

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

I. Nazwa i adresy Zamawiającego:

MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20, www.bip.bialystok.pl, mail: dsk@um.bialystok.pl

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) zwana dalej *ustawą Pzp*

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z **42 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

Część 1

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) – 1 opracowanie:
1. obręb 17, działka niezabudowana numer **1180/1** o pow. **0,0407 ha** (która powstanie z podziału działki 1180) położona w Białymstoku przy ul. Jurowieckiej,
 2. obręb 17, działka niezabudowana numer **1179/1** o pow. **0,0153 ha** (która powstanie z podziału działki numer 1179) położona w Białymstoku przy ul. Jurowieckiej.

Część 2

Określenie wartości nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku przy ul. Białostoczek, oznaczona jako działka nr 117 o pow. 0,1342 ha i nr 119 o pow. 0,2067 ha, w związku z decyzją Wojewody Podlaskiego nr WG-VI.7534.12.2016.SI z 25 sierpnia 2017 r. stwierdzającą nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 6 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu, w części dotyczącej odszkodowania za działki nr 117 i 119 – 1 operat.

Część 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu

i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu wraz z dokonaniem waloryzacji kwoty ustalonego uprzednio odszkodowania, stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku przy ul. Szosa Północno – Obwodowa, oznaczona jako działka nr 121/1 i 132/1 o łącznej powierzchni 0,1081 ha, w związku z decyzją Wojewody Podlaskiego nr WG-VI.7534.24.2016.MWM z 5 września 2016 roku stwierdzającą nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-II-210/20/74 z 30 kwietnia 1974 roku o odszkodowaniu za wywłaszczone nieruchomości w odniesieniu do działek nr 121/1 i 132/1 – 1 operat.

Część 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu wraz z dokonaniem waloryzacji kwoty ustalonego uprzednio odszkodowania, stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku przy ul. Szosa Północno – Obwodowa, oznaczona jako działka nr 247/10 o powierzchni 0,0605 ha, w związku z decyzją Wojewody Podlaskiego nr WG-VI.7534.6.2016.KT z 8 września 2016 roku stwierdzającą nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-II-8221/46a/77 z 24 sierpnia 1977 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej odszkodowania za działkę nr 247/10 – 1 operat.

Część 5

Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Białegostoku wraz z określeniem wartości udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, przypadającej na wyceniany lokal dla potrzeb sprzedaży lokali mieszkalnych przez Gminę Białystok – przewidywalna ilość lokali do szacunku – 200 sztuk.

Część 6

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach gruntowych wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) – 1 opracowanie:

1. obręb 1, działka niezabudowana numer **1223/3** o pow. **0,0840 ha**, (z podziału działki numer 1223/2), położona w Białymstoku,
2. obręb 1, działka niezabudowana numer **952/30** o pow. **0,0013 ha**, (z podziału działki numer 952/28), położona w Białymstoku.

Część 7

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2019 r.- 53 nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
1	176/2	2	Śródmieście [0011]	0.0209	BI1B/00003972/3	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego
2	553	-	Antoniuk [0003]	0.0253	BI1B/00009177/2	ul. Kolejowa 16
3	1512/5	8	Śródmieście [0011]	0.0184	BI1B/00009621/0	ul. Świętego Rocha
4	821/4	15	Białostoczek Płd. [0012]	0.0483	BI1B/00024977/1	ul. Białostoczek
5	1886/18	21	Śródmieście [0011]	0.0357	BI1B/00123897/0	ul. Mazowiecka 39G
6	1886/22	21	Śródmieście [0011]	0.0344		ul. Zwierzyniecka 3
	1886/25		Śródmieście [0011]	0.0885		ul. Zwierzyniecka 9
	1886/27		Śródmieście [0011]	0.0779		ul. Zwierzyniecka 11A
	1886/28		Śródmieście [0011]	0.1242		ul. Zwierzyniecka
	1886/30		Śródmieście [0011]	0.6584		ul. Mazowiecka 39D
7	958/3	18	Śródmieście [0011]	0.4295	BI1B/00123903/6	ul. Łukowska
8	1886/14	21	Śródmieście [0011]	0.0678	BI1B/00124104/2	ul. Zwierzyniecka 13A
9	1886/15	21	Śródmieście [0011]	0.0584		ul. Zwierzyniecka
	1886/16		Śródmieście [0011]	0.0068		ul. Zwierzyniecka
10	64/22		Bojary [0017]	0.0935	BI1B/00124522/8	ul. Nowogródzka
11	111/3	2-	Bojary [0017]	0.0182	BI1B/00124523/5	ul. Fabryczna
	1350		Bojary [0017]	0.1921		ul. Fabryczna 79
12	973/6	10	Białostoczek Płd. [0012]	0.0163	BI1B/00125415/2	ul. Radzywińska

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
	973/7		Białostoczek Pld. [0012]	0.0094		ul. Zagumienna 5A
13	977/6	11	Białostoczek Pld. [0012]	0.0467	B11B/00125453/0	ul. Białostoczek 21
	977/10		Białostoczek Pld. [0012]	0.0344		ul. Białostoczek
	977/11		Białostoczek Pld. [0012]	0.0189		ul. Białostoczek
	977/12		Białostoczek Pld. [0012]	0.0112		ul. Białostoczek
	978/1		14	Białostoczek Pld. [0012]		0.0697
978/9	Białostoczek Pld. [0012]	0.4917		ul. Białostoczek 1/1		
978/27	Białostoczek Pld. [0012]	0.0107				
978/28	Białostoczek Pld. [0012]	0.0079				
978/29	Białostoczek Pld. [0012]	0.0112				
978/30	Białostoczek Pld. [0012]	0.2668		ul. Goldapska		
15	797/7	14	Białostoczek Pld. [0012]	0.4965	B11B/00125463/3	ul. Kozłowa 4
16	970/1	5	Białostoczek Pld. [0012]	0.5011	B11B/00125503/6	ul. Buska
17	448/29	6	Antoniuk [0003]	0.0632	B11B/00131500/0	ul. Władysława Broniewskiego 4A
18	448/32	6	Antoniuk [0003]	0.0176	B11B/00133724/0	ul. Władysława Broniewskiego 6
	448/31	6	Antoniuk [0003]	0.0261	B11B/00133725/7	ul. Władysława Broniewskiego 6
20	448/42	6	Antoniuk [0003]	0.0179	B11B/00133729/5	ul. Antoniukowska 3B
21	448/20	6	Antoniuk [0003]	0.0174	B11B/00133888/7	ul. Władysława Broniewskiego 6C
	449/7	5	Białostoczek Pld. [0012]	0.3473	B11B/00135272/0	ul. Sokółska
23	1263/1	4	Śródmieście [0011]	0.0220	B11B/00138849/7	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 10
24	1263/2	4	Śródmieście [0011]	0.0247	B11B/00138850/7	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego 10
25	1201/11	2	Bojary [0017]	0.2261	B11B/00144898/0	ul. Sienkiewicza 81/3
26	978/6	14	Białostoczek Pld. [0012]	0.8176	B11B/00146955/2	ul. Goldapska
27	64/15	1	Bojary [0017]	0.0296	B11B/00146956/9	ul. Nowogródzka
28	797/3	14	Białostoczek Pld. [0012]	0.0276	B11B/00146957/6	ul. Kozłowa 12/1
	797/5		Białostoczek Pld. [0012]	0.4409		ul. Goldapska
29	64/14	1	Bojary [0017]	0.0298	B11B/00146959/0	ul. Nowogródzka
30	972/6	9	Białostoczek Pld. [0012]	0.6392	B11B/00149348/5	ul. Radzywińska 12
31	1512/6	8	Śródmieście [0011]	0.1577	B11B/00167198/0	ul. Świętego Rocha 11/1
	446/2	6	Antoniuk [0003]	0.0182	KW 10839	ul. Aleja Solidarności
	447/2		Antoniuk [0003]	0.0054		ul. Władysława Broniewskiego 5
	447/3		Antoniuk [0003]	0.0072		ul. Władysława Broniewskiego 5
	448/15		Antoniuk [0003]	0.0812		ul. Antoniukowska 21
	448/17		Antoniuk [0003]	1.1386		ul. Władysława Broniewskiego 4
	448/24		Antoniuk [0003]	0.0050		ul. Antoniukowska 19A
	448/26		Antoniuk [0003]	0.0136		ul. Antoniukowska 19B
	448/36		Antoniuk [0003]	0.0199		ul. Antoniukowska 15A
	448/37		Antoniuk [0003]	0.0143		ul. Antoniukowska 15B
	448/38		Antoniuk [0003]	0.2073		ul. Antoniukowska 11A
	448/41		Antoniuk [0003]	0.0168		ul. Antoniukowska 3A
	552		Antoniuk [0003]	0.0137		ul. Antoniukowska 1
33	1512/4	8	Śródmieście [0011]	0.0423	KW 122269	ul. Świętego Rocha
34	1872/1	21	Śródmieście [0011]	0.2126	KW 124103	ul. Wesola 14, ul. Wesola 16
	1872/2		Śródmieście [0011]	0.0187		ul. Wesola 18
	1873/23		Śródmieście [0011]	0.0018		ul. Wesola
	1873/25		Śródmieście [0011]	0.1070		ul. Wesola 18
	1873/27		Śródmieście [0011]	0.0145		ul. Wesola
	1874		Śródmieście [0011]	0.0586		ul. Wesola
	1875		Śródmieście [0011]	0.0888		ul. Wesola
35	15/3	1	Śródmieście [0011]	0.0073	KW 124501	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego
36	1201/6	2	Bojary [0017]	0.3541	KW 124506	ul. Fabryczna 22
	1201/7		Bojary [0017]	0.0153		ul. Fabryczna
	1201/8		Bojary [0017]	0.0141		ul. Fabryczna
	1349		Bojary [0017]	0.1155		ul. Sienkiewicza

Lp.	Nr działki	Ark.	Obręb	Pow. [ha]	Numer KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
37	64/17	1	Bojary [0017]	0.2698	KW 124522	ul. Ciepła
	64/19		Bojary [0017]	0.0071		ul. Ciepła
38	1237/2	22	Śródmieście [0011]	0.0187	KW 124846	ul. Wesola 7
39	976/1	11	Białostoczek Płd. [0012]	0.1408	KW 125452	ul. Radzyńska 13
40	977/2	11	Białostoczek Płd. [0012]	0.2939	KW 125453	ul. Białostoczek
41	412/18	5	Białostoczek Płd. [0012]	0.0127	KW 125559	ul. Zagumienna
	971/1		Białostoczek Płd. [0012]	0.0667		ul. Zagumienna 36
	971/2		Białostoczek Płd. [0012]	0.0201		ul. Sokólska
42	972/2	9	Białostoczek Płd. [0012]	0.4785	KW 125560	ul. Sokólska 9
43	448/19	6	Antoniuk [0003]	0.0219	KW 133726	ul. Wierzbowa 5A
44	448/25	6	Antoniuk [0003]	0.0172	KW 133727	ul. Antoniukowska 19A
45	448/27	6	Antoniuk [0003]	0.0307	KW 133887	ul. Władysława Broniewskiego 4
46	448/28	6	Antoniuk [0003]	0.0175	KW 135955	ul. Władysława Broniewskiego 6B
47	448/35	6	Antoniuk [0003]	0.0144	KW 135956	ul. Antoniukowska 15
48	565/13	10	Białostoczek Płd. [0012]	0.0273	KW 17086	ul. Zagumienna
49	1253/12	4	Śródmieście [0011]	0.0123	KW 57947	ul. Aleja Józefa Piłsudskiego
50	2236/3	1	Śródmieście [0011]	0.0667	KW 63272	ul. Włókiennicza 25
51	2265	22	Śródmieście [0011]	0.1431	KW 8500, KW 123900	ul. Wesola
52	84/2	2	Bojary [0017]	0.0008	KW 9797	ul. Jagienki
53	211	3	Bojary [0017]	0.0464		Plac Wyzwolenia

Część 8

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku w rejonie ul. Świętokrzyskiej i rz. Białej, oznaczona jako działki nr 31/1 i 31/2 o łącznej pow. 0,3262 ha, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.19.2016.SI z 8 listopada 2017 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-II-210/14/75 z 25 kwietnia 1975 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu, w części dotyczącej odszkodowania za działki nr 31/1 i 31/2 – 1 operat.

Część 9

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.):

– nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku przy ulicy I Armii Wojska Polskiego, Przytorowej i Płockiej, oznaczona jako działki nr 320/10 i 330/10 o łącznej pow. 0,0715 ha w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.196.2017.KT z 28 listopada 2017 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G-III-8221/31/85 z 17 maja 1985 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu, w części dotyczącej odszkodowania za działki nr 320/10 i 330/10 – 1 operat.

Część 10

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 1326 o pow. 0,0097 ha, w obrębie 16 – Wygoda, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowa działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1333.

Część 11

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w rejonie ulic Jana Krzysztofa Kluka i Ignacego Mościckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 140/18 o pow. 0,0692 ha, w obrębie 15 - Bagnówka, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 12

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Szwajcarskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 3845/52 o pow. 0,0659 ha, w obrębie 6 – Starosielce Płd., przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 13

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. St. Maczka, oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 69/8 o pow. 0,1390 ha, w obrębie 2 – Wysoki Stoczek, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 14

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku w obr. 15 – Bagnówka, oznaczonej jako działki nr 16/41 o pow. 0,0108 ha i 1570/16 o pow. 0,0010 ha przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek oznaczonych nr geod.:1570/11, 16/10 i 1995 w obr. 15,

Część 15

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Kujawskiej, oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 526/4 o pow. 0,0199 ha, w obrębie 19 – Skorupy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 16

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2019 r. – 30 nieruchomości.

L.p	Nr. dz	Ark.	Obr.	Pow. (ha)	KW	Położenie (ulica)
1.	1325	5	obr. 11 Śródmieście	0,0610	BI1B/00016110/7	ul. Nowy Świat
2.	1556/11	8	obr. 11 Śródmieście	0,0095	BI1B/00090262/9	ul. Marmurowa 3
3.	1804/1	23	obr. 11 Śródmieście	0,0174	BI1B/00129781/6	ul. Wojskowa
4.	332/100	13	obr. 11 Śródmieście	0,0362	BI1B/00223486/7	ul. Młynowa
	420/10	13	obr. 11 Śródmieście	0,0163	BI1B/00223486/7	ul. Młynowa
	421/6	13	obr. 11 Śródmieście	0,0783	BI1B/00223486/7	ul. Młynowa
	422/3	13	obr. 11 Śródmieście	0,0884	BI1B/00223486/7	ul. Młynowa
	431/3	13	obr. 11 Śródmieście	0,1080	BI1B/00223486/7	ul. Młynowa
5.	397	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0155	KW 70965 7/13/96	ul. Księcia Witolda 8
6.	412	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0334	KW 82279 28/13/95	ul. Księcia Witolda 16
7.	421	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0250	BI1B/00082276/1	ul. Władysława Jagiełły 51
8.	424	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0233	KW 79091 36/13/94	ul. Władysława Jagiełły 45
9.	438	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0306	KW 54357 22/13/94	ul. Królowej Jadwigi 26
10.	447	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0230	KW 118730	ul. Królowej Jadwigi 27
11.	449	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0362	BI1B/00082281/9	ul. Królowej Jadwigi 23
12.	460	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0252	BI1B/00101677/2	ul. Królowej Jadwigi 14
13.	480	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0177	KW 67104	ul. Królowej Jadwigi 11
14.	481	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0177	KW 79283 34/13/95	ul. Królowej Jadwigi 9
15.	535	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0315	KW 41182	ul. Stefana Batorego 62
16.	543	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0198	KW 41905	ul. Stefana Batorego 54
17.	548	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0292	KW 92475	ul. Księcia Kiejstuta 11

18.	554	7	obr. 13 Białostoczek Płn.	0,0205	KW 67105 23/13/95	ul. Księcia Kiejstuta 5
19.	155	2	obr. 21 Dojlidy	0,0586	B11B/00013193/1	ul. Wilecza 25
20.	165	2	obr. 21 Dojlidy	0,0633	KW 11329 119/21/95	ul. Wilcza 5
21.	256	3	obr. 21 Dojlidy	0,0742	KW 10640	ul. Niedźwiedzia 43
22.	301	4	obr. 21 Dojlidy	0,0815	KW 10644	ul. Łabędzia 8
23.	342	4	obr. 21 Dojlidy	0,0971	B11B/00008666/0	ul. Łabędzia 22
24.	348	4	obr. 21 Dojlidy	0,0892	KW 10171	ul. Łabędzia 32
25.	360	4	obr. 21 Dojlidy	0,0976	B11B/00010318/3	ul. Jelenia 1
26.	399	4	obr. 21 Dojlidy	0,0826	KW 8385 KW 8386	ul. Sarnia 2
27.	412	4	obr. 21 Dojlidy	0,0640	KW 11836	ul. Sarnia 24
28.	478/1	4	obr. 21 Dojlidy	0,0554	KW 8320 102/21/95	ul. Żurawia 37
29.	690/1	5	obr. 21 Dojlidy	0,2415	B11B/00210852/0	ul. Niedźwiedzia 56A
	691/1	5	obr. 21 Dojlidy	0,0221	B11B/00210852/0	ul. Niedźwiedzia
30.	690/2	5	obr. 21 Dojlidy	0,2520	B11B/00011497/8	ul. Niedźwiedzia
	691/2	5	obr. 21 Dojlidy	0,0117	B11B/00011497/8	ul. Niedźwiedzia

Część 17

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2019 r. - 69 nieruchomości.

L.p.	Nr dz.	Ark	Obr	Pow. (ha)	KW	Położenie (ulica)
1.	303	4	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0237	KW 33269 2/12/95	ul. Raclawicka 6
2.	336	4	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0227	B11B/00051864/4	ul. Wołkowyska 9
3.	354/1	4	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0248	KW 109424	ul. Wileńska 1
4.	357	4	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0226	KW 51365	ul. Wileńska 7
5.	361	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0239	KW 51721	ul. Wileńska 15
6.	384/6	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0220	KW 74877 33/12/94	ul. Buska 8
7.	384/12	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0227	KW 90446 6/12/96	ul. Buska 11
8.	384/23	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0202	B11B/00100435/7	ul. Buska 2/3
9.	384/30	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0225	KW 101586	ul. Buska 5/3
10.	384/34	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0227	KW 115861	ul. Brzeska 7/42
11.	384/35	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0218	KW 101585	ul. Brzeska 7/41
12.	384/36	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0219	KW 104545	ul. Brzeska 7/40
13.	384/50	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0378	KW 127416	ul. Brzeska 1

14.	384/53	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0210	KW 110675	ul. Brzeska 6/12
15.	384/55	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0211	KW 118199	ul. Brzeska 4/7
16.	384/61	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0203	KW 115795	ul. Brzeska 5/33
17.	449/5	5	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0058	KW 112448	ul. Zagumienna 69A
18.	572	10	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0064	KW 32821	ul. Zagumienna 37
19.	794/5	14	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0355	BI1B/00113727/5	ul. Kozłowa
20.	846	16	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0397	KW 12618	ul. Siemiatycka 18
21.	885	16	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0606	KW 12685	ul. Bielska 14
22.	921	1	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0248	KW 79353 124/12/95	ul. Skidelska 17
23.	922	1	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0387	KW 61170 50/12/93	ul. Skidelska 15
24.	933	1	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0260	KW 91484	ul. Świsłocka 11
25.	940	1	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0247	KW 67710 207/12/95	ul. Lidzka 11
26.	943	1	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0337	BI1B/00048100/7	ul. Lidzka 5
27.	945	1	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0381	KW 67707 84/12/93	ul. Lidzka 1
28.	947	1	obr. 12 Białostoczek Płd.	0,0248	KW 61172 209/12/95	ul. Skidelska 11

Część 18

Wykonania operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnych nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym położonych w Białymstoku przy:

- ul. Świętojańskiej 19-19B, Obr. 11, dz. nr 2233/1, pow. 0,0135 ha i dz. nr 2233/2, pow. 0,0149 ha,
- ul. Prypeckiej 1, Obr. 15, dz. nr 1500/1, pow. 0,0390 ha,
- ul. Jana Brzechwy 18, Obr. 16, dz. nr 334, pow. 0,0536 ha.

Część 19

Wykonania operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Kuropatwiej 5, obr. 21, dz. nr 419, o pow. 0,0552 ha.

Część 20

Wykonania operatów szacunkowych polegających na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntów w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonych:

- w Białymstoku przy ul. Środkowej 13, obr. 16, dz. nr 1242, o pow. 0,0534 ha,
- w Białymstoku przy ul. Środkowej 13, obr. 16, dz. nr 1238, o pow. 0,0049 ha.

Część 21

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Michałowo, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222a/24/84 z 27 listopada 1984 roku oraz na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110kV Białystok-Wasilków, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222/5/85 z 6 kwietnia 1985 roku, o zezwoleniu na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 numerem geodezyjnym 36/2 oraz wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji i po zakończeniu czynności określonych w ww. decyzjach, w celu określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Część 22

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa istniejącego na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok lub Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).

1. Obręb 12 – Białostoczek Płn., działka nr 577 o pow. 0,0740 ha położona w Białymstoku przy ulicy Sitarskiej, zabudowana.

Część 23

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 1 – Bacieczki - Działka 579/2 podzielona na działki nr 579/4, 579/5;
2. Obr. 1 Bacieczki – Działka 627/18 podzielona na działki nr 627/19, 627/20, 627/21, 627/22, 627/23, 627/24, 627/25, 627/26, 627/27, 627/28, 627/29;
3. Obr. 1 Bacieczki – Działka 1319/4 podzielona na działki nr 1319/11, 1319/12;
4. Obr. 1 Bacieczki – Działka 630/8 podzielona na działki nr 630/18, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 630/23;
5. Obr. 1 Bacieczki – Działka 518/1 podzielona na działki nr 518/3, 518/4, 518/5, 518/6, 518/7;
6. Obr. 2 Wysoki Stoczek – Działka 1331/2 podzielona na działki nr 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6;
7. Obr. 2 Wysoki Stoczek – Działka 360/1 podzielona na działki nr 360/3 i 360/4
8. Obr. 2 Wysoki Stoczek – działka 1330/6 podzielona na działki nr 1330/ 8 i 1330/9;
9. Obr. 3 Antoniuk – Działka 559 podzielona na działki nr 559/1, 559/2.

Część 24

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 4 Starosielce Płn. – Działka 257/7 podzielona na działki nr 257/15, 257/16, 257/17;
2. Obr. 5 Marczuk – Działka 303 podzielona na działki nr 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 303/5;
3. Obr. 6 Starosielce Płd. – Działka 1596/7 podzielona na działki nr 1596/8, 1596/9; działka 1612/7 podzielona na działki nr 1612/8, 1612/9; działka 1616 podzielona na działki nr 1616/1, 1616/2; działka 1630 podzielona na działki nr 1630/1, 1630/2; działka 1637/10 podzielona na działki nr 1637/12, 1637/13; działka 1642/2 podzielona na działki nr 1642/3, 1642/4;
4. Obr. 6 Starosielce Płd. – Działka 1303/2 podzielona na działki nr 1303/3 i 1303/4;
5. Obr. 7 Ścianka – Działka 585/6 podzielona na działki nr 585/19, 585/20, 585/21, działka 586/5 podzielona na działki 586/20, 586/21, 586/22, 586/23;
6. Obr. 7 Ścianka – Działka 430/5 podzielona na działki nr 430/8, 430/9;
7. Obr. 7 Ścianka – Działka 428/5 podzielona na działki nr 428/10, 428/11.

Część 25

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 9 Nowe Miasto – Działka 409/12 podzielona na działki nr 409/18, 409/19;

2. Obr. 9 Nowe Miasto – Działka 649 podzielona na działki nr 649/1, 649/2;
3. Obr. 9 Nowe Miasto – Działka 683 podzielona na działki nr 683/1, 683/2, 683/3, 683/4;
4. Obr. 9 Nowe Miasto – Działka 633 podzielona na działki nr 633/1, 633/2, 633/3, 633/4;
5. Obr. 10 Mickiewicza – Działka 58/1 podzielona na działki nr 58/3, 58/4.

Część 26

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr.15 Bagnówka – Działka 23/4 podzielona na działki nr 23/48, 23/49, 23/50, 23/51, 23/52, 23/53;
2. Obr. 15 Bagnówka – Działka 25/34 podzielona na działki nr 25/37, 25/38, 25/39, 25/40, 25/41;
3. Obr. 15 Bagnówka – Działka 188/55 podzielona na działki nr 188/56, 188/57;
4. Obr. 15 Bagnówka – Działka 12/53 podzielona na działki nr 12/62, 12/63, 12/64;
5. Obr. 15 Bagnówka – Działka 23/27 podzielona na działki nr 23/42, 23/43, 23/44, 23/45;
6. Obr. 15 Bagnówka – Działka 23/5 podzielona na działki nr 23/54, 23/55, 23/56, 23/57, 23/58, 23/59, 23/60, 23/61;
7. Obr. 15 Bagnówka – Działka 187/10 podzielona na działki nr 187/19, 187/20, 187/21;
8. Obr. 15 Bagnówka – Działka 14/22 podzielona na działki nr 14/36, 14/37, działka 14/23 podzielona na działki 14/38, 14/39;
9. Obr. 15 Bagnówka – Działka 190/48 podzielona na działki nr 190/85, 190/86, 190/87, 190/88, 190/89, 190/90, 190/91;
10. Obr. 15 Bagnówka – Działka 23/6 podzielona na działki nr 23/64, 23/65, 23/66, 23/67, 23/68;
11. Obr. 15 Bagnówka – Działka 23/40 podzielona na działki nr 23/46, 23/47;
12. Obr. 15 Bagnówka – Działka 28/31 podzielona na działki nr 28/61, 28/62, 28/63, 28/64, 28/65;
13. Obr. 15 Bagnówka – Działka 102/54 podzielona na działki nr 102/233, 102/234; Działka 102/159 podzielona na działki nr 102/235, 102/236; Działka 102/160 podzielona na działki nr 102/237, 102/238, 102/239;
14. Obr. 15 Bagnówka – Działka 153/7 podzielona na działki nr 153/11, 153/12 i 153/13.

Część 27

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 16 Wygoda – Działka 1694 podzielona na działki nr 1694/1, 1694/2, 1694/3, 1694/4, 1694/5;
2. Obr. 19 Skorupy – Działka 1070 podzielona na działki nr 1070/1, 1070/2, 1070/3;
3. Obr. 19 Skorupy – Działka 1413/2 podzielona na działki nr 1413/3, 1413/4;
4. Obr. 19 Skorupy – Działka 1090 podzielona na działki nr 1090/1, 1090/2, 1090/3; 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1090/7; działka 1091 podzielona na działki nr 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1091/5, 1091/6, 1091/7; działka 1092 podzielona na działki nr 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6, 1092/7; działka 1093 podzielona na działki nr 1093/1, 1093/2, 1093/3, 1093/4; działka 1094 podzielona na działki nr 1094/1, 1094/2, 1094/3, 1094/4;
5. Obr. 19 Skorupy – Działka 40/3 podzielona na działki nr 40/12, 40/13; działka 40/11 podzielona na działki nr 40/16, 40/17; działka 40/7 podzielona na działki nr 40/14, 40/15; działka 41/5 podzielona na działki nr 41/6, 41/7; działka 448/5 podzielona na działki 448/6, 448/7;
6. Obr. 19 Skorupy – Działka 1142/4 podzielona na działki nr 1142/5, 1142/6, 1142/7, 1142/8, 1142/9;
7. Obr. 20 Przemysłowy – Działka 857 podzielona na działki nr 857/1, 857/2, 857/3; działka 858 podzielona na działki 858/1, 858/2, 858/3, 858/4, 858/5;

Część 28

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 22 Krywlany – Działka 30/25 podzielona na działki nr 30/30, 30/31;
2. Obr. 24 Dojlidy Górne – Działka 156/17 podzielona na działki nr 156/18 i 156/19;
3. Obr. 24 – Dojlidy Górne – Działka nr 226/22 podzielona na działki nr 226/49 i 226/50;
4. Obr. 24 – Dojlidy Górne – Działka nr 846 podzielona na działki nr 846/1, 846/2, 846/3 i 846/4; Działka nr 854 podzielona na działki nr 854/1, 854/2, 854/3 i 854/4;
5. Obr. 24 – Dojlidy Górne – Działka nr 205/70 podzielona na działki nr 205/101 i 205/102;
6. Obr. 24 – Dojlidy Górne – Działka nr 163/10 podzielona na działki nr 163/12, 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 163/17 i 163/18;
7. Obr. 24 – Dojlidy Górne – Działka nr 235/34 podzielona na działki nr 235/91, 235/92 i 235/93; działka nr 235/36 podzielona na działki nr: 235/94, 235/95, 235/96, 235/97, 235/98, 235/99 i 235/100;
8. Obr. 24 – Dojlidy Górne – Działka nr 224/12 podzielona na działki nr 224/13 i 224/14;
9. Obr. 24 – Dojlidy Górne – Działka nr 124/57 podzielona na działki nr 124/68, 124/69 i 124/70;
10. Obr. 24 – Dojlidy Górne – Działka nr 294/6 podzielona na działki nr 294/21, 294/22, 294/23 i 294/24.

Część 29

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 23 Zawady – Działka nr 80/34 podzielona na działki nr 80/98 i 80/99;
2. Obr. 23 Zawady – Działka nr 251/5 podzielona na działki nr 251/10, 251/11, 251/12, 251/13 i 251/14;
3. Obr. 23 Zawady – Działka nr 91/7 podzielona na działki nr 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12 i 91/13; działka nr 92/19 podzielona na działki nr 92/36, 92/37, 92/38, 92/39, 92/40, 92/41, 92/42, 92/43, 92/44 i 92/45;
4. Obr. 23 Zawady – Działka nr 86/3 podzielona na działki nr 86/4 i 86/5;
5. Obr. 23 Zawady – Działka nr 124/9 podzielona na działki nr 124/74 i 124/ 75;
6. Obr. 23 Zawady – Działka nr 252/10 podzielona na działki nr 252/11, 252/12, 252/13, 252/14 i 252/15; działka nr 253/2 podzielona na działki nr 253/13 i 253/14; działka nr 253/10 podzielona na działki nr 253/15, 253/16 i 253/17; działka nr 253/12 podzielona na działki nr 253/18, 253/19 i 253/20; działka nr 254/14 podzielona na działki nr 254/17, 254/18, 254/19 i 254/20;
7. Obr. 23 Zawady – Działka nr 810 podzielona na działki nr 810/1 i 810/2;
8. Obr. 23 Zawady – Działka nr 128/27 podzielona na działki nr 128/70, 128/71, 128/72 i 128/73; działka nr 128/28 podzielona na działki nr 128/74, 128/75, 128/76 i 128/77; działka nr 128/29 podzielona na działki nr 128/78, 128/79 i 128/80; działka nr 128/30 podzielona na działki nr 128/81, 128/82 i 128/83;
9. Obr. 23 Zawady – Działka nr 788 podzielona na działki nr 788/1 i 788/2;
10. Obr. 23 Zawady – Działka nr 113/54 podzielona na działki nr 113/90 i 113/91;
11. Obr. 23 Zawady – Działka nr 128/35 podzielona na działki nr 128/67, 128/68 i 128/69;
12. Obr. 23 Zawady – Działka nr 102/51 podzielona na działki nr 102/81 i 102/82.

Część 30

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejącego na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).

1. Obręb 11 – Śródmieście, działka nr 522/2 o pow. 0,0348 ha położona w Białymstoku przy ulicy Kijowskiej, zabudowana.

Część 31

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Polowej, oznaczonych jako działki:

1. obr. 6 – Polowa – dz. nr 620/9, 620/2, 620/5;
2. obr. 6 – Polowa – dz. nr 620/7;
3. obr. 6 – Polowa – dz. nr 614/2;
4. obr. 6 – Polowa – dz. nr 613/2;
5. obr. 6 – Polowa – dz. nr 611/4;
6. obr. 6 – Polowa – dz. nr 610/5;
7. obr. 6 – Polowa – dz. nr 609/2;
8. obr. 6 – Polowa – dz. nr 608;
9. obr. 6 – Polowa – dz. nr 607/2;
10. obr. 6 – Polowa – dz. nr 606/2;
11. obr. 6 – Polowa – dz. nr 605/2;
12. obr. 6 – Polowa – dz. nr 603;
13. obr. 6 – Polowa – dz. nr 602/2;
14. obr. 6 – Polowa – dz. nr 601/2;
15. obr. 6 – Polowa – dz. nr 599/4;
16. obr. 6 – Polowa – dz. nr 598/5;
17. obr. 6 – Polowa – dz. nr 874;
18. obr. 6 – Polowa – dz. nr 875/2;
19. obr. 6 – Polowa – dz. nr 875/1;
20. obr. 6 – Polowa – dz. nr 876;
21. obr. 6 – Polowa – dz. nr 877/2;
22. obr. 6 – Polowa – dz. nr 878/4;
23. obr. 6 – Polowa – dz. nr 879/2;
24. obr. 6 – Polowa – dz. nr 880/2;
25. obr. 6 – Polowa – dz. nr 881/4, 882/4;
26. obr. 6 – Polowa – dz. nr 883/1, 883/2;
27. obr. 6 – Polowa – dz. nr 884/3;
28. obr. 6 – Polowa – dz. nr 930/2;
29. obr. 6 – Polowa – dz. nr 928/2;

Część 32

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ciągów pieszo-jezdnych ul. H. Wieniawskiego i ul. Harnasiów w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 615, 616;
2. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 617;
3. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 618;
4. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 619;
5. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 620;
6. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 613;
7. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 612;
8. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 611;
9. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 610;
10. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 609;
11. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 604;
12. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 605;
13. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 606;
14. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 607;
15. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 608;
16. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 592;
17. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 593;
18. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 594;
19. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 595;
20. obr. 16 (Wygoda) – dz. nr 596;

Część 33

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejącego na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).

1. Obręb 3 – Antoniuk, działka nr 147/2 o pow. 0,0787 ha położona w Białymstoku przy ulicy Sitarskiej, niezabudowana.

Część 34

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) – 1 opracowanie:

1. obręb 4, działka niezabudowana numer **285/12** o pow. **0,0001 ha** (która powstanie z podziału działki 285/3) położona w Białymstoku przy ul. Hetmańskiej 68,
2. obręb 4, działka niezabudowana numer **829/12** o pow. **0,0008 ha** (która powstanie z podziału działki numer 829/2) położona w Białymstoku przy ul. Marczukowskiej.

Część 35

Wykonanie opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496)- 2 opracowań,

1. obręb 12, działka zabudowana numer **76/12** o pow. **0,0105 ha**, (z podziału działki numer 76/9), położona w Białymstoku,
2. obręb 12, działka niezabudowana numer **76/10** o pow. **0,0089 ha**, (z podziału działki numer 76/8), położona w Białymstoku,
3. obręb 12, działka niezabudowana numer **31/7** o pow. **0,0347 ha**, (z podziału działki numer 31/3), położona w Białymstoku,

4. obręb 12, działka zabudowana numer **253/7** o pow. **0,0429 ha** i **253/8** o pow. **0,0014 ha** (z podziału działki numer 253/1), położone w Białymstoku,
5. obręb 12, działka niezabudowana numer **66/2** o pow. **0,0265 ha** i **66/3** o pow. **0,0018 ha**, (z podziału działki numer 66), położona w Białymstoku,
6. obręb 12, działka niezabudowana numer **44** o pow. **0,0035 ha** i **45/2** o pow. **0,0158 ha**, (z podziału działki numer 45), położone w Białymstoku,
7. obręb 12, działka niezabudowana numer **78/8** o pow. **0,0450 ha** i **78/9** o pow. **0,0030 ha**, (z podziału działki numer 78/4), położona w Białymstoku,
8. obręb 12, działka niezabudowana numer **70/7** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 70/6), położona w Białymstoku,
9. obręb 12, działka niezabudowana numer **90/4** o pow. **0,0180 ha** (z podziału działki numer 90/2), położona w Białymstoku.

Część 36

Wykonanie operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Fabrycznej 10/1, obr. 17, dz. nr 204, o pow. 0,0494 ha.

Część 37

Określenie wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 69/20 o pow. 0,0038 ha, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w obrębie 11 – Śródmieście w rejonie ulicy Czystej i Żytniej, dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Część 38

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości, położonej w Białymstoku w obr. 15 – Bagnówka, oznaczonej jako działki nr 192/230 o pow. 0,0986 ha, 193/138 o pow. 0,0469 ha, 192/232 o pow. 0,0757 ha, 193/140 o pow. 0,0376 ha i 193/139 o pow. 0,1591 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z 2 lutego 2018 r., znak: DGE-IV.6831.5.2018 pod drogę celem uzgodnienia odszkodowania w trybie rokowań na podstawie

art. 98 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm).

Część 39

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, w rejonie ul. Prowiantowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 93/5 o pow. 0,0349 ha w obr. 5, przeznaczonej do nabycia na rzecz Gminy Białystok w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1073, ze zm.).

Część 40

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, oznaczonej jako działka nr 788/23 o pow. 1,3498 ha, położonej przy ul. Św. Proroka Eliasza w obr. 21 Dojlidy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Część 41

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, oznaczonej jako działka nr 788/24 o pow. 1,3006 ha, położonej w rejonie ulic Franciszka Karpińskiego i Św. Proroka Eliasza w obr. 21 Dojlidy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Część 42

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, oznaczonej jako działka nr 788/18 o pow. 2,0282 ha, położonej w rejonie ulic Franciszka Karpińskiego i Jacka Kuronia w obr. 21 Dojlidy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1

IV. Termin realizacji zamówienia:

Część 1:

- A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 2 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 3 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 4 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 5 – od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2018 r., przy czym:

- prace będą zlecane sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego,
- termin realizacji zlecenia obejmującego od 21 do maksymalnie 35 lokali mieszkalnych – 35 dni;
- termin realizacji zlecenia obejmującego maksymalnie 20 lokali mieszkalnych – 25 dni;
- warunkiem powierzenia do realizacji kolejnych zleceń, będzie wykonanie wcześniej zleconych prac,

Część 6 –

- A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 7 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 8 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 9 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 10 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 11 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 12 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 13 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 14 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 15 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 16 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 17 – 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 18 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 19 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 20 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 21 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 22 - 21 dni od daty podpisania umowy,
Część 23 - 21 dni od daty podpisania umowy,
Część 24 - 21 dni od daty podpisania umowy,
Część 25 – 21 dni od daty podpisania umowy,
Część 26 - 21 dni od daty podpisania umowy,
Część 27 - 21 dni od daty podpisania umowy,
Część 28 - 21 dni od daty podpisania umowy,
Część 29 – 14 dni od daty podpisania umowy,
Część 30 - 14 dni od daty podpisania umowy,
Część 31 - 30 dni od daty podpisania umowy,
Część 32 - 30 dni od daty podpisania umowy,
Część 33 – 14 dni od daty podpisania umowy,
Część 34 –

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 35 –

A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 36 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 37 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 38 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 39 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 40 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 41 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 42 – 14 dni od daty podpisania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;

c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

VI. Podstawy wykluczenia:

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):

1. Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zg. z zał. nr 2 do SIWZ

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyższej ocenionej):

1. Wykonawca składa:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).

2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym

ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.

XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy wykonawca (w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu) zobowiązany jest złożyć oddzielnie oświadczenie o którym mowa w rozdz. **VII pkt 1 SIWZ (oświadczenie wstępne - Zał. nr 2 do SIWZ)**.
2. Wykonawca, w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.
W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

XII. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający przesyła faksem lub drogą elektroniczną.

- adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, pokój nr 709 (sekretariat)**
- nr faksu: **85/869 6220**
- adres poczty elektronicznej e-mail: **dsk@um.bialystok.pl**

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści *SIWZ*. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał *SIWZ*, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: **www.bip.bialystok.pl**

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść *SIWZ*. Dokonaną zmianę treści *SIWZ* Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że *SIWZ* nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

5. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:

Część 1 – A) Anna Załęska, tel. 85 869 6095, ul. Słonimska 1, pok. 713,

B) Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1, pok. 611,

Część 2 – Paulina Boguń, tel. 85 869 7624, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 3 – Paulina Boguń, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 4 – Paulina Boguń, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 5 – Agata Siemieńczuk, tel. 85 869 7441, pok. 704,

Część 6 – A) Anna Załęska, tel. 85 869 6075, ul. Słonimska 1, pok. 713,

B) Leszek Jakubowski, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1, pok. 612,

Część 7 – Lucyna Gawrysiuk, tel. 85 869 6114, ul. Słonimska 1, pok. 602

Część 8 - Paulina Boguń, tel. 85 887 7624, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 9 - Paulina Boguń, tel. 85 887 7624, ul. Słonimska 2/2, pok. 02.

Część 10 – Artur Wołyniec, tel. 85 869 7433, ul. Słonimska 1, pok. 707,

Część 11 – Dariusz Korolczuk, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701,

Część 12 – Damian Krawczuk, tel. 85 869 6078, ul. Słonimska 1, pok. 707,

Część 13 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1, pok. 702,

Część 14 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701,

Część 15 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701,
Część 16 – Mariola Kot, tel. 85 869 6071, ul. Słonimska 1, pok. 602,
Część 17 – Jolanta Tomaszewska, tel. 85 869 6045, ul. Słonimska 1, pok. 602,
Część 18 – Magdalena Natalia Majewska, tel. 85 869 6156, ul. Słonimska 1, pok. 703,
Część 19 – Ewa Bańkowska, tel. 85 869 6156, ul. Słonimska 1, pok. 703,
Część 20 – Tomasz Mariusz Jakociuk, tel. 85 869 7445, ul. Słonimska 1, pok. 703,
Część 21 – Paulina Boguń, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,
Część 22 - Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 23 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 7315, Kamil Jakub Wysocki tel. 85 869 6013,
ul. Słonimska 1, pok. 611,
Część 24 - Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 7315, Piotr Kalinowski tel. 85 869 6013,
ul. Słonimska 1, pok. 611,
Część 25 – Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 611
Część 26 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 7315, ul. Słonimska 1, pok. 611,
Część 27 – Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 28 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 7315, ul. Słonimska 1, pok. 611,
Część 29 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 30 – Kamil Jakub Wysocki tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1, pok. 611,
Część 31 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 32 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,
Część 33 – Kamil Jakub Wysocki tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1, pok. 611,
Część 34 – A) Wiesława Oleksicka, tel. 85 869 6164, ul. Słonimska 1, pok. 712,
B) Ilona Węclawska, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,
Część 35 – Anna Załęska, tel. 85 869 6095, ul. Słonimska 1, pok. 713,
Część 36 – Ewa Bańkowska, tel. 85 869 6156, ul. Słonimska 1, pok. 703,
Część 37 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1, pok. 701,
Część 38 – Marek Krahel, tel. 85 869 7420, ul. Słonimska 1 po. 604,
Część 39 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1, pok. 702,
Część 40 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701,
Część 41 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701,
Część 42 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701.

XIV. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.

XV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
 - 1) **formularz ofertowy** – zał. **nr 1** do *SIWZ*;
 - 2) **pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy;
 - 3) **oświadczenie wstępne Wykonawcy** – na lub wg. zał. **nr 2** do *SIWZ*.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być przedstawione w formie **oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii**.
6. Oświadczenia dotyczące wykonawcy.
7. Dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa w ust. pkt 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, pokój 709 (Sekretariat)

Oferta w postępowaniu na:

„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”

Nie otwierać przed dniem: ...⁴...maja 2018 r. do godz. 9:15

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 *ustawy*, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

Uwaga:

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. **Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne (**dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum**). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
 - 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
 - 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.
 - 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 709 (sekretariat), do dnia ~~...~~⁴.../05/2018 r. do godz. 9:00 .

Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 711 (VII piętro) w dniu ~~...~~⁴.../05/2018 r. o godz. 9:15. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 3 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale I SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.

3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik **nr 1 A** do SIWZ.

4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub

świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):
cena ofertowa (C_{of}) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz *SIWZ* i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.

XXII. Środki ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 - 198 ustawy.
3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XXIII. Projekt umowy.

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.

XXV. Zamawiający nie przewiduje:

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik **nr 1**,

2. Oświadczenie wstępne – załącznik **nr 2**,
3. Wzór umowy:
 - zał. nr 3 – część: 5, 7, 10 - 20, 23, 30; 36 – 42;
 - zał. nr 3a – część: 2 - 4, 8, 9, 21, 22 - 29, 31 – 32;
 - zał. nr 3b – część: 1, 6, 34 – 35.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski