

W/UB/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/2018

Dot. DGK-IV.271.21.2018

/projekt/
UMOWA NR DGK-IV.272.....2018
na „Naprawy oraz bieżącą konserwację alejek w parkach i na skwerach w Białymstoku”

zawarta w dniu r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP: 966-211-72-20, REGON: 050 658 640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP:, REGON:

reprezentowaną/ym przez:.....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, naprawy oraz bieżącą konserwację alejek w parkach i na skwerach w Białymstoku.
- Zakres zamówienia obejmuje:

Lp.	Rodzaj robót	Przewidywana ilość
1.	Naprawa alejek o nawierzchni ziemnej	450 m ²
2.	Naprawa alejek o nawierzchni żwirowej	850 m ²
3.	Naprawa alejek o nawierzchni HanseGrand	450 m ²
4.	Naprawa alejek o nawierzchni z kamieni polnych tzw. „kocie łby”	250 m ²
5.	Naprawa alejek o nawierzchni asfaltowej	220 m ²
6.	Naprawa alejek o nawierzchni typu „polbruk”	150 m ²
7.	Naprawa alejek o nawierzchni wykonanej z płyt granitowych o wymiarze 60x60x6 cm	150 m ²
8.	Naprawa schodów, donic, ław oraz balustrady wykonanych z piaskowca	500 m ²
9.	Naprawa alejek o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 i/lub 50x50x7 cm	500 m ²
10.	Naprawa alejek o nawierzchni wykonanej z kostki kamiennej	150 m ²
11.	Wymiana obrzeża betonowego o wymiarach 6x20 i/lub 8x30	110 m
12.	Regulacja/wymiana studzienek	50 szt.
13.	Wykonanie nawierzchni utwardzonej pod ławkami	60 szt.
14.	Uzupełnienie kruszywa ozdobnego na dziedzińcu wstępnym i w salonie ogrodowym Ogrodu Branickich	1 620 m ²

15.	Naprawa nawierzchni TerraWay	205 m ²
16.	Naprawa betonowego siedziska na skwerze przy ul. Bema	40 szt.
17.	Naprawa alejek o nawierzchni z desek tarasowych TWINSON	25 m ²

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) przedmiar robót - załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający będzie każdorazowo zlecał protokołem konieczności zakres i termin wykonania robót budowlanych oraz wskazywał ich lokalizację.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości robót budowlanych w poszczególnych asortymentach objętych zakresem zamówienia w ramach ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 3. Zmiana ilości zamawianych robót nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2020 r.**
2. Niezależnie od terminu, o którym mowa w ust. 1, umowa wygasa w trybie natychmiastowym w przypadku wyczerpania się ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 3 umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego.
2. Materiały oraz sprzęt niezbędny do wykonania umowy zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów niezbędnych do realizacji zadania w sposób uporządkowany i niepowodujący zniszczenia miejsca składowania na terenie prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania robót.
6. Wszelkie odpady, powstałe w czasie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązuje się likwidować na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, obejmującej swym zakresem roboty i obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
8. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zatrudni **osoby/osobę na umowę o pracę** w zakresie określonym w Rozdz. III siwz.
Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie **7 dni** od dnia dokonania zmiany osób. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie **7 dni** od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
11. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 9-10, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach budowlanych pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
13. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą skieruje **do nadzoru i kierowania robotami budowlanymi** osobę posiadającą doświadczenie w nadzorze lub kierowaniu co najmniej 1 usługą lub robotą budowlaną w zakresie wykonania lub naprawy nawierzchni ciągów pieszych usytuowanych w parkach lub na skwerach, tj. Pana/Panią
14. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 13 na inną niż podana w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Nowa osoba musi posiadać doświadczenie takie samo lub większe niż wymagane w Rozdz. V pkt 1 ppkt 3 lit. b *siwz*.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 13, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
16. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 13, winna być dokonana na piśmie i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony umowy postanawiają, że zamówienie zostanie wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1)nazwa podwykonawcy.....;
 - 2)nazwa podwykonawcy
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w *siwz* lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w *siwz*, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, nie później niż **14 dni** przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. **Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:**
 - 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie zasad i terminu rozliczeń, w tym ustalenie, że faktury podwykonawcy za okresy rozliczeniowe, wpływać będą do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
 - 2) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego;

- 3) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2;
 - 4) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy i warunków jego płatności, terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, zasad odbiorów robót, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
 - 5) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
 - 6) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
 - 7) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
8. **Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) o potrącaniu z wynagrodzenia podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, oraz kosztów organizacji i utrzymania budowy;
 - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - 5) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z kosztorysem podwykonawcy (ceny za poszczególne roboty nie mogą być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w siwz.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości **mniejszej niż 0,5 %** wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, podwykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zamian umów.
18. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
19. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. **Wykonawcy, za realizację przedmiotu zamówienia, przysługują następujące ceny:**
 - 1) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni ziemnej w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 2) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni żwirowej w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 3) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni HanseGrand w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 4) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni z kamieni polnych tzw. „kocie łby” w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 5) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni asfaltowej w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 6) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni typu „polbruk” w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 7) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni wykonanej z płyt granitowych o wymiarze 60x60x6 cm w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 8) cena za naprawę 1 m² schodów/donic/ław/balustrady wykonanych z piaskowca w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 9) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 i/lub 50x50x7 cm w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 10) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni wykonanej z kostki kamiennej w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 11) cena za wymianę 1 m obrzeża betonowego o wymiarach 6x20 i/lub 8x30 w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 12) cena za regulację/wymianę 1 szt. studzienki w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 13) cena za wykonanie nawierzchni utwardzonej pod 1 szt. ławki w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 14) cena za uzupełnienie 1 m² kruszywa ozdobnego na dziedzińcu wstępnym lub w salonie ogrodowym Ogrodu Branickich w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 15) cena za naprawę 1 m² nawierzchni TerraWay w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 16) cena za naprawę 1 szt. betonowego siedziska na skwerze przy ul. Bema w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
 - 17) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni z desek tarasowych TWINSON w wysokości zł brutto, w tym % VAT.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, za realizację zleconych protokołami konieczności robót budowlanych, będzie obliczane na podstawie ilości zrealizowanych robót oraz cen wskazanych w ust. 1.
3. **Ogólna wartość wynagrodzenia** Wykonawcy nie przekroczy kwoty w wysokości: zł **brutto (słownie:,)** tj. ceny ofertowej podanej w formularzu ofertowym.
4. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru prawidłowo wykonanych robót, podpisane przez obie strony umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, **dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom**. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za realizację tej części przedmiotu zamówienia (danego protokołu konieczności) **wynikających z umów o podwykonawstwo**. Dowodami takimi są: oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, oraz potwierdzenia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców (oryginał lub kopia podpisana za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę). Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i uruchomienia procedury przewidziane niniejszą umową;
 - 2) w przypadku uchylecia się od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **wezwie Wykonawcę** do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
 - 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 5. Ponadto do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) protokół odbioru prawidłowo wykonanych robót;
 - 2) kopie faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 3) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5 pkt 1 umowy.
7. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA: Miasto Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 966-211-72-20

ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.

8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji zleconych robót budowlanych (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną).
2. Do czasu otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie traktował roboty jako niewykonane.
3. Zamawiający dokona odbioru robót na podstawie protokołu odbioru robót, w terminie do **7 dni** od dnia zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W protokole odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu robót, lub potwierdzenie prawidłowego wykonania robót.
5. Do odbioru robót Wykonawca zapewnia własny transport.
6. Przy odbiorze robót ze strony Wykonawcy musi uczestniczyć osoba wskazana w § 3 ust. 13 umowy.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania robót budowlanych objętych umową stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych zleconych protokołem konieczności - 3 % wartości robót objętych protokołem konieczności za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach kontroli - 3 % wartości robót objętych protokołem konieczności za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie (w tym nieusunięcie nieprawidłowości) robót budowlanych zleconych protokołem konieczności - 30 % wartości robót objętych protokołem konieczności, lecz nie mniej niż 5 000,00 zł;
 - 4) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 7) za nieprzedłożenie dowodów zapłaty, o których mowa § 5 ust. 5 pkt 1 umowy - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;

- 9) za brak udziału osoby wskazanej w § 3 ust. 13 umowy w realizacji zamówienia - 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, z wyłączeniem zdarzeń losowych;
 - 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 9 lub 10 - 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 11) za nieusunięcie wad w ramach gwarancji - 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 umowy.
 7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 8. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 9. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela: **2/3/4* lat gwarancji na wykonane roboty budowlane**, licząc od daty protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.
2. Termin gwarancji wskazany w protokole odbioru prawidłowo wykonanych robót, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, winien być zgodny z Kartą gwarancyjną:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, ma on prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie.
4. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi **5 lat**, licząc od daty protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do podpisania Karty gwarancyjnej, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do umowy, w dniu podpisania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 20 000,00 zł.**
6. **Jako wiążące w zakresie gwarancji należy przyjąć zapisy niniejszego paragrafu i załącznika nr 3 do umowy.**
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
8. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli przy realizacji umowy:
 - 1) Zamawiający –, tel., fax, e-mail:
 - 2) Wykonawca –, tel., fax, e-mail:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie osoby wskazanej w ofercie, podwykonawcy, innego podmiotu, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 3 i 4 umowy.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.).

§ 14

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) przedmiar robót - zał. nr 1 (na płycie CD);
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2 (na płycie CD);
 - 3) wzór Karty gwarancyjnej - zał. nr 3 (na płycie CD);
 - 4) oferta przetargowa Wykonawcy;
 - 5) siwz.

Zamawiający

Wykonawca

**) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*

/wzór/

Karta gwarancyjna (gwarancja jakości)

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:

„Naprawy oraz bieżąca konserwacja alejek w parkach i na skwerach w Białymstoku”

2. Zamawiający jako Uprawniony: **Miasto Białystok**

3. Wykonawca jako Gwarant:

4. Umowa Nr **DGK-IV.272.....2018** z dnia

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

Naprawy oraz bieżąca konserwacja alejek w parkach i na skwerach w Białymstoku

6. Data odbioru robót zgodnie z terminami określonymi w protokołach odbioru prawidłowo wykonanych robót.

Okres gwarancji na dany zakres robót liczy się od daty protokołu prawidłowo wykonanych robót.

7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

7.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną oraz estetyczną wykonanych robót budowlanych.

7.3 Okres gwarancji wynosi: **2/3/4* lata na wykonane roboty budowlane**

7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) działania osób trzecich,
- c) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. **Obowiązki Wykonawcy:**

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego (Uprawnionego) w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- a) wady uciążliwe – w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia,
- b) pozostałe wady – w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia.

8.2 **Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.**

8.3 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad.

9. **Odpowiedzialność Wykonawcy:**

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.

10. **Obowiązki Zamawiającego:**

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania protokołów prawidłowo wykonanych robót w celu kwalifikacji zgłoszonych wad.

11. Przeglądy gwarancyjne:

- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - a) przed upływem okresu gwarancji,
 - b) w każdym przypadku wystąpienia nieprawidłowości w funkcjonowaniu obiektu.
- 11.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja:

- 12.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub e-mailem na wskazany numer lub adres. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub e-mailem. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na wskazany numer lub adres Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
 - a) Wykonawcy (Gwarant) –
 - b) Zamawiającego (Uprawniony) – Miasto Białystok, Departament Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Bitwy Białostockiej 2/2, 15-103 Białystok.
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe:

- 13.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
(podpis)

**) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*