

Wykaz Nr 91/2018
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
I.	działka nr 705/11 o pow. 0,1344 ha KW BIIIB/00235719/7	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do wydłużonego nieregularnego wieloboku, o długości boku ok. 6 m przyległym do ul. Wiewiórczej o asfaltowej nawierzchni. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość z uwagi na kształt i parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Teren o powierzchni równej, w znacznej części utwardzony, kostką typu polbruk, w części ogrodzony, użytkowany jako wewnętrzny ciąg komunikacyjny. Przez teren działki przebiegają przyłącza do sąsiednich działek: sieć	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedzkiej) zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2040 z dnia 10 lipca 2012 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.7U, który przewiduje się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	wartość prawa własności 246 866,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego 160 216,00 zł różnica pomiędzy wartością a własnością a wartością prawa użytkowania wieczystego 86 650,00 zł	86 650,00 zł Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ww. ustawy.	390,00 zł Koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)	Na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki numer 705/2 (z której w wyniku kolejnych podziałów powstały działki 705/8, 705/13, 705/14) zostało ustanowione prawo przejęcia i przejazdu przez działkę nr 705/4 (z której w wyniku kolejnych podziałów powstała m. in. dz. 705/11) od ulicy Wiewiórczej do działki oznaczonej nr geodezyjnym 705/2 pasem drogi o szerokości 5 m i długości 94m, czyli o pow. 470 m ² , biegnącym pomiędzy budynkiem administracyjno-biurowym ozn. nr ewidencyjnym 194/1 i magazynem ozn. nr ewidencyjnym 139/7