



Prezydent  
Miasta Białegostoku

DSK-IX.271.11.2018

Białystok, 26 maja 2018 r.

### **Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

#### **„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**

jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia wybrano oferty:

1) w części: 13, 35, 39 ofertę nr 1, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Maciej Urban**

**ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **318,00 zł** (część 13)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **201,00 zł** (część 35)
- z ceną ofertową brutto **599,00 zł** (część 39)

2) w części: 20, 38 ofertę nr 2, Wykonawcy:

**Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Irena Beata Wasilewska**

**ul. H. Sienkiewicza 55A lok. 89, 15-002 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **490,00 zł** (część 20)
- z ceną ofertową brutto **1 190,00 zł** (część 38)

3) w części: 1, 24, 27, 34 ofertę nr 4, Wykonawcy:

**TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz**

**ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **790,00 zł** (część 1)

- z jednostkową ceną ofertową brutto **849,00 zł** (część 24)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **890,00 zł** (część 27)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **650,00 zł** (część 34)
- 4) w części: 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 36, 37, 40, 41, 42 ofertę nr 5, Wykonawcy:

**Biuro Obsługi Nieruchomości GEOTAKSACJA Piotr Gierasimiuk**

**ul. Św. Rocha 5, lok. 308A, 15-879 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **2 706,00 zł** (część 2)
  - z ceną ofertową brutto **2 706,00 zł** (część 3)
  - z ceną ofertową brutto **2 706,00 zł** (część 4)
  - z ceną ofertową brutto **2 706,00 zł** (część 8)
  - z ceną ofertową brutto **2 706,00 zł** (część 9)
  - z ceną ofertową brutto **280,00 zł** (część 10)
  - z ceną ofertową brutto **280,00 zł** (część 11)
  - z ceną ofertową brutto **280,00 zł** (część 12)
  - z ceną ofertową brutto **280,00 zł** (część 14)
  - z ceną ofertową brutto **300,00 zł** (część 15)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **155,00 zł** (część 16)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **155,00 zł** (część 17)
  - z ceną ofertową brutto **849,00 zł** (część 18)
  - z ceną ofertową brutto **249,00 zł** (część 19)
  - z ceną ofertową brutto **299,00 zł** (część 36)
  - z ceną ofertową brutto **349,00 zł** (część 37)
  - z ceną ofertową brutto **349,00 zł** (część 40)
  - z ceną ofertową brutto **349,00 zł** (część 41)
  - z ceną ofertową brutto **349,00 zł** (część 42)
- 5) w części: 5, 25, 30, 33 ofertę nr 6, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk - Pacholska**

**ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok**

- z jednostkową ceną ofertową brutto **180,00 zł** (część 5)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 25)
- z ceną ofertową brutto **330,00 zł** (część 30)
- z ceną ofertową brutto **540,00 zł** (część 33)

6) w części: 28, 29 ofertę nr 7, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Stanisława Krawczuk**

**ul. Magnoliowa 6/8, 15-669 Białystok**

- z jednostkową ceną ofertową brutto **540,00 zł** (część 28)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **550,00 zł** (część 29)

7) w części: 7, 23, 26, 31, 32 ofertę nr 8, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Marta Ogrodnik**

**Klewinowo 66a, 16-061 Juchnowiec Kościelny**

- z ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 7)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **738,00 zł** (część 23)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **615,00 zł** (część 26)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 31)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **233,70 zł** (część 32)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty złożone w poszczególnych częściach zamówienia, uznane zostały za najkorzystniejsze spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

Przy ocenie ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %

Zaproponowane w częściach zamówienia: **2, 3, 4, 5, 8, 9, 33** ceny przewyższają kwoty, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jednak zwiększa te kwoty do cen ofert najkorzystniejszych.

Jednocześnie, Zamawiający informuje o **unieważnieniu postępowania w części 6, 21** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **unieważnia postępowanie** w części **22** z powodu braku ofert.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłoniętymi Wykonawcami mogą być zawarte po upływie 5 dni od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **05.06.....2018 r.** Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od podpisania umowy.

Załącznik:

- Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznana punktacją.

**PREZYDENT MIASTA**

**dr hab. Tadeusz Truskolaski**

Otrzymują:

1. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz  
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok  
[urszula-laszcz@wp.pl](mailto:urszula-laszcz@wp.pl)
2. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk  
ul. Św. Rocha 5 lok 308a, 15-879 Białystok  
[piotr.gp@wp.pl](mailto:piotr.gp@wp.pl)
3. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska  
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok  
[waluk.pacholska@gmail.com](mailto:waluk.pacholska@gmail.com)
4. Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Irena Beata Wasilewska  
ul. H. Sienkiewicza 44/2, 15-004 Białystok  
[i.b.wasilewska@op.pl](mailto:i.b.wasilewska@op.pl)
5. Wycena Nieruchomości Maciej Urban  
ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok  
[urbmaciej@wp.pl](mailto:urbmaciej@wp.pl)
6. „Tempus” Małgorzata Streich  
ul. Literacka 189, 60-461 Poznań  
[tempus@interia.pl](mailto:tempus@interia.pl)
7. Gospodarka Nieruchomościami Marta Ogrodnik  
Klewinowo 66a, 16-061 Juchnowiec Kościelny  
[martaogrodnik@interia.pl](mailto:martaogrodnik@interia.pl)
8. Wycena Nieruchomości Stanisława Krawczuk  
ul. Magnoliowa 6/8, 15-669 Białystok  
[skraczuk3@gmail.com](mailto:skraczuk3@gmail.com)
9. Biuletyn Informacji Publicznej

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

Sprawę prowadzi:

*Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075*

## Zestawienie ofert DSK-IX.271.11.2018

Oferta	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Część	Wycena Nieruchomości Maciej Urban ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Irena Beata Wasilewska ul. Sienkiewicza 55a lok. 89, 15-002 Białystok	"Tempus" Małgorzata Streich ul. Literacka 189, 60-461 Poznań	TAKSADO Urszula Łaszcz ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok	Biuro Obsługi Nieruchomości "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk ul. Św. Rocha 5 lok. 308a, 15-879 Białystok	Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok	Wycena Nieruchomości Stanisława Krawczuk, ul. Magnoliowa 6/8, 15-669 Białystok	Gospodarka Nieruchomościami Marta Ogrodnik, Klewinowo 66, 16-061 Juchnowiec Kościelny	Konsorcjum Wycena Nieruchomości Maciej Urban, ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok ESTIMAR Adam Bratos, ul. M. Konopnickiej 7/22, 15-215 Białystok
1		1 190,00		790,00					
2				3 400,00	2 706,00				
3				3 400,00	2 706,00				
4				3 400,00	2 706,00				
5				210,00	350,00	180,00	349,00	184,50	209,00
6		1 190,00		850,00		1 200,00			
7			249,00	290,00	260,00			246,00	
8				3 400,00	2 706,00				
9				3 400,00	2 706,00				
10		319,00		380,00	280,00	420,00			
11	314,00	319,00		340,00	280,00	359,00	496,00		
12	325,00	319,00		340,00	280,00	360,00	596,00		
13	318,00	440,00		340,00	380,00	500,00	596,00		
14		319,00		480,00	280,00	350,00	414,00		
15	340,00	390,00		420,00	300,00	490,00	414,00		
16			295,00	210,00	155,00	180,00		246,00	218,00
17			250,00	210,00	155,00	170,00	298,00	184,50	
18				1 500,00	849,00				
19	325,00	390,00		450,00	249,00				
20		490,00		950,00	499,00				
21		7 000,00		3 200,00	1 900,00	1 200,00		9 840,00	
22									
23			1 250,00	890,00	1 600,00	900,00		738,00	
24			1 314,00	849,00	1 600,00	900,00		861,00	
25			1 250,00	890,00	1 600,00	600,00		738,00	
26			900,00	830,00	1 600,00	720,00		615,00	
27			1 750,00	890,00	1 600,00	1 170,00		984,00	
28			1 250,00	830,00		600,00	540,00	615,00	
29			1 490,00	810,00	1 600,00	600,00	550,00	615,00	
30				1 950,00		330,00			
31			450,00	390,00	349,00	270,00	319,00	246,00	
32			450,00	350,00	349,00		415,00	233,70	
33				2 800,00		540,00			
34		1 190,00		650,00					
35	201,00	299,00		890,00		270,00	249,00	1 230,00	
36	339,00	900,00		650,00	299,00				
37		590,00		650,00	349,00				
38		1 190,00		3 400,00	1 499,00	1 200,00			
39	599,00	670,00		2 300,00					
40		660,00		850,00	349,00		1 300,00	615,00	
41		660,00		850,00	349,00		1 300,00	615,00	
42		660,00		850,00	349,00		1 300,00	615,00	

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

