

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:

Dnia 2018 -05- 15

Załączniki szt.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa;

1.2 Położenie: nieruchomość położona przy ulicy Belgijskiej 8 w Białymstoku;

1.3 Oznaczenie geodezyjne: 3845/50 o pow. 0,0848 ha, obręb 6;

1.4 Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo – zachodniej części miasta Białegostoku, w obszarze terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usytuowanych po południowej stronie ulicy Klepackiej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej tereny wolne, niezabudowane. Działka posiada kształt czworoboku – prostokąt, zwarty, regularny. Jej obszar jest płaski, parametry fizyczne dogodne do zagospodarowania i zabudowy. Działka nie jest zabudowana ani zagospodarowana, stanowi grunt wolny, porośnięty trawą i chwastami. Po stronie południowo – wschodniej przebiega ulica Holenderska. Dostęp do drogi poprzez ulicę Holenderską, drogę gruntową. W sąsiedztwie dostępne media – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr B11B/00105083/9.

1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce i Zielone Wzgórza (rejon ulic Klepackiej i Hetmańskiej) w Białymstoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/110/07 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 21 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Nr LXII/694/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r., działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (symbol 26MN). Zgodnie z powyższym planem na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26MN, zakazuje się lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł żelbetonowych i betonowych.

1.6 Cena wywoławcza nieruchomości: 165.800,00 zł;

1.7 Termin przetargu: 20 czerwca 2018 r. (środa), godz. 11⁰⁰ sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 16.580,00 zł do 13 czerwca 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1 658,00 zł;

1.10 Koszty dodatkowe: Nabywca uiszcza dodatkowo koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 295,00 zł

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu, a także do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.

2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869-6078). Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 tj.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

14 MAJ 2018