

Załącznik do Zarządzenia Nr .../18  
 Prezydenta Miasta Białegostoku  
 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

**Wykaz Nr 44/2018**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Wincentego Rzymowskiego, oznaczona nr 898/45 pow. 0,0069 ha obręb 9	Nieruchomość posiada kształt nieregularnego wieloboku, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (rejon ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt) – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIII/399/08 z dnia 27 października 2008r., położona w obszarze terenów oznaczonych 5.4MN, U przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.	Wartość prawa własności <b>23 670,00 zł.</b> Wartość prawa użytkowania wieczystego <b>17 137,00 zł.</b>	<b>6 533,00 zł</b> Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ww. ustawy.	<b>314,00 zł</b> Koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)	Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce 898/45 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.
1.	<b>KW</b> <b>B11B/00105496/7</b>	Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.		Wartość prawa własności <b>6 533,00 zł.</b> Wartością prawa użytkowania wieczystego <b>6 533,00 zł.</b>				

**PREZYDENT MIASTA**

*Andrzej Tadeusz Truskolaski*