



Białystok, 2018-03-12

**KLUB RADNYCH
PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

BRM.0006. 34. 2018

RADA MIASTA BIAŁYSTOK

WNIOSEK

O PODJĘCIE UCHWAŁY RADY MIASTA BIAŁYSTOK

Stosownie do postanowień §25 ust. 1 pkt 5 Regulaminu Rady Miasta Białystok, stanowiącego załącznik Nr 3 do Statutu Miasta Białegostoku ustalonego uchwałą Nr XXXII/221/96 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 5 lutego 1996 r. występujemy z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/530/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 2731 i poz. 4684).

Referentem projektu uchwały będzie radny Henryk Dębowski.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu do wniosku.

PRZEWODNICZĄCY KLUBU

Henryk Dębowski
Henryk Dębowski

Opinia radcy prawnego:

UCHWAŁA NR/.../18
RADY MIASTA BIAŁYSTOK
z dnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875¹) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/530/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 2731 i poz. 4684), wprowadza się następujące zmiany:

1) - w §1 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018r. poz. 130

Uzasadnienie:

W związku z licznymi sygnałami płynącymi od mieszkańców Białegostoku w sprawie zbyt dużych stawek podatku od nieruchomości między innymi od garaży stanowiących przedmiot odrębnej własności, które są opodatkowane wg stawki dla budynków pozostałych (około 10 krotnie większej niż dla budynków mieszkalnych) przedkładamy projekt zmiany uchwały Nr XLVIII/530/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2016r. poz. 2731 i poz. 4684), które będą miały zastosowanie od dnia 1 stycznia 2019. Przyjmuje się obniżenie wysokości stawek podatku od budynków pozostałych (garaży), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego do kwoty 5 zł za 1m² (obecna stawka wynosi 7,40 zł). Proponowane stawki podatku od nieruchomości są znacznie niższe od stawek maksymalnych, wskazanych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M. P. z 2017 r., poz. 800)

Ponadto wskazuje się, że ogólne wpływy z podatku od nieruchomości realizowane od ponad 95 tys. podatników (osób prawnych i fizycznych) są coraz większe, co podyktowane jest systematycznym przekazywaniem do użytkowania nowych obiektów budowlanych na terenie Białegostoku. Przykładowo w roku 2018 wpływy z tego tytułu planowane są na kwotę ok. 150 mln zł, w roku ubiegłym sięgały kwoty blisko 145 mln zł. Biorąc pod uwagę tendencję wzrostową wpływów z podatku od nieruchomości, proponowana przez nas obniżka nie pociągnie za sobą skutków finansowych dla przyszłorocznego budżetu miasta. W roku 2019 przewidujemy kwotę wpływów z podatku od nieruchomości na tym samym, bądź nieco wyższym poziomie.

Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.