

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

- 1.1 **Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 11**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Warszawskiej 20** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **30,60 m²** (2 izby), na I piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 370** o powierzchni **0,0906 ha**, obręb 17 - Bojary, Kw. Nr BIIB/00054347/5.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
11	30,60	4347/73300	80.400,00	55.420,00	135.820,00	13.600,00

- Nabywca wniesie uzyskaną w wyniku przetargu cenę lokalu mieszkalnego, pomniejszoną o 10% z uwagi na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków.
 - Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o 10% z uwagi na wpisanie nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków. Do wartości pierwszej opłaty dolicza się 23% podatek VAT.
 - Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **199,00 zł** brutto (w tym 23 % podatku VAT w kwocie 37,21 zł) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **151,47 zł** (zwolnione z podatku VAT).
- 1.2 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 **Termin przetargu** – 21 czerwca 2018 r. (czwartek), godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 13.600,00 zł** – do dnia 15 czerwca 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.360,00 zł**.
- 1.8 **Terminy okazania lokalu** – 08 czerwca 2018 r. w godz. 10⁴⁵ – 11¹⁵ oraz 13 czerwca 2018 r. w godz. 10⁴⁵ – 11¹⁵.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania

ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, ze zm.).
- 2.6 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego do **29 listopada 2095 r.**
- 2.9 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 367,22 kWh/(m² · rok).
- 2.10 Zarząd nieruchomością przy **ul. Warszawskiej 20** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /085/ 869-69-14).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

08 MAJ 2018

komunikacja	27,61 m ²
kl. schod. 1	12,20 m ²
kl. schod. 2	11,96 m ²
korytarz	3,45 m ²

piętro I	199,60 m ²
lok. mieszk.	171,99 m ²
komunikacja	27,61 m ²

*lokal mieszkalny
ul. Warszawska 20 m 11,
piętro I, klatka 2,
pow. 30,60 m².*

Zarząd Miesty Komunalnego
ul. Czerniakowska 9, 00-611 Warszawa
tel. 025 24 40 00, fax 025 24 40 80

Wykonawca: *MM SECURE DESIGN*
ul. Rembielińska 20, 03-352 Warszawa
tel. 534-385-008

p.o. INSPEKTORA NADZORU
mgr inż. Piotr Lewkowicz
PDL00830AWOK11

MM SECURE DESIGN

tel. 534-385-008
ul. Rembielińska 20 lok.403 03-352 WARSZAWA

Obiekt: **Budynek mieszkalny w Białymstoku
ul. Warszawska 20**

Faza: **DOKUMENTACJA ODTWORZENIOWA**

Temat: **ARCHITEKTURA**

Treść rysunku: **RZUT I PIĘTRA**

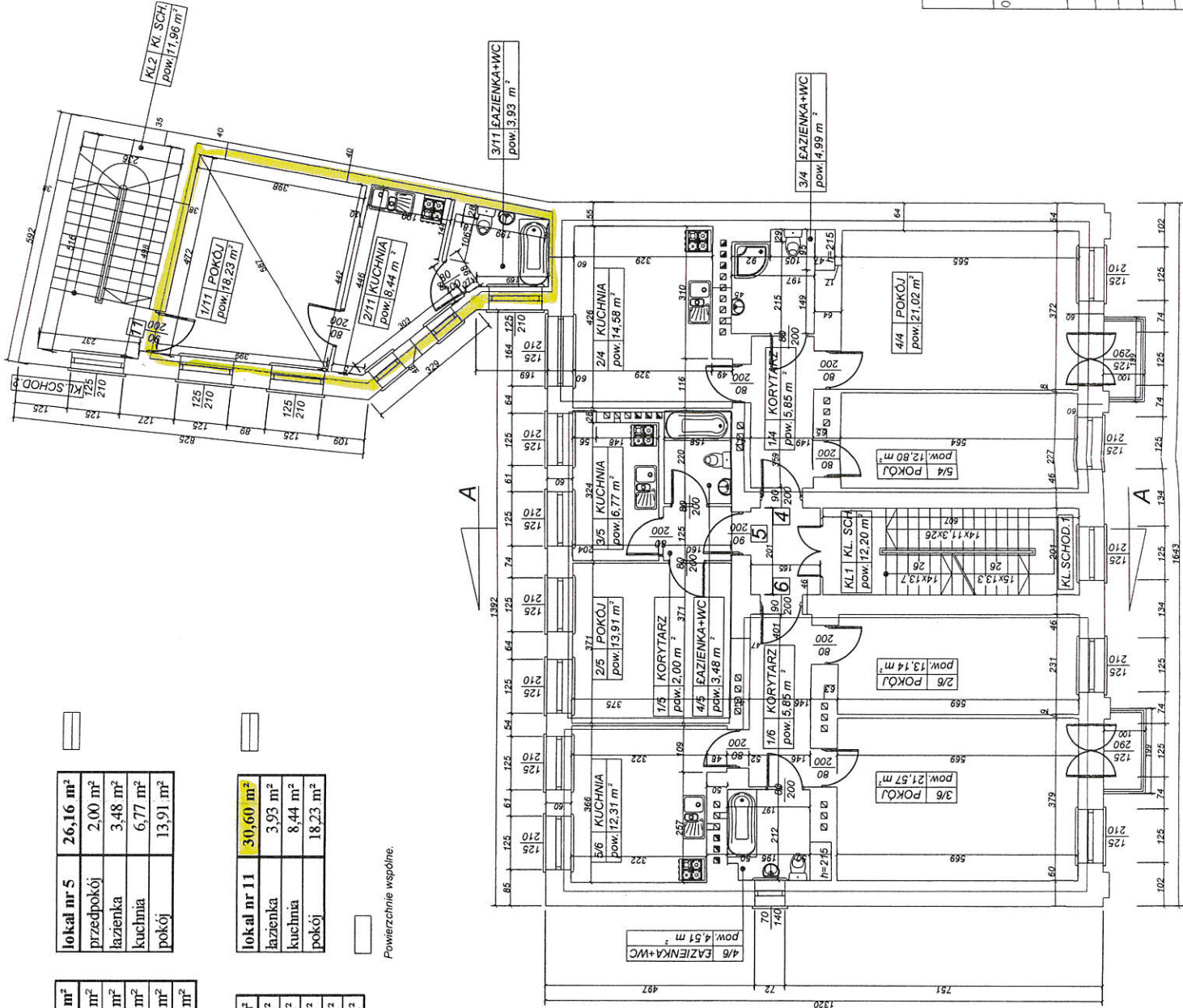
Skala: **1:100**

Data: **08.2011**

mgr inż. Marek Maciąga

mgr inż. arch. Borys Pleśkow
mgr inż. Tomasz Lastowiecki

Nr rysunku: **4**



lokal nr 5	26,16 m ²
przedpokój	2,00 m ²
łazienka	3,48 m ²
kuchnia	6,77 m ²
pokój	13,91 m ²

lokal nr 11	30,60 m ²
łazienka	3,93 m ²
kuchnia	8,44 m ²
pokój	18,23 m ²

Powierzchnie wspólne.

lokal nr 4	59,24 m ²
przedpokój	5,85 m ²
łazienka	4,99 m ²
kuchnia	14,58 m ²
pokój	21,02 m ²
pokój	12,80 m ²

lokal nr 6	57,38 m ²
przedpokój	5,85 m ²
łazienka	4,51 m ²
kuchnia	12,31 m ²
pokój	21,57 m ²
pokój	13,14 m ²

