

Wykaz Nr 35/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb, arkusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	działki nr 167/7 o pow. 0,0122 ha, i 167/4 o pow. 0,0509 ha KW B11B/00204768/9 położone w Białymstoku przy ul. Gen. Stefana Grota - Roweckiego w obr. 14 – Pietrasze	Nieruchomość zabudowana, budynkiem o funkcji handlowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość gruntową tworzą dwie działki nr 167/4 i 167/7. Działki te sąsiadują ze sobą, tworząc razem nieruchomość o kształcie nieregularnym wieloboku, niemiękkim zwanym, dogodnym do zagospodarowania i zabudowy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” ze zm., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na pozostających terenach zabudowanych, przeznaczonych do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.	wartość prawa własności 195 099,00 zł wartość prawa użytkownika wieczystego 113 548,00 zł różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkownika 81 551,00 zł	81 551,00 zł Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ww. ustawy.	270,00 zł Koszty wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Sławośław Truskolaski