

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej z uwzględnieniem nakazów wynikających z decyzji Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku oraz robotami dodatkowymi przy Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 40 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Nr ewid. działek : 728/9, 728/11, 728/12, 728/13, obręb 2- Wysoki Stoczek

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego  
CPV 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

Opracowała : Iwona Nartowicz.

kwiecień 2018 r.

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem :

- rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego o salę gimnastyczną z niezbędnym zapleczem technicznym, magazynowym i socjalnym.
- wymianę instalacji sygnalizacji pożaru wraz z centralą w budynku SOSW, z włączeniem nowoprojektowanej sali gimnastycznej do tego systemu.
- dostosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego do nakazów wynikających z decyzji Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku
- wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej o długości około 20 m na działkach 728/11 i 728/12,
- wykonanie parkingu w szczycie budynku SOSW na działce 728/9
- utwardzenie kostką brukową obramowania wokół boiska trawiastego na terenie Zespół Szkół Zawodowych Nr 5 przy ul. Antoniuk Fabryczny 40 w Białymstoku - działka 728/13.
- Przebudowa węzła SOSW po rozbudowie o salę i odcięcie zasilania budynku ZSZ nr 5
- wykonanie przyłącza i węzła w ZSZ nr 5 po odcięciu od węzła w SOSW.
- utwardzenie terenu przy ZSZ Nr 5 na działce 728/13 (parking zielony)

#### 1. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE:

lokalizacja ul. Antoniuk Fabryczny 40 w Białymstoku,

numer działek: 728/9; 728/13, 728/11, 728/12 obręb: 2 - Wysoki Stoczek;

#### UWAGA:

- Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wykonać inwentaryzację zieleni kolidującej z inwestycją (przy konieczności wycinki uwzględnić nowe nasadzenia zastępcze).
- Należy uwzględnić uzyskanie warunków i usunięcie wszelkich kolizji istniejącej infrastruktury z planowanymi inwestycjami.
- Dokumentacja projektowa musi posiadać wszystkie wymagane przepisami zgody i uzgodnienia, w tym zatwierdzenie przez sanepid i straż pożarną.

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Waldemara Kikolskiego pełni funkcję ośrodka koordynacyjno-rehabilitacyjno-opiekuńczego. Podstawowym zadaniem placówki jest udzielanie kompleksowego wsparcia rodzinom z dziećmi od chwili wykrycia u nich niepełnosprawności lub zagrożenia niepełnosprawnością poprzez wskazywanie właściwych dla dziecka i jego rodziny form kompleksowej, specjalistycznej pomocy, w szczególności rehabilitacyjnej, terapeutycznej, fizjoterapeutycznej, psychologicznej, pedagogicznej i logopedycznej.

Od 2016 roku placówka posiada boisko szkolne wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową o wym. 30 m x 15 m, oraz bieżnię trzytorową o długości 30 m zakończona piaskownicą. Rozbudowa placówki o salę gimnastyczną umożliwi prowadzenie większej ilości zajęć dydaktycznych w zakresie wychowania fizycznego w ciągu roku.

#### 1) SALA GIMNASTYCZNA:

Projektowana sala gimnastyczna będzie zlokalizowana na działce 728/9, obręb 2 – Wysoki Stoczek, z budynkiem szkolnym będzie połączona łącznikiem.

Główne boisko o wymiarach 12m x 24m, przystosowane do rozgrywek piłki siatkowej, koszykówki, badmintonu.

- Siatkówka: boisko pełnowymiarowe, umieszczone centralnie, mocowanie siatki na słupkach umieszczonych w tulejach,
- Koszykówka: 2 boiska niepełnowymiarowe, umieszczone w poprzek, oddzielone wzmocnioną kotarą sterowaną elektrycznie lub ręcznie, tablice składane pionowo do góry sterowane elektrycznie, konstrukcja koszy z regulacją wysokości z możliwością składania.
- Badminton: boisko pełnowymiarowe umieszczone centralnie, mocowanie siatki na słupkach umieszczonych w tulejach.

- Obok głównego boiska przewidzieć scenę o szer. 12m i gł. 3m z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Sala realizowana w technologii tradycyjnej lub technologii lekkiej konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian materiałami odpowiadającym normom cieplnym i obciążeniowym dla północno-wschodniej Polski, o estetycznym wyglądzie, trwałym i niezbyt kosztownym w utrzymaniu, odpowiadającym warunkom bhp. (sugeruje się przyjęcie powszechnie stosowanych, praktycznych i niedrogich rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, uzyskanie współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych obowiązujących w terminie sporządzania dokumentacji).

Przy jednej ze ścian zaprojektowane powinny być drabinki gimnastyczne. Urządzenia do siatkówki i badmintonu – ze stojakiem i siedziskiem dla sędziego zlokalizowane centralnie wraz z tablicą świetlną do punktacji.

Należy zapewnić możliwość dostępu i użytkowania sali dla osób niepełnosprawnych oraz w jednej ze ścian należy przewidzieć drzwi ewakuacyjne, które umożliwiłyby bezpośrednio z zewnątrz transport dużych urządzeń sportowych.

W dokumentacji należy przewidzieć przebudowę istniejącej części szkoły niezbędną do skomunikowania z salą gimnastyczną.

#### Wyposażenie techniczne:

1. Zegar odporny na uderzenie piłką
2. Tablica wyników do gier zespołowych umieszczona centralnie
3. Urządzenie kontrolne zegara i tablicy wyników
4. Urządzenia nagłośnienia

Projektowane urządzenia powinny spełniać wymogi odpowiednich przepisów budowlanych i resortowych przewidzianych dla obiektów sportowych i dydaktycznych.

#### Pomieszczenia usługowe i socjalne

1. Salka korekcyjna
2. Przebieralnie dla ćwiczących
3. Pokój nauczycieli wychowania fizycznego
4. Toalety dla uczniów (z natryskami)
5. Toaleta dla niepełnosprawnych
6. Toaleta dla nauczycieli (z natryskami)
7. Magazyny sprzętu sportowego
8. Magazyn sceny
9. Pomieszczenie sprzętaczek wraz z magazynkiem

#### Pomieszczenia techniczne i instalacje z przyłączami:

1. Przyłącze ciepłe, w zależności od uzyskanych warunków – zasilanie z sieci miejskiej,
2. Pomieszczenie węzła cieplnego: rozbudowa i/lub przebudowa istniejącego węzła na potrzeby sali z uwzględnieniem odcięcia zasilania budynku ZSZ Nr 5,
3. W budynku ZSZ Nr 5 zaprojektować przyłącze ciepłe i węzeł, uwzględniając rezerwę ciepła która będzie wykorzystana po rozbudowie szkoły o salę gimnastyczną i CKP
4. Rozdzielnia elektryczna,
5. Przyłącze wodociągowe,
6. Wentylatorownia,
7. Pomieszczenie wodomierza,
8. Pomieszczenie automatyki i kontroli,  
Instalacje: elektryczna, wod.-kan., grzewcza mogą być podłączone do istniejącej sieci po uzgodnieniach z gestorami poszczególnych sieci.

Podłoga sportowa - sprężysta, drewniana (parkiet, legary, wentylacja). Ściany za bramkami z cegły klinkierowej murowanej w licówkę. W dokumentacji należy przewidzieć także zastosowanie profesjonalnej wykładziny (nawierzchni) ochronnej zabezpieczającej podłogę drewnianą podczas imprez pozasportowych (koncerty, targi, wystawy) o odpowiedniej powierzchni wraz z wózkiem do jej transportu.



Wykładzina ma być pokryta środkiem ochronnym i antybakteryjnym, na spodzie antypoślizgowym, zapewniającym doskonałe przyleganie do podłogi. Wykładzina musi gwarantować pełne zabezpieczenie podłogi drewnianej w hali przed niepożądanymi czynnikami, typu: rozlane płyny, resztki jedzenia, nieodpowiednie obuwie (szpilki, podkute buty) i posiadać wysoką wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne, rozdarcia. Grubość wykładziny min, 1,5 mm.

Wózek powinien pełnić dwie funkcje: transportową oraz magazynującą - powinien umożliwiać przechowywanie wykładziny w formie zwiniętych rolek.

### 1 a) WYMIANA INSTALACJI SYGNALIZACJI POŻARU W SOSW

Obiekt posiada instalację sygnalizacji pożaru wykonaną w 1998 roku opartą na centrali CSP-38A systemu ALFA-3800 i czujkach POLON szeregu 30. System pracuje prawie 20 lat, ponieważ zaprzestano produkcji części zamiennych, naprawa zamontowanego sprzętu nie będzie możliwa. Zaprojektowany system powinien zabezpieczyć budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego oraz nowoprojektowaną salę gimnastyczną.

### 2) WYMIANA ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁKACH 728/11, 728/12

Odcinek kanalizacji sanitarnej przewidziany do wymiany, znajduje się 10m przed i kończy 10m za bramą wjazdową na teren SOSW i ZSZ Nr 5. W celu jego wymiany należy zdjąć nawierzchnie drogi wykonanej z trylinki na powierzchni ok 45m<sup>2</sup>. Następnie wykonać rozkop w szalunku systemowym, i zdemontować istniejący rurociąg kamionkowy FI 200mm i wykonać nowy z rur PCV FI 200mm litej klasy S. Średnia głębokość kanału sanitarnego do przebudowy wynosi 2,75m i długość ok 20mb. Po ułożeniu nowego kanału, dokonać zasyпки piaskiem z zagęszczeniem do  $I_s=0,98$ . Nawierzchnie drogi należy wykonać z trylinki pozyskanej z rozbiórki. Odzysk trylinki do 80%. Do dokumentacji powykonawczej dołączyć kamerowanie wymienionego odcinka kanału sanitarnego. W studniach przyległych do remontowanego kanału wykonać przejścia szczelne.

### 3) PRZYSTOSOWANIE DO WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI KOMENDY MIEJSKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Decyzja KMPSP znak MZ.5560.36.2017.KW z 04 lipca 2017 r. zmieniona decyzją znak MZ.5560.36.2017.DL z 31 października 2017 r. nakazuje:

- zapewnienie maksymalnej odległości do 75 m najbliższego hydrantu zewnętrznego od chronionego obiektu budowlanego tj. SOSW i kolejnego hydrantu zewnętrznego w odległości od chronionego obiektu do 150 m.
- doprowadzenie do SOSW drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Drogę pożarową wraz z placem manewrowym należy zaprojektować na działkach: 728/9 (będącej w użytkowaniu SOSW) i 728/13 (będącej w użytkowaniu ZSZ Nr.5) z uwzględnieniem rozwiązań ujętych w koncepcji rozbudowy budynku Zespołu Szkół Zawodowych Nr 5 w Białymstoku (koncepcja w załączeniu).

W celu odwodnienia drogi pożarowej należy:

- a) Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji należy wykonać badania gruntowe, w celu ustalenia możliwości zastosowania zbiorników rozsączających planowanych na terenie parkingu przy budynku SOSW, lub na trasie projektowanej drogi. (należy wybrać miejsce w którym występują grunty piaszczyste, zapewniające tym samym prawidłową pracę zbiorników rozsączających)
- b) Zbieranie wód opadowych będzie realizowane wpustami betonowymi o średnicy FI 500mm z kratkami żeliwnymi, oraz korytkami liniowymi o szerokości V200. Z wymienionych urządzeń woda opadowa będzie płynąć do zbiorników rozsączających za pomocą rur FI 200mm litych klasy SN8.
- c) W razie występowania gruntów piaszczystych na dłuższym odcinku projektowanej drogi pożarowej, przewidzieć możliwość zastosowania rur rozsączających DN600, dzięki którym odciążą się główne zbiorniki rozsączające.

Uwaga: Skrzynki rozsączające należy zlokalizować na działce 728/13, obok planowanej rozbudowy sali gimnastycznej przy ZSZ Nr 5 i planowanego boiska do siatkówki. Nad skrzynkami przewidzieć utwardzenie terenu pod ciąg jezdny (parking zielony).

#### 4) PARKING W SZCZYCIE BUDYNKU SOSW

- a) Na działce 728/9 w szczycie budynku SOSW przewidzieć parking o maksymalnej powierzchni, w tym 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.
- b) W celu odwodnienia parkingu należy wykonać dwa wpusty deszczowe FI500 z kratką żeliwną D400 oraz wykonać pod parkingiem studnie chłonną FI 1200mm z włazem żeliwnym klasy D400. Dodatkowo do studni chłonnej wykonać z jej boku rurę rozsączającą DN425 karbowaną z nacięciami owiniętą geowłókniną o gramaturze 190gr/m<sup>2</sup>. Połączenia wpustów ze studnią chłonną za pomocą rur PCV SN8 lit klasy S o średnicy 200mm i łącznej długości ok 25mb. Studnia chłonna zasypana żwirem o granulacji 8-16, 16-32mm. Wysokość kruszywa 1m.

#### 5) UTWARDZENIE KOSTKĄ BRUKOWĄ OBRAMOWANIA WOKÓŁ BOISKA TRAWIASTEGO NA DZIAŁCE 728/13

Na terenie Zespół Szkół Zawodowych nr 5 przy ul. Antoniuk Fabryczny 40 w Białymstoku, działka nr 728/13 obręb 2 – Wysoki Stoczek powstało boisko trawiaste, dla lepszego funkcjonowania obiektu należy przewidzieć opaskę o szerokości ok 1 m, z kostki betonowej o gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego o gr. min. 10 cm w obrzeżach betonowych 6x20x100 cm na ławie zwykłej.

#### II Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)
- c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015.1422 z późn. zm.)
- d) dotyczące bezpieczeństwa i higieny w szkołach, na podstawie rozporządzenia z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późn.zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;
- e) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.);
- f) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- g) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

#### III. Załączniki

1. Decyzja KMPSP znak MZ.5560.36.2017.KW z 04 lipca 2017 r.
2. Decyzja KMPSP znak MZ.5560.36.2017.DL z 31 października 2017 r.
3. Koncepcja rozbudowy budynku ZSZ Nr 5.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Ostrowski*  
DYREKTOR  
Departamentu Inwestycji