcia na dzień 31.12.2017 r.	64 247 111,65 zł

Inne kapitały nie występują.

9. PROPOZYCJA POKRYCIA STRATY

Stratę netto za rok obrotowy 2017 w wysokości (-) 4 692 411,55 zł proponuje się pokryć kapitałem zapasowym.

10. REZERWY

Rezerwy w Spółce nie występują.

11. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Odpisy aktualizujące wartość należności przedstawia poniższa tabela:

Za okres 01.01.2017 – 31.12.2017	Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych
Stan na początek roku obrotowego	4 992,26
Zwiększenia	22 394,68
Wykorzystanie	0,00
Rozwiązanie	0,00
Stan na koniec roku obrotowego	27 386,94

12. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, emisji papierów wartościowych i inne zobowiązania finansowe przedstawiają poniższe tabele:

Krótkoterminowe	Pozycja bilansu	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2016
Obligacje	B.III.2.b	7 919 920,80	7 919 920,80
Odsetki	B.III.2.c	525 690,00	567 864,00
Razem krótkoterminowe		8 445 610,80	8 487 784,80

Długoterminowe	Pozycja bilansu	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2016
Obligacje	B.II.3.b	87 120 316,80	95 040 237,60
Razem długoterminowe		87 120 316,80	95 040 237,60

31 grudzień 2017 roku	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty			
	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Wobec pozostałych jednostek, w tym:	15 839 841,60	15 839 841,60	55 440 633,60	87 120 316,80
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15 839 841,60	15 839 841,60	55 440 633,60	87 120 316,80
Razem	15 839 841,60	15 839 841,60	55 440 633,60	87 120 316,80

13. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przedstawia tabela:

Stan na	31.12.2017	31.12.2016
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00	58 920,37
- Ubezpieczenie majątku	0,00	58 920,37
Razem długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	58 920,37

Czynne rozliczenia międzyokresowe przedstawia tabela:

Stan na	31.12.2017	31.12.2016
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	96 483,28	123 023,99
- Ubezpieczenie majątku i pojazdów	60 118,12	79 954,10
- Podatek VAT przyszłych okresów	31 025,20	39 057,93
- Dostęp do portali internetowych i utrzymanie domen	1 164,92	1 156,55
- Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	4 175,04	2 855,41
Razem krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	96 483,28	123 023,99

Międzyokresowe rozliczenia przychodów przedstawia tabela:

Stan na	31.12.2017	31.12.2016
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym	46 747 593,46	48 118 877,63
- dotacja	46 747 593,46	48 118 877,63
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym	1 906 493,32	2 516 160,88
- dotacja	1 853 593,32	2 506 160,88
- inne	52 900,00	10 000,00
Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	48 654 086,78	50 635 038,51

14. ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU SPÓŁKI

W okresie sprawozdawczym Spółka posiadała zobowiązania z tytułu emisji obligacji krótko- i długoterminowych zabezpieczonych do łącznej kwoty 199 200 000,00 zł na majątku Spółki w postaci:

- a) hipoteki umownej na nieruchomości gruntowej (wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków oraz urządzeń) położonej na działkach ewidencyjnych o numerach: 776/1, 776/2, 777,
- b) zastawu rejestrowego na wierzytelnościach:
 - z rachunku bankowego podstawowego,
 - z rachunku bankowego emisji obligacji,
 - z rachunku bankowego obsługi obligacji,
 - z rachunku bankowego VAT,
 - z umowy z Generalnym Wykonawcą OHL,
 - z Umowy Wsparcia,
 - z Umowy Wykonawczej,
 - z Umowy Ubezpieczenia Generalnego.

15. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ SPÓŁKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSLOWE

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka posiadała zobowiązania warunkowe w postaci złożonego weksla „in blanco” do kwoty 107 000 000,00 zł jako zabezpieczenie wykonania Umowy o dofinansowanie Projektu nr WND-RPPD.03.01.00-20-011/10 na realizację Projektu „Stadion piłkarski w regionie północno-wschodniej Polski wraz z zapleczem treningowym” finansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

B. OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1. STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY

Strukturę rzeczową i terytorialną przychodów netto ze sprzedaży przedstawia poniższa tabela:

Za okres	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Przychody netto ze sprzedaży krajowej, w tym:	16 197 165,06	16 717 761,28
- Wynagrodzenie	12 285 219,58	13 613 469,80
- Pozostałe	3 911 945,48	3 104 291,48
Razem przychody netto ze sprzedaży krajowej	16 197 165,06	16 717 761,28

2. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

Za okres	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Dotacje	2 023 851,73	2 507 236,41
Inne przychody operacyjne	82 254,43	104 652,21
Razem pozostałe przychody operacyjne	2 106 106,16	2 611 888,62

3. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

Za okres	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Wartość netto zlikwidowanych środków trwałych	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne, w tym:	65 195,94	127 948,67
- inne	65 195,94	127 948,67
Razem pozostałe koszty operacyjne	65 195,94	127 948,67

4. PRZYCHODY FINANSOWE

Za okres	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Odsetki, w tym:	51 488,01	47 155,70
- odsetki od kontrahentów	2 051,57	3 703,50
- odsetki bankowe	49 436,44	43 452,20
Razem przychody finansowe	51 488,01	47 155,70

5. KOSZTY FINANSOWE

Z okres	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Odsetki, w tym:	3 294 568,08	3 530 854,80
- odsetki dotyczące emisji obligacji	3 294 561,60	3 530 854,80
- odsetki	6,48	0,00
Inne	0,00	0,00
Razem koszty finansowe	3 294 568,08	3 530 854,80

6. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH

W ciągu roku obrotowego nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

7. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW

W ciągu roku obrotowego nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących wartość zapasów.

8. INFORMACJE O PRZYCHODACH, KOSZTACH I WYNIKACH DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANej W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANej DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała żadnej działalności i nie przewiduje do zaniechania w roku następnym.

9. PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienie zysku (straty) brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku	
Zysk/(strata) brutto	(-) 4 692 411,55
<u>Przychody roku bieżącego nie zaliczane do dochodu do opodatkowania</u>	2 038 896,81
- Dotacja	2 023 851,73
- Przychody przyszłych okresów	10 000,00
- Pozostałe przychody	2 588,00
- Pozostałe przychody – odsetki naliczone nieotrzymane	2 457,08
<u>Koszty roku bieżącego nie uznawane za koszty uzyskania przychodu</u>	5 291 245,55
- Amortyzacja	4 725 232,83
- Inne koszty	40 322,72
- Odsetki naliczone niezapłacone	525 690,00
<u>Przychody roku poprzedzającego podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym</u>	56 128,86
- Odsetki otrzymane od kontrahentów	3 228,86
- Korekta przychodów	52 900,00
<u>Koszty roku poprzedniego uznane za koszty uzyskania przychodu w bieżącym roku</u>	567 864,00
- Odsetki naliczone zapłacone	567 864,00
Razem dochód do opodatkowania	(-) 1 951 797,95
Odliczenia od dochodu	
Podstawa opodatkowania	(-) 1 951 797,95
Podatek dochodowy według stawki 19%	0

10. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM I PLANOWANE NA NASTĘPNY ROK NAKŁADY NA NIEFINANSOWE AKTYWA TRWAŁE

Nakłady na:	Poniesione w 2017 roku	Planowane na 2018 rok
Środki trwałe	472 028,31	1 794 000,00

W 2018 roku Spółka planuje inwestycje i zakupy środków trwałych związane z usprawnieniem funkcjonowania obiektu stadionu.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie poniosła nakładów związanych z ochroną środowiska.

11. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM PRZYCHODY I KOSZTY O NADZWYCZAJNEJ INCYDENTALNEJ WARTOŚCI.

Nie wystąpiły

12. REZERWY / AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO

Nie wystąpiły.

C. KURSY PRZYJĘTE DO WYCENY

Nie wystąpiły.

D. OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

1. STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN W RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH:

A.	<u>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</u>	
A.I	Strata netto	(-) 4 692 411,55
A.II.1	Amortyzacja	9 673 528,61
A.II.3	Odsetki	3 294 561,60
A.II.4	Wynik na działalności inwestycyjnej	0,00
A.II.6	Zmiana stanu zapasów	
	<i>BO</i>	64 773,29
	<i>BZ</i>	(-) 16 554,15
		48 219,14
A.II.7	Zmiana stanu należności	
	<i>BO</i>	1 074 448,24
	<i>BZ</i>	(-) 1 241 870,99
		(-) 167 422,75
A.II.8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	
	<i>BO</i>	(-) 9 415 613,78
	<i>Zobowiązania z tyt. emisji obligacji</i>	7 919 920,80
	<i>Zobowiązania z tyt. odsetek od obligacji</i>	567 864,00
	<i>Zobowiązania dotyczące działalności inwestycyjnej</i>	0,00
	<i>BZ</i>	9 297 629,32
	<i>Zobowiązania z tyt. emisji obligacji</i>	(-) 7 919 920,80
	<i>Zobowiązania z tyt. odsetek od obligacji</i>	(-) 525 690,00
	<i>Zobowiązania dotyczące działalności inwestycyjnej</i>	0,00
		(-) 75 810,46
A.II.9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	
	<u><i>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i></u>	
	<i>BO</i>	58 920,37
	<i>BZ</i>	0,00
	<u><i>Rozliczenia międzyokresowe czynne</i></u>	

„Stadion Miejski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r.

	<i>BO</i>	123 023,99
	<i>BZ</i>	(-) 96 483,28
	<i>Rozliczenia międzyokresowe przychodów</i>	
	<i>BO</i>	(-) 50 635 038,51
	<i>BZ</i>	48 654 086,78
		(-) 1 895 490,65
A.II.10	Odszkodowanie	0,00
B.	<u>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</u>	
B.I	Wpływy razem	0,00
B.II.1	Nabycie WNiP oraz rzeczowych aktywów trwałych	(-) 472 028,31
C.	<u>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</u>	
C.I.1	Wpływy z tytułu dopłat do kapitału	5 826 500,00
C.II.5	Wykup obligacji krótkoterminowych	(-) 7 919 920,80
C.II.8	Odsetki od obligacji	(-) 3 336 735,60
A.III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 185 173,94
B.III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(-) 472 028,31
C.III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(-) 5 430 156,40
D.	Przepływy pieniężne netto razem	282 989,23

E. POZOSTAŁE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. ZAWARTE UMOWY O ISTOTNYM WPLYWIE NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI NIE UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Spółka w badanym okresie nie zawierała umów o istotnym wpływie na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, które nie są ujęte w sprawozdaniu finansowym.

2. INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Nie dotyczy.

3. INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE

Przeciętne zatrudnienie w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 kształtowało się następująco:

Grupa zatrudnionych	31 grudzień 2017 roku	31 grudzień 2016 roku
1. Zarząd	2	2
2. Kadra kierownicza	6	5
3. Pozostali pracownicy umysłowi	18	18
4. Pracownicy fizyczni	7	7
Zatrudnienie, razem	33	32

4. INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH WYPŁACONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Wynagrodzenia	31 grudzień 2017 roku	31 grudzień 2016 roku
Zarząd Spółki	370 813,08	295 218,94
Rada Nadzorcza	59 045,78	50 784,99
Wynagrodzenia, razem	429 858,86	346 735,93

5. INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Spółka nie udzielała pożyczek oraz innych podobnych świadczeń osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

6. WYNAGRODZENIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego za rok 2017 wynosi 11 000,00 zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartą umową.

7. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO

W sprawozdaniu finansowym za rok sprawozdawczy nie uwzględniono i nie wystąpiły przesłanki do ujmowania jakichkolwiek zdarzeń dotyczących okresów poprzednich.

8. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIEUWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

9. ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nie nastąpiły zmiany w zasadach polityki rachunkowości.

**10. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY ZE
SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM ZA ROK OBROTOWY**

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nie nastąpiły zmiany w prezentacji danych finansowych.

**11. INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE
PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI**

Nie wystąpiły.

**12. WYKAZ PODMIOTÓW, W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA CO NAJMNIEJ 20%
UDZIAŁÓW W KAPITALE LUB W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE
STANOWIĄCYM**

Spółka nie posiada udziałów i akcji w innych podmiotach gospodarczych, zatem powiązania kapitałowe nie zachodzą.

**13. ODSTĄPIENIE OD SPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

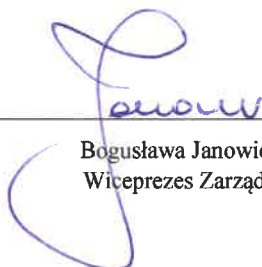
Nie dotyczy.

14. POŁĄCZENIE SPÓLEK HANDLOWYCH

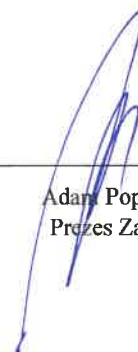
Nie dotyczy.



Bożena Wiszniewska
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg



Bogusława Janowicz
Wiceprezes Zarządu



Adam Popławski
Prezes Zarządu

Białystok, 01.03.2018 roku