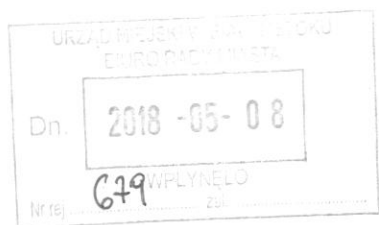




Prezydent
Miasta Białegostoku

ORN-I.0003.140.2018

Białystok, ⁰⁸ maja 2018 r.



Pani
Alicja Biały
Radna Rady Miasta Białystok

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, złożoną w dniu 23 kwietnia 2018 r. w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na zakup jednolitych tablic ewidencyjnych z numerami domów na budynkach w ścisłym centrum Białegostoku, informuję jak niżej.

Zgodnie z art. 47b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 poz. 2101 ze zm.), zwanej dalej „p.g.k.” właściciele nieruchomości zabudowanych lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tabliczki z numerem porządkowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru. Natomiast ust. 2 powołanego artykułu stanowi, iż na tabliczce, o której mowa w ust. 1, oprócz numeru porządkowego zamieszcza się również nazwę ulicy lub placu, a w miejscowościach bez ulic lub placów albo posiadających ulice lub place bez nazw - nazwę miejscowości. Ponadto z art. 47b ust. 3 p.g.k. wynika, że organy jednostek samorządu terytorialnego w drodze uchwały mogą wprowadzić obowiązek umieszczania na tabliczce nazwy miejscowości lub nazwy dzielnicy, osiedla, zespołu urbanistycznego. Właściwym organem do podjęcia uchwały w tym przedmiocie jest gmina, której uchwała jest przepisem prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe wskazać należy, iż żaden z przepisów p.g.k. nie uprawnia organu jednostki samorządu terytorialnego do określenia w drodze uchwały wzorów tabliczek

z numerami domów i nałożenia obowiązku ich stosowania. Oznacza to, że w kwestii tabliczek właściciel nieruchomości jest związany jedynie w zakresie treści, natomiast decyzja o wyglądzie i dokładnym miejscu umieszczenia na budynku pozostaje w gestii dysponenta budynku. Ważne, by było to miejsce widoczne.

Wskazać należy, iż część samorządów ustala wzory tabliczek, wskazując ich szerokość, wysokość, a nawet tło i kolor czcionki oraz dokładną wysokość, na której powinna być umieszczona tabliczka. Takie praktyki są jednak niedopuszczalne, co potwierdzają organy nadzoru nad samorządami. m.in. Rozstrzygnięcie Nadzorcze nr PN-II.4131.87.2016 r. MM, Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016 poz. 3329), gdzie wskazano, iż art. 47b p.g.k. nie stanowi podstawy do przyjęcia uchwały w sprawie określenia wzorów tabliczek z numerami domów. W powołanym rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewoda stwierdził, iż podstawy takiej nie można również wywodzić z art. 18 ust.1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), ponieważ art. 18 ust. 1. nie może być samodzielną podstawą prawną do podjęcia uchwały będącej aktem prawa miejscowego i winien być zawsze połączony z innym przepisem zawierającym, uprawnienie gminy do działania w danym zakresie. Natomiast art. 40 ust.3 nie stanowi podstawy do podjęcia uchwały, gdyż zgodnie z jego treścią, gmina nie ma podstaw do wydania przepisów porządkowych w dziedzinie już uregulowanej w odrębnej ustawie.

Wskazać należy, iż ujednolicenie tablic ewidencyjnych z numerami domów na budynkach w ścisłym centrum Białegostoku, byłoby stanem jak najbardziej pożądanym, jednak z uwagi na wykazany brak podstawy do podjęcia uchwały regulującej te kwestie, interpelacja w sprawie zabezpieczenia środków na zakup i wymianę tablic jest niezasadna.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

R. Rudniewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA