



Białystok, 12 kwietnia 2018 r.

Zn.spr. ZS 224.1.9.2018.MB



Decyzja 10/ZS/18

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Białegostoku (zwanego dalej Stroną), z dnia 25 stycznia 2018 r., uzupełnionego wnioskiem z dnia 27 lutego 2018 r.

I. Zezwalam

Prezydentowi Miasta Białegostoku na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, o powierzchni 0,0593 ha, o typie siedliskowym las wilgotny (LW), nie będących lasami ochronnymi, stanowiących własność prywatną, wchodzących w skład działek ewidencyjnych nr 432/29, 432/14 i 1463/11 w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Bacieczki, gm. Białystok, pow. Miasto Białystok, woj. podlaskie, przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1.

II. Ustalam

- należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowartość 118,60 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ drewna ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2017 r., poz. 963, stanowi kwotę 23 371,32 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 32/100).
- opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowartość 11,86 m³ drewna pomnożonych przez cenę 1 m³ drewna, ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami.
- jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu** w wysokości stanowiącej równowartość 3,5106 m³ drewna pomnożoną przez

aktualną cenę 1 m³ drewna, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, naliczonej w dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, a ustalonej na podstawie protokołu z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, który stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu zawiera załącznik nr 3 do decyzji. Dokonując wpłaty należności oraz opłaty rocznej należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Kwoty należności, opłat rocznych należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku o numerze: 40 2030 0045 1110 0000 0073 3190 w BGŻ BNP Paribas, w następujący sposób:

- a) należność uiszcza się w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji);
- b) jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu uiszcza się z chwilą dokonania wyrębu;
- c) opłatę roczną w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Białegostoku, stanowią grunty leśne o użytku Ls i posiadają urządzoną księgę wieczystą KW nr BI1B/00039101/8. Wnioskodawca stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w pkt I niniejszej decyzji gruntów - jest ich właścicielem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LXII/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr LXII/695/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r., wymienione działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym w planie symbolem 5.4ZP, dla którego obowiązują ustalenia: „publiczny obszar zieleni urządzonej”.

Należność, opłatę roczną i jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. nr 99, poz. 905) z tym, że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z Aneksu do Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla Miasta Białystok, sporządzonego przez PRO-Las Weremijewicz sp.j. Do wyliczenia

należności i odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu przyjęto cenę drewna na rok 2018 ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2017 r., poz. 963.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 16 marca 2018 r. tutejszy organ poinformował stronę postępowania m.in. o prawach wynikających z art. 10 § 1 i art. 81 kpa. We wskazanym terminie strona nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

Pouczenie:

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 4) wydającego decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku.
2. Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). We wniosku o pomniejszenie należności należy wskazać datę faktycznego wyłączenia gruntu. W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej oraz aktualizacja wysokości jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.
3. Opłaty roczne wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Wnioskodawca, który w okresie dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku o zmianie adresu w terminie 30 dni od daty zmiany.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu i opłat rocznych - art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Białymstoku.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r., Nr 229 poz.1954 z późn. zmian.).
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz.520), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane

zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny - stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega odcinaniu zgodnie z art. 14 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2017 r., poz. 788). Drewno pozyskane w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta lub upoważnione przez niego nadleśnictwo.
10. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29 prawa budowlanego).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (Załącznik nr 1)
2. Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Załącznik nr 2)
3. Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Załącznik nr 3)
4. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (Załącznik nr 4)



DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Białymstoku

mgr inż. Andrzej Józef Nowak

Otrzymują :

- 1) Prezydent Miasta Białegostoku
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości :

- 1) Nadleśnictwo Dojlidy
- 2) Wydział Księgowości w/m

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 30.04.2018 r.

Załącznik nr 1

Do Decyzji Dyrektora RDLP w Białymstoku nr 10/ZS/2018 z dnia 12.04.2018r

