

Zarządzenie Nr^{h92}/18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia^{2h kwietnia} 2018 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
położonej w Białymstoku w rejonie ul. Dojlidy Górne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.¹), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w rejonie ul. Dojlidy Górne, oznaczonej jako działka nr 235/50 o pow. 0.0131 ha, obr. 24, polegającej na:
 - a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci jednego przyłącza kablowego energetycznego nN, jednego złącza kablowego nN wraz z pasem technologicznym o pow. 19 m² (długość 19 m x szerokość 1m), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Przebieg służebności został przedstawiony ciągłą linią koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam jednorazową opłatę za korzystanie ze służebności o jakiej mowa w § 1 w formie przedpłaty w wysokości 954,48 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote czterdzieści osiem groszy) w tym netto 776,00 zł plus 178,48 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23%, płatną najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A.

§ 3

Protokół uzgodnień stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 oraz 650.

§ 4

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej nr 235/50 w obr. 24 oraz koszty sądowe ponosi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Adam Polinski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

JK

Protokół uzgodnień
z 11 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości położonej w Białymstoku w rejonie ul. Dojlidy Górne**

sporządzony pomiędzy:

Miasto Białystok – Urząd Miejski NIP 542-030-46-37 zwaną dalej **Gminą**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Białegostoku, w imieniu którego działa Zastępca Prezydenta Miasta Białegostoku *Zbigniew Nikitowicz*

a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, w imieniu której działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez: Jarosława Dzięgielewskiego – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**

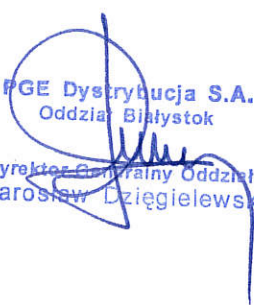
1. **Gmina** oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku w rejonie ul. Dojlidy Górne, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 24, jako działka nr 235/50.
2. **Gmina** zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz **Przedsiębiorstwa** na nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 954,48 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote czterdzieści osiem groszy) w tym netto 776,00 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23% 178,48 zł polegającej na:
 - a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci jednego przyłącza kablowego energetycznego nN, jednego złącza kablowego nN wraz z pasem technologicznym o powierzchni 19 m² (długość 19 m x szerokość 1m) służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników **Przedsiębiorstwa** oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi **Przedsiębiorstwo** posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3. W celu realizacji praw **Przedsiębiorstwa**, o których mowa w pkt 2 lit. b) **Gmina** zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 2 lit. a).
4. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela gruntu z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
5. Strony oświadczają, iż opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę **Przedsiębiorstwa**, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego **Przedsiębiorstwa** związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w pkt 2 lit. a).
6. Strony oświadczają, iż służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji **Przedsiębiorstwa**.
7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 lit. a), utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się względem **Gminy** do naprawienia wynikłej stąd szkody.
8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami o których mowa w pkt 2 lit. b), wysokość odszkodowania należnego **Gminie** będzie określana na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Przedsiębiorstwo**. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania będzie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie **Przedsiębiorstwo**. Wpłata **Gminie** przez **Przedsiębiorstwo** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Gminę**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.
9. **Przedsiębiorstwo** oświadcza, iż zapoznało się z wysokością opłaty wynikającej z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności i wyraża gotowość uiszczenia jednorazowej opłaty o jakiej mowa w pkt 2, w wysokości 954,48 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote czterdzieści osiem groszy) w tym netto 776,00 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23% 178,48 zł najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na konto: Departament Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Polska Kasa Opieki S.A., ul. Rynek Kościuszki 7 w Białymstoku, oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
Koszty sporządzenia wypisu wraz z wrysem z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości **Przedsiębiorstwo**.
10. **Gmina** oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jej roszczenia względem **Przedsiębiorstwa** z tytułu istnienia na jej gruncie urządzeń

elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2 lit. a) oraz, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

11. Nieprzystąpienie przez **Przedsiębiorstwo** bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez **Gminę** z siedmiodniowym wyprzedzeniem, będzie skutkowało odstąpieniem od niniejszych ustaleń i postanowienia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.
12. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje **Gmina**, jeden **Przedsiębiorstwo**.

Przedsiębiorstwo


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Dyrektor Generalny Oddziału
Jarosław Dzięgielewski

Gmina

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


Zbigniew Nikitrowicz

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 8.192.14.02.4.4; 8.192.14.03.3.3

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 492/18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 2h kwietnia 2018 r.

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys. PL-ETRF89

