

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku stołówki z aulą
przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 2, ul. Narewska 11.

Nr ewid. działki: 211/1, obręb 3 - Antoniuk

ul. Narewska 11, 15-840 Białystok

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
CPV 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

Opracowała : Iwona Nartowicz.

kwiecień 2018 r.

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem rozbudowę ZSO nr 2 w Białymstoku o:

- pomieszczenie stołówki na ok. 100 uczniów wraz z niezbędnym zapleczem kuchennym, przystosowanym do żywienia cateringowego, z rozkładaniem posiłków na talerze w szkole,
- aulę wykładową na ok 200 osób z pełnym wyposażeniem technicznym, zapleczem socjalnym oraz trzema salkami dydaktycznymi
- zakres zamówienia obejmuje również w istniejącym budynku szkoły wymianę Rozdzielni Głównej oraz wyniesienie układów pomiarowych i Głównego Wyłącznika Pożarowego na zewnątrz.

1) **PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE:**

- lokalizacja ul. Narewska 11 w Białymstoku,
- numer działki 211/1, obręb 3,

UWAGA:

- a) Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) Wykonać inwentaryzację zieleni kolidującej z inwestycją (przy konieczności wycinki uwzględnić nowe nasadzenia zastępcze).
- c) Należy uwzględnić uzyskanie warunków i usunięcie wszelkich kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją.
- d) Dokumentacja projektowa musi posiadać wszystkie wymagane przepisami zgody i uzgodnienia, w tym zatwierdzenie przez sanepid i straż pożarną.
- e) Budynek należy wyposażyć w podstawowe instalacje i przyłącza niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Mogą być podłączone do istniejącej sieci po uzgodnieniach z gestorami poszczególnych sieci.

ZSO nr 2 jest szkołą posiadającą bogatą ofertę zajęć dydaktycznych i pozalekcyjnych. Planowana aula będzie idealnym miejscem do prezentacji zdolności uczniów uczęszczających na warsztaty teatralne, taneczne czy chór szkolny oraz rozwijania swoich umiejętności w zakresie występów publicznych, technik prezentacji, właściwej komunikacji oraz kompetencji społecznych. Natomiast przewidziana stołówka pozwoli na stworzenie uczniom odpowiednich warunków do konsumpcji obiadów, gdyż obecnie brak jest w szkole wydzielonego pomieszczenia z przeznaczeniem na ten cel.

Rozbudowę należy przewidzieć jako samodzielny budynek parterowy z antresolą, połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły poprzez łącznik. W dokumentacji należy przewidzieć przebudowę istniejącej części szkoły niezbędną do skomunikowania z aulą.

Budynek realizowany będzie w technologii tradycyjnej lub technologii lekkiej konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian materiałami odpowiadającymi normom cieplnym i obciążeniowym dla północno-wschodniej Polski, o estetycznym wyglądzie, trwałym i niezbyt kosztownym w utrzymaniu, odpowiadającym warunkom bhp (sugeruje się przyjęcie powszechnie stosowanych, praktycznych i niedrogich rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, uzyskanie współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych obowiązujących w terminie sporządzania dokumentacji).

Należy zapewnić możliwość dostępu i użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne oraz w jednej ze ścian należy przewidzieć drzwi ewakuacyjne, które umożliwiłyby bezpośrednio z zewnątrz transport dużych urządzeń sportowych.

2). **STOŁÓWKA WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM,**

Powinna być zaprojektowana jako oddzielne pomieszczenie, o powierzchni dostosowanej do jednoczesnego korzystania przez około 100 osób,

- Ściany gładkie, nieścieralne, nienasiąkliwe i łatwe do utrzymania czystości,
- Na podłodze przewidzieć gres,
- Przewidzieć wentylację mechaniczną.

Wydawanie posiłków odbywać się będzie w czasie długich przerw. Ciepłe posiłki z bemałów lub termosów rozkładane będą na talerze i dostarczane przez obsługę do okienka podawczego. Uczniowie będą odbierać posiłki na tacach. Po konsumpcji tace i naczynia stołowe będą zwracane do zmywalni naczyń stołowych przez okienko lub na wózki. Należy przewidzieć odpowiednie ciągi technologiczne i dodatkowe pomieszczenia związane ze zmywaniem i przechowywaniem naczyń.

3). AULA WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM

Pomieszczenie auli należy zaprojektować o powierzchni dostosowanej do jednoczesnego korzystania przez około 200 osób. Należy przewidzieć niezbędne wyposażenie oraz zaplecze techniczne związane z funkcjonowaniem auli. Przewidzieć wentylację mechaniczną.

Obok auli zaprojektować 3 sale dydaktyczne.

POMIESZCZENIA SOCJALNE

Szatnia

Toalety dla uczniów

Toaleta dla niepełnosprawnych

Toaleta dla nauczycieli

Pomieszczenie magazynowe

Pomieszczenie sprzętaczek wraz z magazynkiem

WYPOSAŻENIE

Rzutnik, ekran do wyświetlania prezentacji i materiałów szkoleniowych

tablica trójdzielna chowana w razie potrzeby

sprzęt nagłaśniający

FOTELE AUDYTORYJNE

powinny być wygodne i funkcjonalne,

posiadać pulpity (jako element stały lub składany)

montowane na podłodze podniesionej

Wymiary podestów: wysokość – ok 22cm; szerokość – ok 90 cm

POMIESZCZENIA TECHNICZNE

Pomieszczenie węzła cieplnego: rozbudowa i/lub przebudowa istniejącego węzła lub budowa nowego w części projektowanej,

Rozdzielnia elektryczna,

Wentylatorownia;

Pomieszczenie wodomierza,

Pomieszczenie automatyki i kontroli,

Uwaga:

- Wszystkie zastosowane materiały, systemy oraz elementy wyposażenia muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej
- Do wykończenia wewnątrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Wszystkie materiały powinny być co najmniej trudnozapalne (zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm).
- Zastosowane meble muszą posiadać atesty badań wytrzymałościowych i ergonomiczne.

II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dokumentację projektową należy sporządzić w taki sposób, by pomieszczenia spełniały wymogi ochrony p.poż, a także Państwowej Inspekcji Sanitarnej, (uzyskać zatwierdzenie dokumentacji przez sanepid oraz rzeczoznawcę p.poż).

III. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015.1422 z późn. zm.)
- d) dotyczące bezpieczeństwa i higieny w szkołach, na podstawie rozporządzenia z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późn.zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;
- e) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1165);
- f) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- g) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji