

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej zabudowanej, oznaczonej jako działka numer 1288/85 o pow. 0,0489 ha, położonej w Białymstoku w obrębie 11 Śródmieście przy Alei Józefa Piłsudskiego nr 20/1, 20/2

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, **Aleja Józefa Piłsudskiego 20/1, 20/2.**

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka nr 1288/85 o pow. 0,0489 ha, w obrębie 11 Śródmieście.

1.4 Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o funkcji mieszkalnej, w zabudowie grupowej (styczne jedną ścianą): nr 20/1 pow. zabudowy 105 m², rok zakończenia budowy 1909, ilość kondygnacji nadziemnych: 3, nr. ewidencyjny 923 oraz nr 20/2 pow. zabudowy 148 m², rok zakończenia budowy 1929, ilość kondygnacji nadziemnych: 3, nr. ewidencyjny 924. Na ścianie szczytowej budynku przy Al. Piłsudskiego 20/1 umieszczone jest malowidło ściennie - wiejskie plony, sgraffito - ornament geometryczny, wpisane do rejestru zabytków ruchomych województwa podlaskiego. Budynki znajdujące się na działce nr 1288/85, przy Al. Piłsudskiego 20/1 i 20/2 ujęte są w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest w wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego strefie ochrony konserwatorskiej. Teren działki 1288/85 leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Decyzja KL.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09.1977 r. Obsługa komunikacyjna od drogi wewnętrznej - dostęp do drogi publicznej (ul. T. Mazowieckiego) zostanie zapewniony przez ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działki nr 1288/69 i 1288/87. Kształt regularny, jednakże o parametrach utrudniających swobodne zagospodarowanie i rozplanowanie obiektów kubaturowych. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu elektroenergetycznego, przewodu kanalizacyjnego i przewodu telekomunikacyjnego. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr BI1B/00003697/1.

1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. Na rysunku planu symbol 1.1MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami

i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Usługi w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 20/1 (część terenu 1.1MW,U) - co najmniej w parterze budynku.

1.6 Cena wywoławcza: 1 540 000,00 zł

1.7 Termin przetargu: 18 lipca 2018 r. (środa), godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 154 000,00 zł do dnia 11 lipca 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 15 400,00 zł.

1.10 Termin okazania nieruchomości: 04 i 10 lipca 2018 r. godz. 14⁰⁰ - 15⁰⁰.

1.11 Koszty dodatkowe: nabywca jednorazowo uiszcza kwotę **5 640,00 zł** tytułem wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji, kwotę **811,80 zł** tytułem wykonanego podziału geodezyjnego oraz kwotę **190,00 zł** tytułem sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

1.12 Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Białymstoku przy Alei Józefa Piłsudskiego 20/1, 20/2 oznaczonej jako działka nr 1288/85, obręb 11 Śródmieście zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok położone w Białymstoku przy Alei Józefa Piłsudskiego oznaczone jako działki nr 1288/69 i 1288/87, obręb 11 Śródmieście, w postaci pasa gruntu o powierzchni ok. 368 m². Opłata roczna za korzystanie ze służebności została ustalona w wysokości 525,03 zł netto rocznie + należny podatek od towarów i usług VAT. Opłata roczna podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS z zastrzeżeniem, iż Gmina może odstąpić od waloryzacji stawki opłaty rocznej w przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji. Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1288/85 obowiązany będzie do wnoszenia ustalonej opłaty rocznej na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A. w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany kalendarzowy rok z góry, w wysokościach uwzględniających waloryzację ustalonych opłat rocznych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Opłatę roczną za korzystanie ze służebności w roku, w którym zostanie ustanowiona służebność, należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność w wysokości proporcjonalnej do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu korzystania ze służebności. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe

poniesie nabywca nieruchomości położonej w Białymstoku przy Alei Józefa Piłsudskiego 20/1, 20/2 oznaczonej jako działka nr 1288/85, obręb 11 Śródmieście.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1 Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85-869-69-11).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

10 MAJ 2018