

W/UB/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/2018

Dot. DGK-IV.271.21.2018

/projekt/
UMOWA NR DGK-IV.272.....2018
na „Naprawy oraz bieżącą konserwację alejek w parkach i na skwerach w Białymstoku”

zawarta w dniu r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP: 966-211-72-20, REGON: 050 658 640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:.....
z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP:, REGON:

reprezentowaną/ym przez:.....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, naprawy oraz bieżącą konserwację alejek w parkach i na skwerach w Białymstoku.
- Zakres zamówienia obejmuje:

Lp.	Rodzaj robót	Przewidywana ilość
1.	Naprawa alejek o nawierzchni ziemnej	450 m ²
2.	Naprawa alejek o nawierzchni żwirowej	850 m ²
3.	Naprawa alejek o nawierzchni HanseGrand	450 m ²
4.	Naprawa alejek o nawierzchni z kamieni polnych tzw. „kocie łby”	250 m ²
5.	Naprawa alejek o nawierzchni asfaltowej	220 m ²
6.	Naprawa alejek o nawierzchni typu „polbruk”	150 m ²
7.	Naprawa alejek o nawierzchni wykonanej z płyt granitowych o wymiarze 60x60x6 cm	150 m ²
8.	Naprawa schodów, donic, ław oraz balustrady wykonanych z piaskowca	500 m ²
9.	Naprawa alejek o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 i/lub 50x50x7 cm	500 m ²
10.	Naprawa alejek o nawierzchni wykonanej z kostki kamiennej	150 m ²
11.	Wymiana obrzeża betonowego o wymiarach 6x20 i/lub 8x30	110 m
12.	Regulacja/wymiana studzienek	50 szt.
13.	Wykonanie nawierzchni utwardzonej pod ławkami	60 szt.
14.	Uzupełnienie kruszywa ozdobnego na dziedzińcu wstępnym i w salonie ogrodowym Ogrodu Branickich	1 620 m ²

15.	Naprawa nawierzchni TerraWay	205 m ²
16.	Naprawa betonowego siedziska na skwerze przy ul. Bema	40 szt.
17.	Naprawa alejek o nawierzchni z desek tarasowych TWINSON	25 m ²

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) przedmiar robót - **zał. nr 1 do umowy**;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **zał. nr 2 do umowy**.
4. **Zamawiający będzie każdorazowo zlecał protokołem konieczności zakres i termin wykonania robót budowlanych oraz wskazywał ich lokalizację.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości robót budowlanych w poszczególnych asortymentach objętych zakresem zamówienia w ramach ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 3. Zmiana ilości zamawianych robót nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2020 r.**
2. Niezależnie od terminu, o którym mowa w ust. 1, umowa wygasa w trybie natychmiastowym w przypadku wyczerpania się ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 3 umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego.
2. Materiały oraz sprzęt niezbędny do wykonania umowy zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest składowania materiałów niezbędnych do realizacji zadania w sposób uporządkowany i niepowodujący zniszczenia miejsca składowania na terenie prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania robót.
6. Wszelkie odpady, powstałe w czasie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązuje się likwidować na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, obejmującej swym zakresem roboty i obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
8. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zatrudni **osoby/osobę na umowę o pracę** w zakresie określonym w Rozdz. III siwz.
Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie **7 dni** od dnia dokonania zmiany osób.
10. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie **7 dni** od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
11. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 9-10, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach budowlanych pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
14. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą skieruje **do nadzoru i kierowania robotami budowlanymi** osobę posiadającą doświadczenie w nadzorze lub kierowaniu co najmniej 1 usługą lub robotą budowlaną w zakresie wykonania lub naprawy nawierzchni ciągów pieszych usytuowanych w parkach lub na skwerach, tj. Pana/Panią
15. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 14 na inną niż podana w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Nowa osoba musi posiadać doświadczenie takie samo lub wyższe niż wymagane w Rozdz. V pkt 1 ppkt 3 lit. b *siwz*.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 14, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
17. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 14, winna być dokonana na piśmie i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony umowy postanawiają, że zamówienie zostanie wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1)nazwa podwykonawcy.....;
 - 2)nazwa podwykonawcy
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w *siwz* lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V *siwz*, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w *siwz*.
6. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, nie później niż **14 dni** przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. **Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:**
 - 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie zasad i terminu rozliczeń, w tym ustalenie, że faktury podwykonawcy za okresy rozliczeniowe, wpływać będą do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
 - 2) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego;

- 3) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2;
 - 4) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy i warunków jego płatności, terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, zasad odbiorów robót, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
 - 5) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
 - 6) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
 - 7) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
8. **Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) o potrącaniu z wynagrodzenia podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, oraz kosztów organizacji i utrzymania budowy;
 - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - 5) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z kosztorysem podwykonawcy (ceny za poszczególne roboty nie mogą być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w siwz.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości **mniejszej niż 0,5 %** wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
18. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zamian umów.
19. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. Wykonawcy, za realizację przedmiotu zamówienia, przysługują następujące ceny:

- 1) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni ziemnej w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 2) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni żwirowej w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 3) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni HanseGrand w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 4) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni z kamieni polnych tzw. „kocie łby” w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 5) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni asfaltowej w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 6) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni typu „polbruk” w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 7) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni wykonanej z płyt granitowych o wymiarze 60x60x6 cm w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 8) cena za naprawę 1 m² schodów/donic/ław/balustrady wykonanych z piaskowca w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 9) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 i/lub 50x50x7 cm w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 10) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni wykonanej z kostki kamiennej w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 11) cena za wymianę 1 m obrzeża betonowego o wymiarach 6x20 i/lub 8x30 w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 12) cena za regulację/wymianę 1 szt. studzienki w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 13) cena za wykonanie nawierzchni utwardzonej pod 1 szt. ławki w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 14) cena za uzupełnienie 1 m² kruszywa ozdobnego na dziedzińcu wstępnym lub w salonie ogrodowym Ogrodu Branickich w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 15) cena za naprawę 1 m² nawierzchni TerraWay w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 16) cena za naprawę 1 szt. betonowego siedziska na skwerze przy ul. Bema w wysokości zł brutto, w tym % VAT;
- 17) cena za naprawę 1 m² alejki o nawierzchni z desek tarasowych TWINSON w wysokości zł brutto, w tym % VAT.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, za realizację zleconych protokołami konieczności robót budowlanych, będzie obliczane na podstawie ilości zrealizowanych robót oraz cen wskazanych w ust. 1.
3. **Ogólna wartość wynagrodzenia** Wykonawcy nie przekroczy kwoty w wysokości: zł **brutto (słownie:,)** tj. ceny ofertowej podanej w formularzu ofertowym.
4. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru prawidłowo wykonanych robót, podpisane przez obie strony umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, **dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom**. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom za realizację tej części przedmiotu zamówienia (danego protokołu konieczności) wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są: oświadczenia podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i uruchomienia procedury przewidziane niniejszą umową;
 - 2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
 - 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy;
 - 5) kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 5. Ponadto do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) protokół odbioru prawidłowo wykonanych robót;
 - 2) kopie faktur podwykonawców;
 - 3) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 5 pkt 1 umowy.
7. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA: Miasto Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 966-211-72-20

ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji zleconych robót budowlanych (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną).

2. Do czasu otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie traktował roboty jako niewykonane.
3. Zamawiający dokona odbioru robót na podstawie protokołu odbioru robót, w terminie do **7 dni** od dnia zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W protokole odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu robót, lub potwierdzenie prawidłowego wykonania robót.
5. Do odbioru robót Wykonawca zapewnia własny transport.
6. Przy odbiorze robót ze strony Wykonawcy musi uczestniczyć osoba wskazana w § 3 ust. 14 umowy.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania robót budowlanych objętych umową stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych zleconych protokołem konieczności - 3 % wartości robót objętych protokołem konieczności za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach kontroli - 3 % wartości robót objętych protokołem konieczności za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie (w tym nieusunięcie nieprawidłowości) robót budowlanych zleconych protokołem konieczności - 30 % wartości robót objętych protokołem konieczności, lecz nie mniej niż 5 000,00 zł;
 - 4) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 7) za nieprzedłożenie dowodów zapłaty, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1 umowy - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 9) za brak udziału osoby wskazanej w § 3 ust. 14 umowy w realizacji zamówienia - 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, z wyłączeniem zdarzeń losowych;
 - 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 9 lub 10 - 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;

- 11) za nieusunięcie wad w ramach gwarancji - 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nieależących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3 umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 5 ust. 3, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 umowy.
7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
8. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela: **2/3/4* lat gwarancji na wykonane roboty budowlane**, licząc od daty protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.
2. Termin gwarancji wskazany w protokole odbioru prawidłowo wykonanych robót, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, winien być zgodny z Kartą gwarancyjną:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, ma on prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie.
4. Wykonawca oświadcza, że **okres rękojmi** na wykonane roboty budowlane jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, licząc od daty protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do podpisania Karty gwarancyjnej, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do umowy, w dniu podpisania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 20 000,00 zł.**
6. **Jako wiążące w zakresie gwarancji należy przyjąć zapisy niniejszego paragrafu i załącznika nr 3 do umowy.**
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
8. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli przy realizacji umowy:
 - 1) Zamawiający –, tel., fax, e-mail:
 - 2) Wykonawca –, tel., fax, e-mail:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie osoby wskazanej w ofercie, podwykonawcy, innego podmiotu, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 3 i 4 umowy.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.).

§ 14

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) przedmiar robót - zał. nr 1 (na płycie CD);
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 2 (na płycie CD);
 - 3) wzór Karty gwarancyjnej - zał. nr 3 (na płycie CD);
 - 4) oferta przetargowa Wykonawcy;
 - 5) siwz.

Zamawiający

Wykonawca

**) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*

/wzór/

Karta gwarancyjna (gwarancja jakości)

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:

„Naprawy oraz bieżąca konserwacja alejek w parkach i na skwerach w Białymstoku”

2. Zamawiający jako Uprawniony: **Miasto Białystok**

3. Wykonawca jako Gwarant:

4. Umowa Nr **DGK-IV.272.....2018** z dnia

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:

Naprawy oraz bieżąca konserwacja alejek w parkach i na skwerach w Białymstoku

6. Data odbioru robót zgodnie z terminami określonymi w protokołach odbioru prawidłowo wykonanych robót.

Okres gwarancji na dany zakres robót liczy się od daty protokołu prawidłowo wykonanych robót.

7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

7.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną oraz estetyczną wykonanych robót budowlanych.

7.3 Okres gwarancji wynosi: **2/3/4* lata na wykonane roboty budowlane**

7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) działania osób trzecich,
- c) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. **Obowiązki Wykonawcy:**

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego (Uprawnionego) w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- a) wady uciążliwe – w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia,
- b) pozostałe wady – w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia.

8.2 **Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.**

8.3 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad.

9. **Odpowiedzialność Wykonawcy:**

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.

10. **Obowiązki Zamawiającego:**

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania protokołów prawidłowo wykonanych robót w celu kwalifikacji zgłoszonych wad.

11. Przeglądy gwarancyjne:

- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - a) przed upływem okresu gwarancji,
 - b) w każdym przypadku wystąpienia nieprawidłowości w funkcjonowaniu obiektu.
- 11.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja:

- 12.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub e-mailem na wskazany numer lub adres. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub e-mailem. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na wskazany numer lub adres Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
 - a) Wykonawcy (Gwarant) –
 - b) Zamawiającego (Uprawniony) – Miasto Białystok, Departament Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Bitwy Białostockiej 2/2, 15-103 Białystok.
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe:

- 13.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
(podpis)

**) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*