

*Załącznik nr 3
do ogłoszenia o zamówieniu*

ZAKRES

**opracowania dokumentacji projektowej Centrum Animacji Kultury „Wierzbowa”
przy VII Liceum Ogólnokształcącym w Białymstoku**

Budżet Obywatelski 2016

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Opracowała Monika Sakowska

Czerwiec 2018 r.

I. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

1. Projektowany budynek Centrum Animacji Kultury „Wierzbowa” będzie usytuowany na działce o nr ewid. geod. 429, obręb 3 - Antoniuk, należącej do Gminy Białystok.
2. Na obszarze objętym zadaniem **nie obowiązuje** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

II. W dokumentacji projektowej należy ująć:

1. Rozbudowę budynku VII LO (o łącznej powierzchni netto do 450 m²), od strony istniejącej sali gimnastycznej, o małą salę widowiskowo-teatralną o powierzchni ok. 200 m² (połączoną komunikacyjnie z budynkiem liceum poprzez przedłużenie komunikacji przy zapleczu istniejącej sali gimnastycznej, z niezależnym wejściem z zewnątrz, z możliwością wykonania w przyszłości łącznika pomiędzy budynkiem CAK, a nową salą gimnastyczną), z wyposażeniem (wieża, kolumny, mikrofony, wzmacniacz muzyczny, mikser dźwięku, 4 kolumny głośnikowe, 2 bezprzewodowe mikrofony nagłowne z mikroportami, szafa audio, projektor multimedialny, ekran elektryczny do projektora, odtwarzacz CD, MP3 z zapewnieniem możliwości podłączenia i bezpiecznego ustawienia powyższego wyposażenia w pomieszczeniach), z dobrą akustyką, sceną (z kurtyną i kulisami oraz dwoma sztankietami przesuwными na systemie rolkowym nad sceną), otwartą reżyserką vis a vis sceny z tyłu sali, garderobami i zapleczem technicznym, z widownią na 150 miejsc (z trybunami teleskopowymi) wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną, elektroenergetyczną, teletechniczną i techniki informatycznej, nagłośnienia, z automatyką budynku; **dobudowana część winna być całkowicie dostępna i dostosowana dla osób niepełnosprawnych**; na dachu projektowanej sali należy usytuować typową, systemową kopułę astronomiczną o średnicy 3,2 m (obserwatorium astronomiczne), na konstrukcji umożliwiającej obrót o 360°, z dojściem, przygotowaniem i zabezpieczeniem miejsca oraz otoczenia kopuły, z bezpośrednim wejściem do kopuły schodami z budynku (szkoła dysponuje dwiema lunetami); zamawiający dopuszcza usytuowanie zaplecza na dwóch kondygnacjach z budową windy dla osób niepełnosprawnych, jeśli realizacja przyjętych rozwiązań zmieści się w kwocie 1 940 000,00 zł brutto (kwota dotyczy zakresu opisanego w punktach 1 i 2), zarezerwowanej na zadanie w Budżecie Obywatelskim 2016.
2. Remont małej sali teatralnej, zwanej lustrzaną, znajdującej się w istniejącym budynku szkoły, w której odbywają się warsztaty teatralne i choreograficzne (pomieszczenie niskie, o powierzchni ok. 52 m²), polegający na wymianie podłogi drewnianej oraz wykonaniu właściwej, sprawnej wentylacji.
W przedmiarach należy ująć wyposażenie sali w pianino cyfrowe.
3. Roboty budowlane pozostałe:
 - 1) zagospodarowanie terenu w granicach oznaczonych na załączonej mapie literami A-S;
 - 2) poszerzenie bramy zgodnie z wymogami ppoż. wraz z przebudową wjazdu, furtki i dojść w uzgodnieniu z właścicielem działki o nr ewid. geod. 448/16 Białostocką Spółdzielnią Mieszkaniową, ul. Św. Rocha 11/1, 15-879 Białystok;

- 3) droga ppoż. z uwzględnieniem planowanej rozbudowy placówki o salę gimnastyczną wg załączonej koncepcji zagospodarowania terenu liceum;
- 4) konstrukcja nawierzchni, która nie ulegnie uszkodzeniu po przejeździe samochodów straży pożarnej;
- 5) wycinka drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych – w razie potrzeby.

4. Roboty budowlane w zakresie kanalizacji:

- 1) przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z wymianą studni w granicach oznaczonych na załączonej mapie literami A-S (przyłącze sanitarne do granic działki, zaś przyłącze deszczowe do studni na działce o nr. ewid. gr. 448/16);
- 2) likwidacja nieczynnej kanalizacji sanitarnej pod projektowanym budynkiem;
- 3) dodatkowe wpusty deszczowe;
- 4) wymiana istniejącego zwieńczenia studni na pokrywy odciążające z włazami kl. D400.

UWAGA!

- wielkość ok. 200 m² dotyczy powierzchni samej sali teatralno-widowiskowej; zaplecza techniczne, sanitarne garderoby, szatnia, komunikacja itp. będą zajmować dodatkową powierzchnię budynku;
- w miarę możliwości zasilanie w wodę, energię elektryczną, ciepło itp. należy zaprojektować z istniejącego budynku szkoły;

III. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.);
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.),
- d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- e) ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- g) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją, wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

DYREKTOR
Departamentu Inwestycji

Juliusz Ostrowski