



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Białymstoku
15-062 Białystok, ul. Warszawska 3**

Białystok, dnia 07 lipca 2017 roku

MZ.5560.36.2017.KW

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej /tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1204/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257/ w związku z przeprowadzonymi czynnościami kontrolno – rozpoznawczymi w dniu 30 maja 2017 roku przez mł. bryg. Tadeusza Borowskiego – Naczelnika Wydziału Kontrolno – Rozpoznawczego w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku i st. kpt. Krzysztofa Wilamowskiego – Zastępcę Naczelnika Wydziału Kontrolno – Rozpoznawczego w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku w obiekcie Specjalnego Ośrodka – Wychowawczego im. W. Kikolskiego w Białymstoku przy ulicy Antoniuk Fabryczny 40, **nakazuję Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka – Wychowawczego im. W. Kikolskiego w Białymstoku przy ulicy Antoniuk Fabryczny 40, wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:**

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin Wykonania
1.	Zapewnić maksymalną odległość do 75 m najbliższego hydrantu zewnętrznego od chronionego obiektu budowlanego tj. Specjalnego Ośrodka – Wychowawczego im. W. Kikolskiego w Białymstoku przy ulicy Antoniuk Fabryczny 40 i kolejnego hydrantu zewnętrznego w odległości od chronionego obiektu do 150 m. – podstawa prawna – art. 4 ust. 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku /tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 736/, § 10 ust. 6, ust. 10 pkt 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030/	31 grudnia 2017 roku
2.	Doprowadzić do obiektu Specjalnego Ośrodka – Wychowawczego im. W. Kikolskiego w Białymstoku przy ulicy Antoniuk Fabryczny 40 drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. – podstawa prawna – art. 4 ust. 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku /tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 736/, rozdział 6 – Drogi pożarowe – rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030/	31 grudnia 2017 roku

UZASADNIENIE

Właścicielem obiektu Specjalnego Ośrodka – Wychowawczego im. W. Kikolskiego w Białymstoku przy ulicy Antoniuk Fabryczny 40 jest Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok. Zarządcą nieruchomości, oznaczonej jako działka o nr geod. 728/9 o pow. 0,837 ha, położonej w obr. 2 jest zgodnie z przedstawioną umową użyczenia z dnia 21 kwietnia 2017 roku Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. W. Kikolskiego w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 40, 15 – 741 Białystok.

Zgodnie z wykładnią art. 4 ust. 1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w ust. 1, stosowanie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejąmuje w całości lub w części ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem.

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, obiekt czterokondygnacyjny w części A o wysokości ok. 14,48 m; pow. użytkowa całości – 4937,00 m², pow. zabudowy – 1468,00 m², kubatura – 19110,00 m³.

1. W trakcie przeprowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych ustalono, iż przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (w ilości 20 dm³/s) zgodnie z przedstawioną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego stanowią hydranty ulokowane na miejskiej sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Hallera, Konstytucji 3 Maja i Antoniuk Fabryczny. Najbliższe hydranty ulokowano: przy rogu ulic Porzeczkowej i Gen. Józefa Hallera nadziemny w odległości ok. 400 m od granic działki, róg ulic Antoniuk Fabryczny i Gen. Józefa Hallera, nadziemny w odległości ok. 300 m od granic działki; róg ulic Antoniuk Fabryczny i Zagórna, nadziemny w odległości ok. 400 m od granic działki i Zagórna 17 od strony (kwiaciarni), nadziemny ok. 400 m od granic działki. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 9 ust. 6 pkt 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030/ najbliższy hydrant powinien być zlokalizowany w odległości do 75 m od obiektu, kolejny do 150 m od obiektu.

2. Nie zapewniono drogi pożarowej do przedmiotowego obiektu spełniającej wymagania określone w Rozdziale 6 „Drogi pożarowe” rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030/.

W dniu 18 marca 2008 roku Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku poinformował Urząd Miejski w Białymstoku (znak pisma MZ – 5560/5/08) o stwierdzonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie tj. nie zapewniono drogi pożarowej do obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Białymstoku przy ul. Antoniuk Fabryczny 40. Zgodnie z pismem z dnia 02 kwietnia 2008 roku, znak: EKS.III.2211 – 2/06/08 Sekretarza Miasta Pana Krzysztofa Marka Karpieszuk droga pożarowa oraz plac manewrowy do przedmiotowego obiektu zostaną wykonane w ramach inwestycji zaplanowanych na lata 2008 – 2009.

W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, iż dojazd do obiektu stanowi droga utwardzona od strony ul. Gen. Hallera przy byłym zajeździe „IGA” o szerokości 3,30 m. Przed wejściem głównym do Ośrodka na wjeździe na parking o wymiarach ok. 15 na 12 m wstawiona brama dwuskrzydłowa o szerokości 3,6 m.

Pomiędzy budynkami Ośrodka i Zespołem Szkół Zawodowych nr 5 istnieje łącznik, pod którym znajduje się przejazd o szerokości 3,74 m i wysokości 4 m, na boiska sportowe. Odległości między budynkami 6,70 m. Dalej droga przebiega wzdłuż, krótszego boku części A obiektu i prowadzi na zaplecze sportowe (boiska asfaltowe). Możliwy wjazd przez bramę o szerokości 5 m na „zaplecze” części A od strony ulicy Zagórnej wzdłuż dłuższego boku budynku. Teren opisany powyżej nie jest utwardzony.

Zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku należy doprowadzić do każdego budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5 – 15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, usytuowane w sposób uniemożliwiający dostęp do elewacji budynku przy użyciu podnośników i drabin mechanicznych.

Droga pożarowa powinna zapewniać możliwość przejazdu bez cofania lub być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie w inny sposób zapewniać możliwość zawrócenia pojazdu. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie poprzez cofanie pojazdu.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5% oraz powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Na podstawie § 8 ust. 3 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030/ obowiązki mogą być spełnione w sposób inny niż podany w przedmiotowym rozporządzeniu, z zachowaniem trybu postępowania określonego w wymienionym przepisie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, Białystok ul. Warszawska 3 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, ul. Warszawska 3 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Robert Wierzbowski

Otrzymują:

1. Dyrektor Specjalnego Ośrodka – Wychowawczego
im. W. Kikolskiego w Białymstoku
ul. Antoniuk Fabryczny 40, 15 – 741 Białystok
2. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Białegostoku
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok