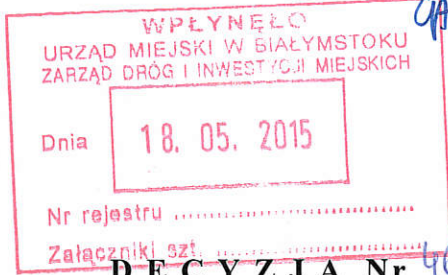


PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

znak: DAR-V.6740.1.619.2014
nr rej. org.: 1411



Białystok, 18 maja 2015 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2014 r. (wpływ do tut. Urzędu 15.12.2014 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

**Miastu Białystok
15-950 Białystok, ul. Słonimska 1
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

bulwaru przy ul. Herberta na osiedlu TBS w Białymstoku, w tym: budowę amfiteatru, kładek, obiektów małej architektury, zjazdu z ul. Herberta, budowę wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych i pieszych, budowę doziemnej kablowej instalacji elektrycznej zasilania amfiteatru, budowę doziemnej, kablowej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu, budowę kanalizacji światłowodowej monitoringu zewnętrznego, budowę przyłącza i doziemnej instalacji wodociągowej, hydrantowej na nieruchomościach o nr ew. gr. 432/29, 432/14, 1463/11, 436/7, 440/2, 441/1, 441/2, 1463/22, 1463/9, 432/12, 1461/17, 1461/19, 1462/10 w obrębie 01 – Bacieczki w Białymstoku przy ul. Zbigniewa Herberta – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

kategoria obiektu: V, IV, VIII, XXVI

autorzy projektu:

architektura – mgr inż. arch. **Jan Kabac**, zakres i numer uprawnień budowlanych B1/4/78 w specjalności architektonicznej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PD-0088,

konstrukcje budowlane – mgr inż. **Konrad Szlegier**, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0003/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BO/0117/08,

instalacje elektryczne – mgr inż. **Adam Borowik**, zakres i numer uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń: PDL/0054/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0123/08,

instalacje sanitarne – mgr inż. **Andrzej Falkowski**, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0027/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/IS/0142/05,

drogi – mgr inż. **Tomasz Grabowski**, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0028/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BD/0120/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. gr.: 432/29, 432/14, 1463/11, 436/7, 440/2, 441/1, 441/2, 1463/22, 1463/9, 432/12, 1461/17, 1461/19, 1462/10 w obrębie 01 – Bacieczki w Białymstoku, ul. Zbigniewa Herberta.

UZASADNIENIE

Dnia 15.12.2014 r. Miasto Białystok złożyło wniosek (doprecyzowany dnia 27.04.2015 r.) o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bulwaru przy ul. Herberta na osiedlu TBS w Białymstoku, w tym: budowę amfiteatru, kładek, obiektów małej architektury, zjazdu z ul. Herberta, budowę wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych i pieszych, budowę doziemnej, kablowej instalacji elektrycznej zasilania amfiteatru, budowę doziemnej, kablowej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu, budowę kanalizacji światłowodowej monitoringu zewnętrznego, budowę przyłącza i doziemnej instalacji wodociągowej, hydrantowej na nieruchomościach o nr ew. gr. 432/29, 432/14, 1463/11, 436/7, 440/2, 441/1, 441/2, 1463/22, 1463/9, 432/12, 1461/17, 1461/19, 1462/10 w obrębie 01 – Bacieczki w Białymstoku przy ul. Zbigniewa Herberta. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno - budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Po przeanalizowaniu przedłożonego materiału, stwierdzono naruszenia w projekcie budowlanym, dlatego postanowieniem z dnia 15.01.2015 r. znak: DAR-V.6740.1.619.2014 w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do 04.05.2015 r. w zakresie:

1. przedłożenia ostatecznej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej oraz ostatecznej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji gruntów rolnych, a także skorygowania w tym zakresie wniosku – zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
2. doprowadzenia projektu do zgodności z zakresem złożonego wniosku w kwestii rozbiórki linii nn - zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane,
3. uzupełnienia legendy w projekcie zagospodarowania terenu wskazując wszystkie projektowane elementy - zgodnie z § 6 ust. 4, § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
4. przedłożenia warunków na odprowadzenie wód opadowych z projektowanych utwardzeń – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a ustawy Prawo Budowlane,
5. załączenia kompletnego uzgodnienia „Wodociągów Białostockich” Sp. z o.o. dla projektowanego przyłącza – zgodnie z art. 33 ust. 3 pkt. 3 lit. a ustawy Prawo Budowlane,
6. zachowania istniejącego drzewostanu leśnego i podmokłych zespołów roślinnych do wkomponowania z zielenią urządzoną – zgodnie z ustaleniami § 23 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) zmienionej Uchwałą Nr LXII/695/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki (rejon ulic Komisji edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) w Białymstoku,
7. przedłożenia uprawnień budowlanych Pana Karola Citkowskiego oraz Pana Tomasza Grabowskiego w celu dokonania przez tut. organ sprawdzenia – zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane,
8. przedłożenia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnego na dzień sporządzenia projektu Pana Adama Borowika – zgodnie z art. 12 ust. 7 – art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane,
9. wskazania jednoznacznego czy projektowana inwestycja obejmuje swym zakresem budowę rowu odwadniającego z przepustami oraz rozbiórkę (likwidację) rowu na dz. nr ewid. gr. 1463/9 (przy pętli

autobusowej) z uwagi na rozbieżność pomiędzy złożonym wnioskiem, a zakresem projektu budowlanego – zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane,

10. przedstawienia konkretnego rozwiązania projektowanego dotyczącego lokalizacji kładki - § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
11. przedłożenia rysunków elementów wyposażenia projektowanego placu zabaw oraz siłowni ze wskazaniem sposobu umocowania w gruncie - § 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
12. ponumerowania wszystkich stron i arkuszy stanowiących część projektu budowlanego oraz załączników, a także opracowania przedłożonego projektu budowlanego w sposób uniemożliwiający jego dekompletację – zgodnie z § 5 i 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W odniesieniu do postanowienia Inwestor złożył pismo z dnia 16.04.2015 r. informujące o uzupełnieniu brakujących dokumentów zgodnie z postanowieniem z dnia 15.01.2015 r. oraz o załączeniu uzupełnionej dokumentacji projektowej.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. zmienionej Uchwałą Nr LXII/695/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) w Białymstoku, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Ponadto, w/w inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz.1397 z późn. zm.), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest inwestycją oddziałującą szkodliwie na środowisko.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane, obejmuje jedynie działki inwestycji – tj. dz. o nr ewidencyjnych gruntu: 432/29, 432/14, 1463/11, 436/7, 440/2, 441/1, 441/2, 1463/22, 1463/9, 432/12, 1461/17, 1461/19, 1462/10 w obrębie 01 – Bacieczki w Białymstoku, ul. Zbigniewa Herberta, ponieważ inwestycja nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 02.06.2015

Białystok dn. 02.06.2015

PODINSPEKTOR

Marta Rożkiewicz

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Niemotko

Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

- robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Ze względu na kategorię obiektu zgodnie z art. 55 ustawy Prawo Budowlane przed przystąpieniem do użytkowania, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

X

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Miasto Białystok, Gmina Białystok – Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich
2. Gmina Białystok – Departament Skarbu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Urbanistyki

Sprawę prowadzi: **Marta Rożkiewicz**, nr pokoju 801, numer telefonu: 85 869 61 98

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2012 r., poz. 1282/

