

Program funkcjonalno – użytkowy:

opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa istniejącego ogrodzenia
przy Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym ul. Zwycięstwa 28 w Białymstoku
od strony Alei Solidarności

NR EWID. DZIAŁEK : 458/3, 458/1 OBRĘB 3

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 34 20 00 - 6 - Wznoszenie ogrodzeń

CPV 71 32 00 00 - 6 Usługi projektowania architektonicznego.

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Mapa pogładowa obszaru inwestycji

Opracowali: Celina Biedrzycka
Grzegorz Kijek

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Adres inwestycji: 458/1, 458/3 obręb nr 3.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz przebudowa istniejącego ogrodzenia **Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego** ul. Zwycięstwa 28 w Białymstoku od strony Alei Solidarności.

Przystępując do opracowania dokumentacji wykonawczej należy rozpoznać ewentualne kolizje planowanych inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym.

W przypadku wykonania rozbiórek, elementy metalowe wywieźć na złom i sprzedać na rzecz MOS. Inne materiały z rozbiórek wywieźć na wysypisko i uprzętnąć teren. Ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywiezieniem materiałów z rozbiórki i ich utylizacją winny znaleźć się w dokumentacji projektowej i być wycenione w ofercie.

Przy projektowaniu należy uwzględnić niezbędne elementy zagospodarowania terenu takie jak: ciągi komunikacyjne, zieleń.

UWAGA!

Budynek Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego położony jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie koncepcji (2 egz.) i uzyskanie akceptacji rozwiązań przez Zamawiającego,
- b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która powinna zawierać:
 - pisemną akceptację inwestora w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
 - projekt wykonawczy (3 egz.),
 - przedmiar robót (2 egz.)
 - kosztorys uproszczony (zawierający ilość, cenę jednostkową oraz wartość pozycji) sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru robót, obejmujący wszystkie pozycje przedmiaru (2 egz.)
 - oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (3 egz.),
 - wersje elektroniczną opracowania w formacie pdf i dodatkowo przedmiary w ath*,
- c) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej, wraz z:

- pełną obsługą geodezyjną (w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej),
- organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania,
- wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
- przeprowadzeniem wymaganych pomiarów, prób i badań, (zagęszczenie gruntu, badanie betonu, itp.),
- zapewnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych,
- uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.

d) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego wraz z:

- operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
- załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, protokołów, tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.

3. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

3.1. Roboty rozbiórkowe

Należy rozebrać istniejące ogrodzenie około 30 m o przęsłach z ram stalowych wypełnionych prętami stalowymi wraz z betonowym fundamentem – około 6 m³.

3.2 Ogrodzenie wraz z fundamentem

Nowe ogrodzenia o długości około 35 m przewidzieć po trasie zdemontowanego ogrodzenia.

WYPOSAŻENIE	OPIS
Fundament	monolityczny 20x90 cm z betonu C16/20, cokół zbrojony – wieniec z 4 prętów fi 12mm, strzemiona fi 6 co 30 cm, cokół wystający ok 20 cm nad teren
Słupki	stalowe ocynkowane ogniowo malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili 40x60x3 mm zakotwione min. 70 cm z kapturkami PCV bez otworów montażowych
Panel	o wymiarach 250x163 cm z oczkami o wymiarach 5x20cm, wykonany z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm; panele ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym.

	Ze względu na podwójny drut poziomy panele nie wymagają dodatkowego przegięcia.
Mocowanie	ogrodzenie należy łączyć ze słupkiem za pomocą obejm strzemieniowych minimum w trzech punktach
Brama	stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo w kolorze zielonym, rozwierana dwuskrzydłowa o szerokości ok. 5,20 m, rama z profili zamkniętych 60x40x3mm, wypełnienie pionowe profil 25x25x2 mm – prześwit ok 10 cm
Furtka	stalowa ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze zielonym, rozwierana o szerokości ok. 1,20 m, rama z profili zamkniętych 60x40x3 mm, wypełnienie pionowe profil 25x25x2 mm – prześwit ok 10 cm
Słupki bramy i furtki	stalowe ocynkowane ogniowo malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili 100x100x4 mm zakotwione min. 80 cm z kapturkami stalowymi

Brama i furka mają być wyposażone w regulowane zawiasy, blokadę uniemożliwiającą otwarcie w przeciwnym kierunku, zamek, klamkę (w przypadku bramy dodatkowo możliwość zamykania na kłódkę i blokadę w pozycji otwartej).

3.3 Niwelacja i usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Istniejące ogrodzenie usytuowane jest na nasypie. Należy przewidzieć zebranie nasypu na tyle, by pozostawić wymagane przykrycie przebiegającego w nim przewodu eNc.

Uwaga: Ogrodzenie można wykonać schodkowo.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,

- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

2.2 Wymagania szczegółowe

a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy;
- istniejącą nawierzchnię trawników należy poddać rekultywacji. Trawniki projektować z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usuniecie kamieni i śmieci, korzeni, itp.).

b) w odniesieniu do konstrukcji:

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaaprobowane przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym. Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu ogrodzenia należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.);

- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji

MAPA DO CELÓW SŁUŻBOWYCH I
SKALA 1:500



 - OGRODZENIE

MOS