

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza z VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. Malmeda 6 lok. 2U (parter)	85,30 m ²	35,00 zł/m ²	8 957 zł	I
2	ul. Sienkiewicza 18 lok.1U (parter)	83,79 m ²	30,00 zł/m ²	7 542 zł	I
3	ul. Pietkiewicza 10 lok. 4U (parter)	57,57 m ²	20,00 zł/m ²	3 455 zł	I
4	ul. Grochowa 11 lok. 2U (parter)*	69,27 m ²	35,00 zł/m ²	7 274 zł	I
5	ul. Warszawska 13 lok. 1U (parter)**	43,12 m ²	27,00 zł/m ²	3 493 zł	I
6	ul. Warszawska 13 lok. 6U (I piętro)	66,20 m ²	18,00 zł/m ²	3 575 zł	II
7	ul. Warszawska 13 lok. 7U (I piętro)	66,40 m ²	18,00 zł/m ²	3 586 zł	II
8	ul. Warszawska 13 lok. 8U (I piętro)	75,60 m ²	18,00 zł/m ²	4 083 zł	II
9	ul. Warszawska 13 lok. 9U (I piętro)	112,30 m ²	18,00 zł/m ²	6 065 zł	II
10	ul. Radzywińska 16 lok.123 (I piętro)***	15,40 m ²	25,00 zł/m ²	1 155 zł	I
11	ul. Swobodna 24 lok. 007 (piwnica)****	17,38 m ²	8,00 zł/m ²	418 zł	II
12	ul. Witosa 38 lok. 7 (parter)****	154,80 m ²	20,00 zł/m ²	9 288 zł	II
13	ul. Sienkiewicza 53 lok. 204 (II piętro)***	24,50 m ²	25,00 zł/m ²	1 838 zł	I
14	ul. Węglowa 8 bud.11 pom. A (magazyn)	32,33 m ²	15,00 zł/m ²	1 455 zł	I

* do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,62m² płatna dodatkowo

** lokal jest zajęty przez obecnego posiadacza

*** ograniczenie działalności polegające na udzielaniu świadczeń związanych z ochroną zdrowia

**** budynek, w którym usytuowany jest lokal wykorzystywany jest na działalność związaną z ochroną zdrowia, toteż planowana działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników

Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2018 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 (świetlica II piętro).

Lokal w pozycji 5 jest zajęty przez obecnego posiadacza, w związku z czym istnieje ryzyko jego niezwolnienia.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia **10 maja 2018 roku**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **10 maja 2018 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 207, tel. /85/ 74 79 431, /85/ 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.

2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki).
3. Okazać dowód tożsamości.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:
 - znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie,
 - o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejściem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejście lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejścia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znanińska