

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny nr 62, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Wiejskiej 4B w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o pow. użytkowej 47,97 m² (4 izby), położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 244, o pow. 0,1067 ha, obręb 8 – Bema, Kw Nr BI1B/00022433/2.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
62	47,97	1189/106700	147 050,00	10 550,00	157 600,00	15 760,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **199,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **85,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 Termin przetargu** – 25 maja 2018 r. (piątek), godz. 9⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 15 760,00 zł** – do dnia 18 maja 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1 580,00 zł**.
- 1.7 Terminy okazania lokalu** – 14 maja 2018 r. w godz. 11³⁰ – 12⁰⁰ oraz 17 maja 2018 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

Położenie i opis: lokal mieszkalny nr 62, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Wiejskiej 4B w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o pow. użytkowej 47,97 m² (4 izby), położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 244, o pow. 0,1067 ha, obręb 8 – Bema, Kw Nr BI1B/00022433/2.

lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
	47,97	1189/106700	147 050,00	10 550,00	157 600,00	15 760,00

Do nabywcy poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie 199,00 zł (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie 85,00 zł (zwolnione z podatku VAT).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Termin przetargu – 25 maja 2018 r. (piątek), godz. 9⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 15 760,00 zł – do dnia 18 maja 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż 1 580,00 zł.

Terminy okazania lokalu – 14 maja 2018 r. w godz. 11³⁰ – 12⁰⁰ oraz 17 maja 2018 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

Nabywca lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłaty wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Administracji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Słonimskiej 1, 01-650 Białystok, numer rachunku bankowego: Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.

Wniosek o wpis do Rejestru Nieruchomości, winny przedłożyć aktualny wypis z Rejestru Nieruchomości, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.4 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

2.5 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

2.6 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.

2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

2.8 Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 206,32 kWh/(m² · rok).

2.9 Zarząd nieruchomością przy ul. Wiejskiej 4B jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. /085/ 869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikitorowicz

RZUT LOKALU skala 1:50

Białystok ul. Wiejska 4b m 62

pietro II, klatka 6, pow. 47,97m²

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

Polozenie i opis: lokal mieszkalny nr 62, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Wiejskiej 4B w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o pow. użytkowej 47,97 m² (4 izby), położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 244, o pow. 0,1067 ha, obręb 8 – Bema, Kw Nr B11B/00022433/2.

lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
	47,97	1189/106700	147 050,00	10 550,00	157 600,00	15 760,00

Ita nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej oacie 199,00 zł (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki etycznej lokalu w kwocie 85,00 zł (zwolnione z podatku VAT).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Termin przetargu – 25 maja 2018 r. (piątek), godz. 9⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 15 760,00 zł – do dnia 18 maja 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż 1 580,00 zł.

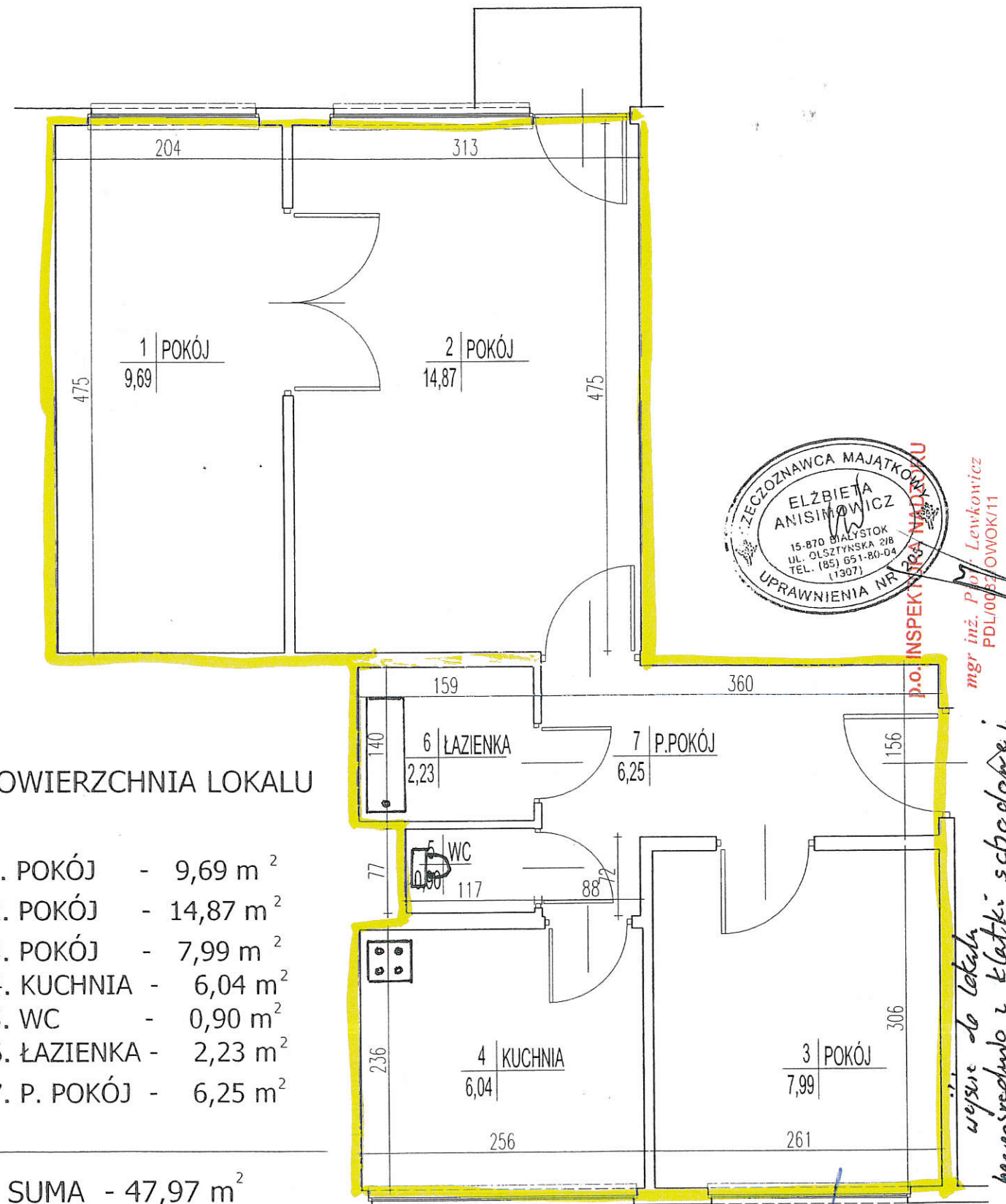
Terminy okazania lokalu – 14 maja 2018 r. w godz. 11³⁰ – 12⁰⁰ oraz 17 maja 2018 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.

macje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

cie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

unkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu unkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.

nioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis jowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. zypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika.



POWIERZCHNIA LOKALU

- 1. POKÓJ - 9,69 m²
- 2. POKÓJ - 14,87 m²
- 3. POKÓJ - 7,99 m²
- 4. KUCHNIA - 6,04 m²
- 5. WC - 0,90 m²
- 6. ŁAZIENKA - 2,23 m²
- 7. P. POKÓJ - 6,25 m²

SUMA - 47,97 m²

Zarząd Mienia Komunalnego według obmiaru

15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 085 74-79-430, fax 085 74 79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

p.o. INSPEKTORA NADZORU

mgr inż. Piotr Lewkowicz
PDL/0082/OWOK/11

*wyjscie do latku
bezwzględnie z klatki schodowej.*



p.o. INSPEKTORA NADZORU
mgr inż. Piotr Lewkowicz
PDL/0082/OWOK/11