

Białystok, *df* kwietnia 2018 r.

DOS-III.271.1.2018

Wg. rozdzielnika

## WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający w odpowiedzi na złożone zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „*Modernizację indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w Białymstoku*”, udziela kolejnych wyjaśnień dokonując jednocześnie wskazanych poniżej zmian:

### **Pytanie nr 1**

*W rozdziale XVIII SIWZ Zamawiający napisał „Ceny winny być wyrażone w złotych polskich netto bez uwzględnienia należnego podatku VAT”. Z definicji legalnej z art. 2 pkt 1 ustawy Pzp wynika, że cena jest wartością brutto i że uwzględnia się w niej podatek od towarów i usług. Ustawa Pzp nie przewiduje możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie jej wartości netto – przeciwnie, z art. 91 ust. 2 w zw. z art. 2 pkt 1 wynika wprost, że wybór oferty następuje zawsze w oparciu o cenę uwzględniającą podatek Vat. Prosimy o zmianę odpowiednich postanowień SIWZ w sposób zapewniający jej zgodność z przepisami ustawy Pzp.*

### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi Zamawiający zmienia zapisy w SIWZ w Rozdz. XVIII , które otrzymują brzmienie:**

Rozdz. XVIII SIWZ „OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY” :

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usług określonych w rozdz. III SIWZ oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
3. **Ceny winny być wyrażone w złotych polskich netto bez uwzględnienia należnego podatku VAT. Cenę oferty oraz ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**
4. Przedmiotowe zamówienie dotyczy usług wskazanych w załączniku nr 14 do ustawy podatku od towarów i usług o (PKWiU 43.22.12.0). Przy realizacji projektów na rzecz mieszkańców partycypujących w kosztach inwestycji – Głównym Inwestorem jest mieszkaniec, natomiast Miasto (Zamawiający) pełni dwojaką funkcję, zarówno inwestora (organizując proces inwestycyjny) jak również funkcję Głównego

Wykonawcy, w związku z czym wyłoniony Wykonawca prac zleconych przez Zamawiającego, wymienionych w zał. Nr 14 do ustawy o VAT (PKWIO 43.22.12.0) uzyskuje status podwykonawcy i obowiązany jest w związku z tym do wystawienia za wykonane prace faktur bez podatku VAT należnego.

5. Podatek VAT, w przypadku wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, będzie obciążał Zamawiającego, jako Głównego Wykonawcę.
6. **Dla porównania ofert Zamawiający doliczy do przedstawionych w ofertach cen netto (załącznik nr 7 do SIWZ), należny podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**

#### **Pytanie nr 2:**

*W par. 10 ust. 7 wzoru umowy (załączniku 8 i 9 do SIWZ), Zamawiający napisał: „Wykonawca wystawi fakturę bez podatku vat i oznaczy adnotacją „odwrotne obciążenie”. Obowiązek podatkowy w zakresie podatku VAT jest uregulowany przepisami ustawy - odwrotne obciążenie” nie może być wprowadzone postanowieniami umowy. Wykonawca niniejszego zamówienia ma ustawowy obowiązek naliczenia i odprowadzenia należnego podatku od wystawionej faktury i ponosi za to odpowiedzialność podatkową i karnoskarbową. Umowa nie może przenieść tego obowiązku i związanej z nim odpowiedzialności na Zamawiającego. W przypadku robót objętych zakresem zamówienia, Zamawiający jest inwestorem a wykonawca wykonawcą robót. Odwrotne obciążenie występuje natomiast tylko w relacji pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą określonych robót budowlanych (względnie: podwykonawcą i dalszym podwykonawcą). Prosimy w związku z tym o wyjaśnienie, na jakiej podstawie zamawiający uznał, że wykonawca zamówienia ma status podwykonawcy na gruncie przepisów o podatku od towarów i usług? Jeżeli Zamawiający dysponuje w tym zakresie wiążącą interpretacją przepisów prawa podatkowego –prosimy o jej udostępnienie. Niezależnie od powyższego, wnosimy o zmianę postanowień SIWZ w sposób zapewniający jej zgodność z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z przeważającą linią interpretacyjną organów skarbowych, przy realizacji projektów na rzecz mieszkańców partycypujących w kosztach inwestycji – Głównym Inwestorem jest mieszkaniec, natomiast Miasto (Zamawiający) pełni dwojaką funkcję, zarówno inwestora (organizując proces inwestycyjny) jak również funkcję Głównego Wykonawcy, w związku z czym wyłoniony Wykonawca prac zleconych przez Zamawiającego, wymienionych w zał. Nr 14 do ustawy o VAT (PKWIO 43.22.12.0) uzyskuje status podwykonawcy i obowiązany jest w związku z tym do wystawienia za wykonane prace faktur bez podatku VAT należnego.

**W myśl art. 17 ust. 1h. ustawy o VAT, w przypadku usług wymienionych w poz. 2-48 załącznika Nr 14 do ustawy o VAT, przepis art. 17 ust. 1 pkt. 8, zgodnie z którym „za podatników uznaje się również osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a także osoby fizyczne nabywające usługi wymienione we wprowadzonym do ustawy o VAT załączniku nr 14, jeżeli spełnione są łącznie poniższe warunki:**

- usługodawcą jest podatnik w rozumieniu art. 15 ustawy o VAT, którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy, oraz
- usługobiorcą jest podatnik (w rozumieniu w art. 15 ustawy o VAT) zarejestrowany jako podatnik VAT czynny”,

**stosuje się, jeżeli usługodawca świadczy te usługi jako podwykonawca.**



Zgodnie z art. 2 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Ilekroć w ustawie jest mowa o: cenie - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1830 j.t.)”, zgodnie z którym użyte w ustawie określenia oznaczają:

ust. 1 pkt 1) cena - wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę;

ust. 2. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową. Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zwanej dalej ustawą o VAT, za podatników uznaje się również osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a także osoby fizyczne **nabywające usługi wymienione we wprowadzonym do ustawy o VAT załączniku nr 14**, jeżeli spełnione są łącznie poniższe warunki:

- usługodawcą jest podatnik w rozumieniu art. 15 ustawy o VAT, którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy, oraz

- usługobiorcą jest podatnik (w rozumieniu w art. 15 ustawy o VAT) zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.

Z przepisów tych wynika zatem, że w przypadku świadczenia usług wskazanych w załączniku nr 14 do ustawy o VAT (w przypadku przedmiotowego zamówienia PKWiU 43.22.12.0), przy jednoczesnym spełnieniu wymaganych warunków odnoszących się do stron transakcji, należy stosować mechanizm odwrotnego obciążenia. Oznacza to, że obowiązek naliczenia i rozliczenia podatku wynikającego z takich usług obciąża ich nabywcę (w tym wypadku Zamawiającego).

**Biorąc pod uwagę, że podatek VAT będzie obciążał Zamawiającego, jako głównego Wykonawcę** (Inwestorem jest w tym wypadku Mieszkaniec, na którego rzecz Zamawiający nabywa usługę), cena usługi świadczonej przez Wykonawcę (posiadającego w tym wypadku status podwykonawcy) nie będzie uwzględniała podatku VAT i winna być wyrażona w kwocie netto, gdyż w takiej wartości jest on obowiązany wystawić faktury.

Poniżej symbol PKWiU dla zamawianej usługi.

25	43.22.12.0	Roboty związane z wykonywaniem instalacji cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
----	------------	--

### **Pytanie nr 3:**

*Prosimy Zamawiającego o wskazanie w jaki sposób ma być udokumentowany wymóg dotyczący żywotności kolektora słonecznego nie krótszej jak 25 lat, co ma przedstawić producent.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający rezygnuje z wymogu żywotności kolektora 25 lat i w PFU w rozdz. I.2.2. „Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robót budowlanych”, lit. d) zasady gwarancji i serwisowania – wykreśla zapis dotyczący kolektorów solarnych o treści: „oraz gwarantowana żywotność nie krótsza jak 25 lat.”

#### **Pytanie nr 4:**

*Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie zapisów SIWZ zgodnie ze złożonymi poniżej pytaniami:*

*Pytania dotyczy części II postępowania — modernizacja indywidualnych kotłowni poprzez wymianę źródła ciepła.*

*Zamawiający w opisie podał wymaganą minimalną moc kotła na poziomie 1,9 kW, zapewne zamierzając zredukować w ten sposób liczbę cykli pracy kotłów i wydłużyć ich żywotność. Podana wartość mocy minimalnej ma z pewnością uzasadnienie w przypadku budynków energooszczędnych, w których okresowo wymagana jest bardzo niska moc do ogrzewania budynku. W przypadku modernizacji istniejących budynków i instalacji mamy do czynienia z obiektami o dużej bezwładności cieplnej oraz wyższych stratach ciepła. Z tego powodu już na początku sezonu grzewczego moc niezbędna do ogrzania domu może być wyższa, niż 1,9 kW. Przykładowo dla domu o szczytowych stratach ciepła na poziomie 19 kW (dla temperatury - 22 C) wymagana moc dla temperatury wynosi odpowiednio:*

- 10 C będzie wynosiła odpowiednio  $(19 \cdot (20 - 10)) / (20 - (-22)) = 4,52 \text{ kW}$*
- 5 C będzie wynosiła odpowiednio  $(19 \cdot (20 - 5)) / (20 - (-22)) = 6,78 \text{ kW}$*
- 0 C będzie wynosiła odpowiednio  $(19 \cdot (20 - 0)) / (20 - (-22)) = 9,04 \text{ kW}$*

*W związku z tym nawet w przypadku, gdy kocioł będzie posiadał moc minimalną rzędu 1,9 kW, już na początku sezonu grzewczego będzie on pracował z mocą odpowiednio wyższą.*

*W przypadku podgrzewania wody użytkowej w systemie z zasobnikiem magazynującym o pojemności rzędu 40 l kocioł pracuje z reguły z wysoką mocą, ponieważ jego zadaniem jest szybkie podgrzanie wody w celu zapewnienia wysokiego komfortu c.w.u. oraz jak najkrótsza przerwa w pracy instalacji centralnego ogrzewania. W związku z tym trudno się spodziewać sytuacji, w której kocioł pracowałby w trybie c.w.u. z mocą rzędu 1,9 kW., bowiem groziłoby to znacznym wydłużeniem czasu ładowania zasobnika oraz długą przerwą w zasilaniu instalacji centralnego ogrzewania. Wytwarzając moc rzędu 1,9 kW kocioł nie jest w stanie podgrzewać wody z intensywnością wyższą niż  $1,9 / (995 \cdot 4,19 \cdot 35) = 0,000013 \text{ m}^3/\text{s}$  czyli 0,78 l/min, w związku z czym odgrzewanie zasobnika zajęłoby około  $40 / 0,78$  czyli 51 minut.*

*Przerwa w ogrzewaniu budynku zimą bez wątpienia byłaby odczuwalna. Również w trybie c.w.u. podana wartość mocy minimalnej nie będzie w praktyce wykorzystana; podobnie ma się rzecz z zakresem modulacji mocy. Mimo posiadania bardzo szerokiego zakresu modulacji mocy zarówno w trybie c.o., jak c.w.u., kotły będą w praktyce pracowały z wyższą mocą.*

*Mając na uwadze powyższe wydaje się, że ważniejsza jest maksymalna moc, która zapewni szybkie podgrzanie wody w zasobniku, bez długiej przerwy w trybie ogrzewania domu.*

*Wnoskujemy o zastosowanie kotłów o wyższej mocy minimalnej w kontekście dużej bezwładności i pojemności cieplnej budynków modernizowanych. Dostępna moc minimalna na poziomie 4,9 kW przez większą część sezonu grzewczego będzie wyższa od aktualnych strat ciepła budynku. (zakładając wartość szczytowych strat ciepła dla temperatury - 22 C i temperatury 20 C w pomieszczeniu na poziomie 19 kW oznacza to, że system będzie*



wymagał pracy z mocą 4,9 kW już poniżej 9,2 C czyli praktycznie zaraz po rozpoczęciu się sezonu grzewczego.) W naszej opinii nie istnieje więc ryzyko wystąpienia dużej liczby cykli pracy kotłów, zwłaszcza, że model został wyposażony w funkcję optymalizacji pracy i palnika.

Również w trakcie pracy w trybie c.w.u. nie ma potrzeby pracy kotła z bardzo niską mocą, ponieważ jego zadaniem jest szybkie napełnienie zasobników buforowych - niezbędna jest w związku z tym wyższa moc. Należy również podkreślić, iż kocioł wyposażono w szereg funkcji optymalizujących pracę palnika w trybie c.w.u.: np.: zapłon palnika następuje dopiero po wystąpieniu wyższego przepływu wody lub pobraniu z zasobników określonej ilości wody. Dzięki temu nie ma ryzyka, by kocioł często przełączał się w tryb c.w.u. i blokował w ten sposób możliwość zasilania instalacji c.o. pracując długo w trybie c.w.u.

Zamawiający w pkt. 11.2.5.4 PFU przedstawia bardzo szczegółowo wymagania, jakie powinien spełniać kocioł gazowy. Urządzenie, które opisuje umawiający, to kocioł marki VIESSMANN. Opisywanie przedmiotu zamówienia w taki sposób jest niezgodne z podstawową zasadą zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Zamawiający, określając szczegółowo parametry w zapisach SIWZ, uniemożliwił ubieganie się o zamówienia wykonawcom oferującym urządzenia innego producenta, niż opisany w SIWZ VIESSMANN.

Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku, gdy Zamawiający pozostawi zapisy SIWZ bez zmian, spowoduje to naruszenie art. 7 ustawy Pzp, który mówi o obowiązku przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający uczciwą konkurencję oraz równe traktowanie wykonawców, jak również art. 29 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Naruszenie wskazanych przepisów oraz będące jego konsekwencją ograniczenie liczby potencjalnych oferentów oznaczać może także naruszenie dyscypliny finansów publicznych jak również zasady dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny. Opisane naruszenie w przypadku projektu dofinansowanego ze środków UE może ponadto skutkować uznaniem wydatków za niekwalifikowalne oraz nałożeniem korekty finansowej.

**Mając na uwadze powyższe pod uwaga zwracamy się do Zamawiającego o zmianę zapisów wymagań w pkt 11.2.5.4 PFU i przyjęcie proponowanych mocy kotłów:**

**4,9 kW do 26,1 kW - 124 szt.**

**4,9 kW do 30,6 kW 57 szt.**

**4,9 kW do 34,8 kW 35 szt.**

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany PFU w CZ II – Kotły gazowe, polegającej na usunięciu dolnego zakresu mocy kotłów gazowych. Tym samym zmianie ulega tabela w siwz – rozdz. III pkt 5.2 oraz w projekcie umowy w załączniku nr 9.

### **Pytanie nr 5:**

*Zamawiający w części V SIWZ określił, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określone w pkt. 1 ppkt. 3 lit a) SIWZ zostaną uznane za spełnione jeżeli jeden z członków konsorcjum spełni postawione warunki w wymaganym zakresie.*

*W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:*

- 1) Czy Zamawiający dopuszcza powoływanie się na zasoby podmiotu trzeciego stosownie do treści art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania zdolności technicznej lub zawodowej określonej w części V, pkt. 1 ppkt. 3 lit a) SIWZ?*
- 2) Jeżeli tak, to czy warunki określone w części V pkt. 1 ppkt. 3 lit a) SIWZ zostaną uznane za spełnione tylko jeżeli wspomniany wyżej podmiot trzeci spełni je w całości w wymaganym zakresie.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza powoływanie się na zasoby podmiotu trzeciego stosownie do treści art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania zdolności technicznej lub zawodowej określonej w części V, pkt. 1 ppkt. 3 lit a) SIWZ. Warunek określony w części V, pkt. 1 ppkt. 3 lit a) SIWZ (wymagane doświadczenie) zostanie uznany za spełniony jeżeli podmiot trzeci udostępniający swoje doświadczenie spełni je w całości w wymaganym zakresie (**zapis stosuje się odpowiednio do innych podmiotów**).

W związku z powyższym:

- 1) zapis wskazany w Rozdz. V, sekcja: „**Zastrzeżenia**” **pkt 2** otrzymuje nowe brzmienie:  
„ 2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określone w pkt 1 ppkt 3 lit. a) SIWZ odpowiednio dla części, zostaną uznane za spełnione, jeżeli jeden z członków konsorcjum spełni postawione warunki w wymaganym zakresie (**zapis stosuje się odpowiednio do innych podmiotów**).”
- 2) zapis w Rozdz. IX, pkt 2, ppkt 1 SIWZ ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:
  - 1) **wykaz dostaw** wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy/usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy/usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; (**na lub wg. z zał. nr 5 do SIWZ**).

### **Ponadto:**

Zamawiający zmienia zapisy w § 6 projektów umowy, które po zmianach otrzymują brzmienie zgodne z projektami umów załączonymi do pisma.



#### **Pytanie nr 6:**

*W związku z zamiarem skierowania do realizacji zamówienia osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którymi Wykonawca dysponuje (będzie dysponował) bezpośrednio, tj. na podstawie umowy cywilnoprawnej, prosimy o wyjaśnienie: czy umowa cywilnoprawna z osobą prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, na podstawie której wykonawca powierzy takiej osobie pełnienie jednej z funkcji wskazanej w części V SIWZ pkt. 1 ppkt. 3 lit b) będzie uznawana przez Zamawiającego za podwykonawcę?*

#### **Odpowiedź:**

Do uznania Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 7**

*W pkt. II pkt. 5) formularza ofertowego Zamawiający żąda wskazania które prace objęte zamówieniem Wykonawca zamierza zrealizować przy udziale podwykonawców. Czy w ww. ppkt. należy wskazać prace, które zostaną powierzone do realizacji podmiotom trzecim stosownie do treści art. 22a ustawy Pzp.?*

#### **Odpowiedź:**

W punkcie tym należy wskazać prace, które Wykonawca zamierza zrealizować przy udziale podwykonawców oraz nazwę podwykonawcy o ile jest znany na etapie składania oferty.

#### **Pytanie nr 8**

*Zgodnie z § 10 pkt. 7 Wzoru Umowy, „Wykonawca wystawi fakturę bez podatku VAT (...)\", a pkt. 8 stanowi, że: „Zgodnie z przepisami (...) Zamawiający ma obowiązek opłacenia podatku Vat od wykonanego przedmiotu umowy tzw. „odwrócone obciążenie” podatkiem VAT.*

*Jednocześnie, zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego Wykonawca powinien oświadczyć, czy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego.*

*W związku z powyższych prosimy o wyjaśnienie:*

- 1. Czy, ponieważ zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawcy wystawi fakturę bez podatku Vat, a Zamawiający ma obowiązek opłacenia podatku VAT, wybór oferty Wykonawcy będącego płatnikiem VAT i zarejestrowanego na terenie RP, będzie prowadził do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego?*
- 2. Czy w związku z wyżej cytowanymi postanowieniami wzoru umowy wybór oferty każdego Wykonawcy będzie prowadził do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego?*

#### **Odpowiedź:**

– patrz odp. na pytanie nr 4.

Zamawiający zmienia zapisy w SIWZ, formularzu ofertowym i umowie, przyjmując stanowisko, że to Zamawiający jest obowiązany do odprowadzenia podatku Vat a Wykonawca do wystawienia faktury w kwocie netto w związku z tym, iż przedmiotowe zamówienie dotyczy usług wskazanych w Załączniku nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług.

### **Pytanie Nr 9**

*Prosimy o informację w ilu egzemplarzach powinny być złożone dokumentacje projektowe oraz dokumentacje powykonawcze.*

#### **Odpowiedź:**

Określa to PFU.

Dokumentacja projektowa wg PFU rozdział I.2.2 lit. a oraz II.2.2. lit. a

Dokumentacja powykonawcza wg PFU rozdział I.3.4. lit. i oraz II.3.4. lit. h

### **Pytanie Nr 10**

*Prosimy o przedstawienie zakresu dokumentacji projektowej oraz powykonawczej.*

#### **Odpowiedź:**

Określa to PFU.

Dokumentacja projektowa wg PFU rozdział I.2.2. lit. a, I.2.5.2 oraz II.2.2 lit. a, II.2.5.2.

Dokumentacja powykonawcza wg PFU rozdział I.2.5.5 oraz II.2.5.5.

### **Pytanie Nr 11**

*Prosimy o potwierdzenie, że osoby posiadające uprawnienia do projektowania lub/i kierowania robotami w danych specjalnościach mogą posiadać uprawnienia w ograniczonym zakresie.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie Nr 12**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia warunków odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę? Jeśli wymóg istnieje prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie określa wymiaru zatrudnienia tych osób oraz ich liczby.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

### **Pytanie Nr 13**

*Prosimy o potwierdzenie, że kierownicy robót nie muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.



#### **Pytanie Nr 14**

*Prosimy o potwierdzenie, że okres udzielonej gwarancji na roboty budowlano montażowe jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę rękojmi dla zadania. Prosimy również o potwierdzenie, że Wykonawca przygotowując zabezpieczenie NWK oraz UWIU dla podpisywanej umowy przygotowuje zabezpieczenie UWIU na okres od 5 do 7 lat w zależności od okresu przedstawionego w kryterium oceny oferty.*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z § 14.2. ust. 1 projektu umowy (zał. nr 8, 9 do siwz) :

*„Strony umownie rozszerzają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót, urządzeń i materiałów, a także przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy - na okres 5 lat.”*

Zgodnie z art. 151 ust. 3 Pzp kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **Pytanie Nr 15**

*Prosimy o ponowną analizę zapisów dotyczących kryterium oceny oferty – Gwarancja wynikająca z PFU. Okresy przedstawione przez Zamawiającego jako najwyższej punktowane wydają się być w większości przypadków abstrakcyjne. Zaoferowanie bardzo długiego okresu gwarancji, który jednocześnie stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, może w realiach konkretnego postępowania zostać uznane za zachowanie będące czynem nieuczciwej konkurencji. Zamawiający, który dopuszcza okres gwarancji dłuższy od cyklu życia danego produktu lub taki, który realnie nie będzie w przyszłości wykorzystany, jest winny tego, że ochrona gwarancyjna w takim wypadku ma charakter oderwany od rzeczywistej sytuacji. W powyższych przypadkach zatem, w zależności od okoliczności faktycznych, istnieje możliwość powołania się bądź na art. 388 k.c., bądź na art. 58 k.c. Zaznaczamy, że zapisy Ustawy pzp pozwalają na formowanie kryteriów oceny w szerokim, niezakłócającym konkurencyjności zakresie.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące kryterium oceny oferty w zakresie gwarancji.

#### **Pytanie Nr 16**

*Zamawiający wymaga w PFU, aby dokumentacja projektowa poza wersją papierową została opracowana przez Wykonawcę również w zapisach elektronicznych na nośniku stanowiącym płytę DVD wraz z opisem zawartości płyty: w postaci plików edytowalnych w formatach: DWG, DXF, DGN, oraz w postaci plików w formacie PDF. Prosimy o sprostowanie, że Zamawiający będzie wymagał dokumentację powykonawczą zapisaną na płycie jedynie w pliku DWG jeżeli chodzi o rzut instalacji kotłowni oraz dachu oraz całościową wykonaną w PDF.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa i powykonawcza, poza wersją papierową została przekazana na dowolnym nośniku elektronicznym (np.: CD, DVD, pendrive), przy czym część graficzna w formacie min. PDF, a część opisowa w formacie

DOC i PDF. Powyższe dodano do zapisów projektu umowy w §4.3 ust. 3 pkt a i b – zał. nr 8 do siwz oraz w §4.3 ust. 3 pkt a i b – zał. nr 9 do siwz.

#### **Pytanie Nr 17**

*Prosimy o potwierdzenie, że dokonanie zakupu i montażu reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy. Czy Zamawiający wymaga montażu w każdej instalacji membranowego reduktora ciśnienia, który będzie chronił element instalacji solarnej przed nagłymi skokami ciśnienia powstałe między innymi poprzez uderzenie hydrauliczne?*

#### **Odpowiedź:**

Tak, potwierdzamy zgodność powyższych zapisów. Zakup i montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy oraz Zamawiający wymaga montażu w każdej instalacji membranowego reduktora ciśnienia.

#### **Pytanie Nr 18**

*Zamawiający wymaga integracji instalacji solarnej z istniejącym źródłem przygotowania ciepłej wody użytkowej. Prosimy o potwierdzenie, że taka integracja jest po stronie Wykonawcy jedynie w pomieszczeniu, gdzie usytuowany jest zbiornik, natomiast doprowadzenie do tego pomieszczenia (do miejsca wpięcia) wszystkich rur CWU i ZWU oraz CO leży po stronie Użytkownika.*

#### **Odpowiedź:**

Potwierdzamy, iż integracja instalacji solarnej z istniejącym źródłem przygotowania ciepłej wody użytkowej leży po stronie Wykonawcy jedynie w pomieszczeniu, gdzie usytuowany jest zbiornik. Doprowadzenie do tego pomieszczenia (do miejsca wpięcia) wszystkich rur CWU i ZWU oraz CO leży po stronie Użytkownika.

#### **Pytanie Nr 19**

*Wnosimy o potwierdzenie, że do kosztów jakie musi ponieść Użytkownik przy montażu pompy na górnej wężownicy należy także doliczyć zakupienie zaworów kulowych, zaworu stopowego, filtru skośnego oraz czujników i kabla połączeniowego.*

#### **Odpowiedź:**

Wymienione koszty są po stronie Wykonawcy. Ilość i rodzaj zaworów ma określić Wykonawca na podstawie przygotowanego projektu (Rozdz. I.2.5.2 oraz II.2.5.2 PFU).

#### **Pytanie Nr 20**

*Prosimy o potwierdzenie, że montaż górnej wężownicy leży po stronie Właściciela budynku.*

#### **Odpowiedź:**



Koszt montażu górnej wężownicy leży po stronie Wykonawcy zgodnie z rozdz. I.2.2 pkt b oraz rozdz. II.2.2 pkt b PFU.

#### **Pytanie Nr 21**

*Wnosimy o potwierdzenie, że koszt montażu wraz z zakupieniem zaworu antyskażeniowego leży po stronie Beneficjenta.*

#### **Odpowiedź:**

Koszt zakupu i montażu zaworu antyskażeniowego leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dokonuje zmiany rozdz. I.5.5.2 PFU poprzez dodanie do zestawu solarnego zaworu antyskażeniowego.

12. Zawór zwrotny DN20	szt.	32
w tym zawór antyskażeniowy		1

Tabela w rozdz. I.5.5.4 PFU zmienia się odpowiednio.

#### **Pytanie Nr 22**

*Wnosimy, że jedynym wykończeniem jaki będzie wymagany przez Wykonawcę będzie zabezpieczenie i wypełnienie przejść i przegród budowlanych pianką poliuretanową.*

#### **Odpowiedź:**

Wypełnienie przejść i przegród budowlanych pianką poliuretanową jest niewystarczające. Zakres robót jakie ma wykonać Wykonawca, określa PFU, w rozdziale I.2.2 pkt b i II.2.2 pkt b.

#### **Pytanie Nr 23**

*Wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku uszkodzenia urządzenia przez Beneficjenta lub czynniki, na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu jak np. jakość dostarczanego prądu czy warunki atmosferyczne lub jakość wody, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i koszty wymiany wraz zakupieniem z nowego urządzenia zostaną przeniesione na Zamawiającego.*

#### **Odpowiedź:**

Zakres gwarancji określa §14 projektu umowy (zał. nr 8 i nr 9 do siwz) oraz zapisy w PFU rozdział I.2.2 lit. d i II.2.2.lit. d.

### **Pytanie Nr 24**

*Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w szczególnych przypadkach dopuszcza montaż kolektorów o rozpiętości kąta nachylenia 30-60<sup>0</sup> oraz w maksymalnej orientacji 90<sup>o</sup> w stosunku do strony południowej.*

#### **Odpowiedź:**

Miejsce montażu ma zostać określone przez Wykonawcę. Zgodnie z PFU rozdział I.2.5.2, kierunek i kąt nachylenia kolektorów powinny być tak dobrane, aby umożliwić optymalną pracę układu i uzyskanie możliwie największej ilości energii od nasłonecznienia.

### **Pytanie Nr 25**

*Prosimy o potwierdzenie, że sterownik solarny powinien posiadać zabezpieczenia w postaci wymiennego bezpiecznika oraz warystora.*

#### **Odpowiedź:**

Tak, ma posiadać.

### **Pytanie Nr 26**

*Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie opinii kominiarskiej jest po stronie Beneficjenta.*

#### **Odpowiedź:**

Tak, uzyskanie opinii kominiarskiej jest po stronie Beneficjenta

### **Pytanie Nr 27**

*Prosimy o potwierdzenie, że w Inwestycji nie ma budynków o powierzchni powyżej 300m<sup>2</sup> oraz nie ma obiektów zabytkowych i objętą ochroną konserwatorską.*

#### **Odpowiedź:**

Zakres inwestycji obejmuje zgodnie z informacjami posiadanymi przez Zamawiającego następujące ilości budynków o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>: 4 budynki (instalacje solarne), 4 budynki (kotły gazowe).

Ponadto wśród budynków objętych inwestycją 4 szt. ( 3 budynki – w ramach Cz. I: kolektory słoneczne; 1 budynek – w ramach Cz. II: kotły gazowe) znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków. Natomiast 3 budynki (2 budynki – w ramach Cz. I: kolektory słoneczne; 1 budynek – w ramach Cz. II: kotły gazowe) są obiektami zabytkowymi ujętymi w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

### **Pytanie Nr 28**

*Prosimy o potwierdzenie, że przy montażu kolektorów na gruncie wykonanie postumentu pod kolektory leży w gestii Beneficjenta.*



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza lokalizowania kolektorów słonecznych na gruncie.

**Pytanie Nr 29**

*Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie sieci Internet dla podłączenia instalacji solarnych oraz zapewnienie jej dostępu na okres trwania projektu leży po stronie Beneficjenta.*

*Co w przypadku jeśli dostęp do Internetu nie będzie możliwy?*

**Odpowiedź:**

Zapewnienie sieci Internet leży po stronie Beneficjenta. Jeśli dostęp nie będzie możliwy obowiązki Wykonawcy określone zostały w PFU - rozdział I.2.5.4: Grupa pompowa i sterownik.

**Pytanie Nr 30**

*Prosimy o potwierdzenie, że zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki wraz z podłączeniem modemu komunikacyjnego do regulatora w celu odczytania parametrów uzysku energetycznego za pomocą Internetu jest wymagane wyłącznie dla 14 instalacji kolektorów słonecznych. Czy Zamawiający potwierdza również, że dla pozostałych instalacji dostarczenie modułów WLAN nie jest konieczne?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zaprojektowany układ automatyki, którego źródłem jest sterownik realizuje funkcje opisane w rozdz. I.2.5.4 PFU i odnosi się do wszystkich instalacji solarnych (225 szt.).

**Pytanie Nr 31**

*§2 ust 6- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany danych podanych w tabeli (ust. 4 pkt 3) w kolumnie 3-5 w ramach łącznej ilości instalacji (225 sztuk) w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy. – wnosimy o bardziej precyzyjne określenie zmian możliwych do zastosowania w kolumnie 3-5. Obecny zapis daje Zamawiającemu możliwość zmiany ilości danych zestawów np. zwiększenie ilości zestawów czterokolektorowych, bez dokonywania zmian cenowych w umowie. Wykonawcy przedstawiając ofertę wyliczą cenę za wszystkie 225 kpl instalacji w zestawieniu ilościowy wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli w trakcie realizacji doszłoby do zmian ilości zestawów konieczne było by odpowiednie aneksowanie umowy w zakresie tych ilości i odpowiednie modyfikowanie wartości wynagrodzenia. Obecny zapis zaprzecza takiemu działaniu.*

**Odpowiedź:**

Zapis w § 2 ust. 6 (zał nr 8 do SIWZ ) ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

„ 6. Podane w tabeli (ust. 4 pkt 3) dane, w kolumnie 3, 4 i 5, w ramach łącznej ilości instalacji (225 sztuk) mogą ulec zmianie w wyniku weryfikacji technicznej oraz w przypadku rezygnacji mieszkańca z udziału w projekcie, z konsekwencją proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia netto, obliczonego na podstawie cen jednostkowych netto wskazanych w § 10 umowy.

Ponadto § 10 ust. 1 projektu umowy (zał. nr 8 do siwz) określa wstępne wynagrodzenie netto Wykonawcy wynikające ze złożonej oferty. Zgodnie z zapisem w § 10 ust.5 umowy:

**„5. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych netto wskazanych w ust. 4 za rzeczywiście wykonane i odebrane instalacje.”**

### **Pytanie Nr 32**

*Ilu bezpłatnych przeglądów wymaga Zamawiający w ramach realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonywania bezpłatnych przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i umową z Zamawiającym.

Zgodnie z § 14.1 ust. 5 projektu pkt 1-2 projektu umowy (zał. nr 8 i 9 do siwz), Wykonawca w ramach wynagrodzenia:

- jest zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
- przeprowadzi przegląd gwarancyjny wykonanych instalacji w zakresie określonych urządzeń. Przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji dla danych elementów instalacji wymienionych w ust. 2 i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji dla urządzenia lub materiału tego typu.

### **Pytanie Nr 33**

*Prosimy o informację na jakim etapie postępowania Wykonawca przedstawi autoryzację do montażu instalacji kolektorów słonecznych, wystawioną przez producenta montowanych kolektorów słonecznych.*

#### **Odpowiedź:**

Podpisując umowę na realizację niniejszego zamówienia, Wykonawca zgodnie z § 4.1. ust. 12 projektu umowy (zał. nr 8 do siwz) oświadcza że posiada autoryzację wystawioną przez producenta montowanych kolektorów słonecznych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedstawienia do wglądu autoryzacji na każdym etapie trwania umowy.



### **Pytanie Nr 34**

*Prosimy o potwierdzenie, że wymóg przedstawienia dokumentacji projektowej w formie elektronicznej zostanie spełniony w przypadku nagrania projektów w plikach pdf na płytę DVD, CD lub inny nośnik pamięci.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa i powykonawcza, poza wersją papierową została przekazana na dowolnym nośniku elektronicznym (np.: CD, DVD, pendrive), przy czym część graficzna w formacie min. PDF, a część opisowa w formacie DOC i PDF.

### **Pytanie Nr 35**

*Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający wymaga przedstawienia projektu budowlanego i wykonawczego, a następnie dokumentację powykonawczą? Montaż instalacji solarnej zgodnie z zapisami Prawa budowlanego nie stanowi robót wymagających ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, wydaje się więc słusznym ograniczenie wymaganej dokumentacji do projektu wykonawczego i w razie dokonania zmian podczas realizacji również projektu powykonawczego. Prosimy Zamawiającego o odniesienie się do wskazanych zastrzeżeń.*

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca, zgodnie z zapisami PFU rozdział I.2.2 pkt a), sporządzi projekty techniczno-budowlane obejmujące:

- projekt budowlany, jeżeli będzie wymagany po ekspertyzach (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
- projekt wykonawczy z podziałem na branże (3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
- przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

### **Pytanie Nr 36**

*Prosimy o określenie ilości obowiązkowych spotkań/prezentacji wymaganych w Czynnościach przygotowawczych do realizacji inwestycji (wzór umowy).*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z §4.4 projektu umowy (zał. nr 8 i 9 do siwz) Wykonawca zapewni udział osoby dysponującej wiedzą w zakresie instalacji kolektorów słonecznych/kotłów gazowych w spotkaniach informacyjnych z mieszkańcami. Wskazana osoba powinna być dostępna dla celów przedmiotowych spotkań przez okres łącznie nie przekraczający 8 dni w wymiarze nie dłuższym niż 3 godziny dziennie. Podczas uczestnictwa w spotkaniach przedstawiciel Wykonawcy przedstawi i omówi tematykę instalacji kolektorów słonecznych/kotłów gazowych przy użyciu prezentacji komputerowej. Dla wykonania tego obowiązku

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu komputerowego i projektora. Zakres i treść prezentacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ilości spotkań.

### **Pytanie Nr 37**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w celach informacyjnych wymaga aby wykonawca dostarczył wyłącznie 225 szt. naklejek informacyjnych i oznakował nimi każdą z zamontowanych instalacji oraz, że wzór Plakietki Informacyjnej zostanie przekazany przez Zamawiającego.*

### **Odpowiedź:**

Wykonawca wykona Plakietki Informacyjne, które należy nakleić:

- na każdej z instalacji kolektorów słonecznych, tj. na zbiorniku lub zespole pompowym (w miejscu widocznym), przed dokonaniem odbioru danej instalacji kolektorów słonecznych przez Zamawiającego (225 szt.);
- na każdym z kotłów gazowych (w miejscu widocznym), przed dokonaniem odbioru danej Instalacji przez Zamawiającego (225 szt.);

Projekt Plakietek Informacyjnych dostarczy Zamawiający.

### **Pytanie Nr 38**

*Prosimy o potwierdzenie, że jeśli produkcja odpadów podczas wykonywania robót w mniemaniu Wykonawcy nie wymaga usytuowania kontenera, ten zapis w umowie nie jest konieczny do dotrzymania. Obowiązkiem Wykonawcy powinno być bowiem uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu prac budowlanych.*

### **Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren objęty robotami w zakresie Inwestycji w należytym porządku oraz usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały i odpady, powstałe w wyniku realizowanej Inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia, wywozu oraz zagospodarowywania zgodnie z przepisami prawa wszelkich zbędnych materiałów, gruzu i innych odpadów. Na czas prowadzenia robót na terenie danej nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do podstawienia kontenera na wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją Inwestycji (Zamawiający nie określa rodzaju i pojemności kontenerów lub pojemników).

### **Pytanie Nr 39**

*Prosimy o ponowną analizę zapisów dotyczących kar umownych. Wiele z punktów jest określona dodatkowo mimo, że ich zakres wchodzi w ogólne zapisy kar z pkt 1).*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące kar określone w §11 projektu umowy.



#### **Pytanie Nr 40**

*Prosimy o informacje jakie wymagania stawia Zamawiający wobec wymogu 24-godzinnego serwisu urządzeń.*

#### **Odpowiedź:**

Minimum kontakt telefoniczny z serwisem dla każdego Beneficjenta projektu.

#### **Pytanie Nr 41**

*W szczególności proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:*

- 1) w oparciu o jakie kryteria Zamawiający ustalił dane techniczne kotłów gazowych (pkt 5.2 ppkt 3 SIWZ z dnia 2.03.2018 r.), przyjmując moc kotła tożsamą ze specyfikacją techniczną urządzenia Vitodens 200-W/222-W - gazowy kocioł kondensacyjny marki Viessmann (Załącznik nr 2), zawężając kryteria wyboru urządzeń (kotłów gazowych), do produkowanych wyłącznie przez jednego przedsiębiorcę?*
- 2) czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w Części II pkt 5 SIWZ z dnia 2.03.2018 r. mogą mieć zastosowanie kotły grzewcze o innej mocy? Jeżeli nie, proszę o wyjaśnienie dlaczego?*

#### **UZASADNIENIE**

*W pierwszej kolejności wskazać należy, że zachodzi uzasadniona obawa, że opis przedmiotu zamówienia nr D05-111.271.12018 na "Modernizację indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w Białymstoku" w II Części SIWZ z dnia 2.03.2018 r. może naruszać zasadę określoną w art. 7 ust. 1 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). Zgodnie z pkt 5.2 ppkt 3 SIWZ z dnia 2.03.2018 r., określono moc kotła gazowego tożsamą ze specyfikacją techniczną urządzenia Vitodens 200-W/222-W gazowy kocioł kondensacyjny marki Viessmann (Załącznik nr 2), zawężając kryteria wyboru urządzeń (kotłów gazowych), do produkowanych wyłącznie przez jednego przedsiębiorcę. W ocenie Wykonawcy przedmiot zamówienia w Części II SIWZ z dnia 2.03.2018 r. uprzywilejowuje wyłącznie jednego z producentów kotłów gazowych.*

*Zamawiający nie ma prawa w jakikolwiek sposób uprzywilejowywać bądź okazywać niechęci jakimkolwiek wykonawcy biorącemu udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Jego obowiązkiem jest traktowanie wszystkich wykonawców znajdujących się w tożsamej sytuacji prawnej lub faktycznej w identyczny sposób. Zasada ta sprowadza się do „jednakowego traktowania podmiotów znajdujących się w takiej samej sytuacji oraz do zakazu jednakowego traktowania podmiotów znajdujących się w odmiennych sytuacjach z zastrzeżeniem, iż nierówne traktowanie jest dopuszczalne w obiektywnie uzasadnionych przypadkach. W kontekście przywołanego orzeczenia [wyrok ETS z 16 października 1980 r. w sprawie 147/79 R. Hochstrass przeciwko Trybunałowi Sprawiedliwości Wspólnot Europejskich — przyp. I.S.K.] konieczne jest wyjaśnienie, w*

*jakich sytuacjach nierówne traktowanie podmiotów będących w podobnej sytuacji można uznać za usprawiedliwione. W doktrynie prawa europejskiego wskazuje się, że zakazane jest różnicowanie arbitralne, natomiast uprawnione jest różnicowanie obiektywne, uzasadnione czynnikami merytorycznymi. Dalej wskazuje się, że przez pojęcie arbitralnego różnicowania należy rozumieć działania polegające na rozróżnieniu sytuacji podmiotów ze względu na przynależność państwową".*

*„Naruszenie zasady uczciwej konkurencji może nastąpić nie tylko bezpośrednio poprzez wskazanie konkretnego produktu lub wykonawcy, ale także przez takie dokonanie opisu, które umożliwia dostęp do zamówienia jednemu lub kilku wykonawcom, jednocześnie uniemożliwiając go w sposób nieuzasadniony innym, którzy również byliby w stanie wykonać dane zamówienie. Przy czym może zdarzyć się tak, że przy braku możliwości składania ofert częściowych opis nawet jednego z wielu zamawianych produktów może spowodować niemożliwość złożenia niepodlegającej odrzuceniu oferty — zgodnej ze wszystkimi wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia" Uchwała KIO z 19.05.2016 r. (K10/KD 34/16, LEX nr 2110662).*

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi Zamawiający dokonuje zmiany PFU w CZ II – Kotły gazowe, polegającej na usunięciu dolnego zakresu mocy kotłów gazowych. Tym samym zmianie ulega tabela w siwz – rozdz. III pkt 5.2 oraz w projekcie umowy w załączniku nr 9.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany PFU - w rozdz. I.2.5.4 - **Zabezpieczenia i przewody** w zakresie wartości przewodności cieplnej dostosowując zapisy do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) w następujący sposób:

„Przewodność cieplna przy temp. 40°C nie większa niż 0,035 W/(m\*K).”

#### **W załączeniu poprawiona wersja PFU.**

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający dokonuje następujących zmian :

#### **I. Zmiana treści SIWZ:**

1) rozdz. III pkt 5.2 oraz w projekcie umowy w załączniku nr 9, Zamawiający dokonuje zmiany tabeli poprzez usunięcie dolnych zakresów mocy, jak niżej:



Maksymalna nominalna moc kotła	Liczba planowanych instalacji według powierzchni budynków		Ilość planowanych instalacji (szt.)
	Budynki o powierzchni do 300 m <sup>2</sup> (szt.)	Budynki o powierzchni powyżej 300 m <sup>2</sup> (szt.)	
1	2	3	4
do 19 kW	124	0	124
do 26 kW	56	1	57
do 35 kW	35	0	35
do 49 kW	6	2	8
do 60 kW	0	1	1
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>221</b>	<b>4</b>	<b>225</b>

2) zapis wskazany w Rozdz. V, sekcja: „Zastrzeżenia” pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określone w pkt 1 ppkt 3 lit. a) SIWZ odpowiednio dla części, zostaną uznane za spełnione, jeżeli jeden z członków konsorcjum spełni postawione warunki w wymaganym zakresie (zapis stosuje się odpowiednio do innych podmiotów).”

3) zapis w Rozdz. IX, pkt 2, ppkt 1 SIWZ ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

**wykaz dostaw** wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy/usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy/usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; **(na lub wg. z zał. nr 5 do SIWZ).**

4) Rozdz. XV SIWZ „OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY” otrzymuje brzmienie:

„1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usług określonych w rozdz. III SIWZ oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

**3. Ceny winny być wyrażone w złotych polskich netto bez uwzględnienia należnego podatku VAT. Cenę oferty oraz ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

4. Przedmiotowe zamówienie dotyczy usług wskazanych w załączniku nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług o (PKWiU 43.22.12.0). Przy realizacji projektów na rzecz mieszkańców partycypujących w kosztach inwestycji – Głównym Inwestorem jest mieszkaniec, natomiast Miasto (Zamawiający) pełni dwojaką funkcję, zarówno inwestora (organizując proces inwestycyjny) jak również funkcję Głównego Wykonawcy, w związku z czym wyłoniony Wykonawca prac zleconych przez Zamawiającego, wymienionych w zał. Nr 14 do ustawy o VAT (PKWiU 43.22.12.0) uzyskuje status podwykonawcy i obowiązany jest w związku z tym do wystawienia za wykonane prace faktur bez podatku VAT należnego.

5. Podatek VAT, w przypadku wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, będzie obciążał Zamawiającego, jako Głównego Wykonawcę.

**6. Dla porównania ofert Zamawiający doliczy do przedstawionych w ofertach cen netto (załącznik nr 7 do SIWZ), należny podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.”**

**II. Zmiana formularza ofertowego – poprawiona wersja w załączeniu do pisma.**

**III. Zmiany do umowy:**

**1) W zał. nr 8 do SIWZ w § 2 zapis w ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„6. Podane w tabeli (ust. 4 pkt 3) dane, w kolumnie 3, 4 i 5, w ramach łącznej ilości instalacji (225 sztuk) mogą ulec zmianie w wyniku weryfikacji technicznej oraz w przypadku rezygnacji mieszkańca z udziału w projekcie, z konsekwencją proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia netto, obliczonego na podstawie cen jednostkowych netto wskazanych w § 10 umowy.”

**2) W zał. nr 9 do SIWZ w § 2 zapis w ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Podane w tabeli (ust. 3 pkt 3) dane, w kolumnie 3, 4 i 5, w ramach łącznej ilości instalacji (225 sztuk) mogą ulec zmianie w wyniku weryfikacji technicznej oraz w przypadku rezygnacji mieszkańca z udziału w projekcie, z konsekwencją proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia netto, obliczonego na podstawie cen jednostkowych netto wskazanych w § 10 umowy. „

**3) § 4.3 – zał. nr 8 do siwz otrzymuje nowe brzmienie (zmiany zaznaczone):**

1. Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy.



2. W przypadku, gdy dany obiekt nie przejdzie pozytywnie weryfikacji technicznej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora nadzoru o tym fakcie w terminie 7 dni roboczych. Następnie Zamawiający wskaże Wykonawcy inną lokalizację.
3. W ramach przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi projekty techniczno-budowlane obejmujące:
  - a) projekt budowlany, jeżeli będzie wymagany po ekspertyzach (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej - część graficzna w formacie min. PDF, a część opisowa w formacie DOC i PDF ),
  - b) projekt wykonawczy z podziałem na branże (3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej - część graficzna w formacie min. PDF, a część opisowa w formacie DOC i PDF ),
  - c) przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji (1 egz.);
  - d) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (1 egz.).
4. Wykonawca przedłoży kompletną weryfikację techniczną wraz z dokumentacją projektową dla wszystkich obiektów przed rozpoczęciem prac montażowych i instalatorskich celem uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1-3, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność wykonania prac z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
6. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do obrotu,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukcję,
  - 3) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
  - 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
  - 5) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
  - 6) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.



7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 6, następuje w dacie akceptacji dokumentacji projektowej przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, o której mowa w ust. 4.
8. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.”

4) § 4.3 – zał. nr 9 do siwz otrzymuje nowe brzmienie (zmiany zaznaczone ):

1. Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy.
2. W przypadku, gdy dany obiekt nie przejdzie pozytywnie weryfikacji technicznej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora nadzoru o tym fakcie w terminie 7 dni roboczych. Następnie Zamawiający wskaże Wykonawcy inną lokalizację.
3. W ramach przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi projekty techniczno-budowlane obejmujące:
  - a) projekt budowlany, jeżeli będzie wymagany po ekspertyzach (5 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej - część graficzna w formacie min. PDF, a część opisowa w formacie DOC i PDF );
  - b) projekt wykonawczy z podziałem na branże (5 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej - część graficzna w formacie min. PDF, a część opisowa w formacie DOC i PDF );
  - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
  - d) przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji (1 egz.);
  - e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (1 egz.).
4. Wykonawca przedłoży kompletną weryfikację techniczną wraz z dokumentacją projektową dla wszystkich obiektów przed rozpoczęciem prac montażowych i instalatorskich celem uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1-3, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność wykonania prac z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
6. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do obrotu,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukcję,



- 3) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
- 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
- 5) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
- 6) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 6, następuje w dacie akceptacji dokumentacji projektowej przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, o której mowa w ust. 4.
8. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.”

**5) w § 6 obu projektów umów ulega zmianie treść ust. 3 i po zmianach otrzymuje nowe brzmienie:**

*„§6.3. Wykonawca oświadcza, że będzie polegał na zasobach innych podmiotów takich jak: nazwa podmiotu trzeciego: ..... w zakresie: ..... „*

- po zmianach § 6 umowy otrzymuje brzmienie - zgodnie z poprawionymi projektami umowy - w załączeniu do pisma.

**6) ulega zmianie treść § 10 projektu umowy i otrzymuje nowe brzmienie – zgodnie z projektami umowy - w załączeniu do pisma.**

**7) w § 11 ust.1:**

**- pkt 5) ulega zmianie i otrzymuje nowe brzmienie:**

„ 5. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w

postępowaniu) przy realizacji zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1. „

- skreśla się zapis w pkt 12)

w załączeniu poprawione wzory umów: zał. nr 8 do SIWZ i zał.nr 9 do SIWZ.

**III.** W związku z powyższymi zmianami, działając na podstawie art.38 ust. 4 i ust. 4a) pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert wskazany w SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu:

**Nowy termin składania i otwarcia ofert: 17 maja 2018 roku, godzina złożenia ofert oraz otwarcia - pozostają bez zmian.**

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Przemysław Tychliński

Rozdzielnik:

- 1) a/a
- 2) biuletyn informacji publicznej
- 3) wykonawcy zadający pytania do SIWZ