

DIN-III.271.18.2018

(znak sprawy)

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Działając w imieniu Miasta Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, zapraszam do złożenia ofert na wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej, której wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Aktualizacja dokumentacji projektowej na budowę bulwarów przy ul. Herberta na osiedlu TBS w Białymstoku – etap II, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

NAZWA I KOD ZGODNIE ZE WSPÓLNYM SŁOWNIKIEM ZAMÓWIEŃ (CPV):

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

II. Informacje o obiekcie

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działek

Działki o nr ew. gr. 432/14, 432/29, 1463/11, 1463/26 w obrębie ewidencyjnym 1 – Bacieczki w Białymstoku stanowiące obszar o klasyfikacji LsV - las i łV – łąki, przeznaczone są pod budowę II etapu inwestycji pn. Bulwary przy ul. Herberta na osiedlu TBS w Białymstoku.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja), uchwała nr LXII/695/14 z dn. 23.06.2014 r.

UWAGA:

1. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji.
2. Zamawiający dysponuje decyzją Departamentu Architektury UM w Białymstoku o pozwoleniu na budowę nr DAR-V.6740.1.619.2014 z dnia 18.05.2015 r. zmienioną decyzją nr DAR-V.6740.1.390.2015 z dnia 02.11.2015 r.
3. Zamawiający dysponuje decyzją Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku nr ZS.224.1.9.2018.MB z dnia 12.04.2018 r. zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych (projektowanych ścieżek) o powierzchni 0,0593 ha wchodzących w skład działek nr geod. 432/29, 432/14, 1463/11.
4. W kosztorysie zawierającym wycinkę drzew należy uwzględnić pozycję związaną z wykonaniem przez uprawnionego rzeczoznawcę wyceny wartości gruntu o powierzchni 0,0593 ha (zgodnie z decyzją Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku nr ZS.224.1.9.2018.MB z dnia 12.04.2018 r.) ustalonej według cen rynkowych stosowanych w Białymstoku w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w Białymstoku w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych, tj. w dniu wycinki).
5. Trasa ścieżek projektowanych na terenie LsV – las, musi być identyczna z trasą przedstawionej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu.

III. Zakres zamówienia

- 3.1 Zakres zamówienia obejmuje aktualizację dokumentacji projektowej w zakresie II etapu inwestycji Bulwary przy ul. Herberta, na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu opracowanej przez ARKON Jan Kabac, ul. Grochowa 2A lok. 302, 15-711 Białystok.

3.2 Dokumentacja projektowa, powinna zawierać:

Lp.	Elementy dokumentacji projektowej	Ilość
1.	Projekt budowlany zamienny: projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje biuro projektów) + projekt architektoniczno – budowlany.	5 egz.
2.	Inwentaryzacja zieleni, przygotowanie załącznika graficznego oraz wniosku o wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (przy wycince należy uwzględnić nasadzenia zastępcze).	2 egz.
3.	Projekty wykonawcze, odrębne dla każdej branży i instalacji, na które składają się: a) projekt architektoniczno – budowlany b) projekt konstrukcyjny c) projekt drogowy d) projekt instalacji elektrycznych e) projekt instalacji sanitarnej	po 5 egz. po 5 egz. po 5 egz. po 5 egz. po 5 egz.
4.	Przedmiary robót (oddzielnie w poszczególnych branżach i zakresach) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 z późn. zm.).	po 2 egz.
5.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem jw. – w każdej branży oddzielnie,	po 5 egz.
6.	Kosztorysy inwestorskie (z podziałem jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130 poz. 1384) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów.	po 2 egz.
7.	Wersję elektroniczną projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formacie *pdf oraz przedmiary robót w formacie *ath *pdf i excel. Układ, zawartość rzeczowa, numeracja – dokładnie tak jak w wersjach „papierowych”	1 kpl.

Uwaga:

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji.

3.3 Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
- 2) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez zamawiającego w zakresie zgodności z koncepcją,
- 3) przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych (w tym wykonanie w terenie trwałej numeracji drzew przeznaczonych do wycinki, w celu weryfikacji wniosku w trakcie wizji lokalnej prowadzonej przez Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej oraz w celu identyfikacji drzew do późniejszej wycinki),
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, warunków, opinii, decyzji,
- 5) wykonanie badań geotechnicznych podłoża,
- 6) złożenie wniosku i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- 7) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w ilości 5 pobytów na budowie.

3.4 Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

- 1) wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- 2) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym wezwanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie,

- 3) powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

IV. Opis wymagań:

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

a) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać, iż **wykonał 2 dokumentacje projektowe, obejmujące zagospodarowanie terenu o wartości min. 35 000 PLN brutto każde**, z podaniem ich wartości, miejsca wykonania, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (zał. nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu),

b) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem **osobami, (po 1 osobie w każdej specjalności), które skieruje do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania** w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności:

- **architektonicznej - osoba winna mieć doświadczenie (udział) w opracowaniu dokumentacji projektowych o wartości i przedmiocie jak wskazano pkt IV ppkt 4.1 lit. a) ogłoszenia,**
- **konstrukcyjno-budowlanej,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

(zał. nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu)

4.2 Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków należy odpowiednio wypełnić załączony do ogłoszenia formularz ofertowy, wykazując roboty spełniające warunek określony w pkt IV. ppkt 4.1 lit a) ogłoszenia oraz wskazując osoby posiadające wymagane w pkt IV. ppkt 4.1 lit b) ogłoszenia uprawnienia.

V. Termin realizacji zamówienia

- a. Wykonanie dokumentacji projektowej – **do dnia 30.07.2018 r.**
- b. Uzyskanie pozwolenia na budowę – **do dnia 28.09.2018 r.**
- c. Pełnienie nadzoru autorskiego (w przewidywanym okresie realizacji inwestycji) do dnia 30.10.2019 r.

VI. Kryteria wyboru:

6.1 cena – 100 %,

6.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najniższą cenę ofertową brutto (C_0). Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że Wykonawcy złożą oferty o takiej samej cenie - Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

VII. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.

VIII. Oferta winna zawierać:

- 1) formularz ofertowy (zał. nr 1 do ogłoszenia) zawierający cenę ofertową brutto,
- 2) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu określone w Rozdziale IV ogłoszenia o zamówieniu, tj.:
 - a) **wykaz usług** wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i miejsca wykonania, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały

wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (zał. nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu);

- b) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji i wykształcenia, niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (zał. nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu),

IX. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, w Departament Inwestycji ul. Składowa 11, pok. nr 10 do dnia 12.06 2018. r. do godz. 09⁴⁵ w zamkniętej kopercie zaadresowanej wg. poniższego wzoru:

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Inwestycji
Oferta na „Aktualizację dokumentacji projektowej na budowę bulwarów przy ul. Herberta na osiedlu TBS w Białymstoku – etap II wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Nie otwierać przed dniem 12.06 2018 r., do godz. 10⁰⁰

- X. Osobą do kontaktu z wykonawcami jest: Marcin Chamienia, pok. nr 14 tel. 85 869 62 28, e-mail: din@um.bialystok.pl
- XI. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt XII.
- XII. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku jej niekompletności w zakresie wymaganych dokumentów podmiotowych wezwie do ich uzupełnienia.
- XIII. Zamawiający poprawi w treści oferty:
- a) oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie,
 - b) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, o których Zamawiający powiadomi wykonawcę, a wykonawca wyrazi na nie zgodę.
- XIV. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu o zamówieniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w ogłoszeniu o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt XVI.
- XV. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania ~~pisemnie / faksem /~~ drogą elektroniczną i zamieści informację na stronie internetowej.
- XVI. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego /jego Zastępcy/
~~Przenycała Tuchliński~~
Sekretarza/osoby upoważnionej)

Załączniki do ogłoszenia o zamówieniu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. formularz ofertowy | zał. nr 1 |
| 2. projekt umowy | zał. nr 2 |
| 3. wykaz robót | zał. nr 3 |
| 4. wykaz osób | zał. nr 4 |
| 5. koncepcja zagospodarowania terenu | zał. nr 5 |
| 6. projekt budowlany | zał. nr 6 |
| 7. decyzje o pozwoleniu na budowę | zał. nr 7 |
| 8. decyzja o wyłączeniu z produkcji leśnej gruntów | zał. nr 8 |