

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia przy Przedszkolu Samorządowym Nr 39 w Białymstoku, ul. Witosza 22

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

45233200 - 1 – roboty w zakresie różnych nawierzchni

45342000 - 6 - wznoszenie ogrodzeń

74232000 - 7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Mapa pogładowa obszaru inwestycji

Opracował: Marcin Chamienia  
marzec 2018 r.

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia przy Przedszkolu Samorządowym Nr 39 w Białymstoku, ul. Witosa 2.

Teren inwestycji, położony jest na działce o nr ewid. geod. 657/20, obręb 6 – Starosielce Płd.

Przystępując do opracowania koncepcji i dokumentacji wykonawczej należy rozpoznać ewentualne kolizje planowanych inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi.

W przypadku wykonania rozbiórek, elementy metalowe wywieźć na złom i sprzedać na rzecz PS Nr 39. Inne materiały z rozbiórek wywieźć na wysypisko i uprzętnąć teren. Ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywiezieniem materiałów z rozbiórki i ich utylizacją winny znaleźć się w dokumentacji projektowej i być wycenione w ofercie.

Przy projektowaniu należy uwzględnić niezbędne elementy zagospodarowania terenu takie jak: ciągi komunikacyjne, zieleń, elementy małej architektury.

### 2. Zakres zamówienia obejmuje:

#### 2.1 opracowanie dokumentacji projektowej budowy ogrodzenia przy Przedszkolu Samorządowym Nr 39 w Białymstoku, ul. Witosa 22, która powinna zawierać:

- a) koncepcję zagospodarowania terenu (2 egz., uzyskanie akceptacji rozwiązań przez zamawiającego),
- b) pisemną akceptację inwestora, przed wykonaniem robót, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- c) projekty wykonawcze (po 3 egz.),
- d) przedmiary robót (po 2 egz.),
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (po 3 egz.),
- f) kosztorysy uproszczone (zawierające ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji) sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, obejmujące wszystkie pozycje przedmiarów ( po 2 egz.),
- g) wersję elektroniczną na płycie opracowania w formacie pdf\*, a przedmiary i kosztorysy w formacie Excel\*, PDF\* i ath\*, (1 egz.)
- h) uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia (np. aktualna mapa geodezyjna, decyzje, warunki, warunki zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej, kolidującej z inwestycją [w razie konieczności opracowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej w tym zakresie], opinie, uzgodnienia wymagane przepisami),

#### 2.2 Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej, wraz z:

- a) pełną obsługą geodezyjną (w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej),
- b) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania,
- c) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
- d) przeprowadzenie wymaganych pomiarów, prób i badań,
- e) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania (dostarczenie certyfikatów, atestów, kart technicznych, aprobat technicznych na wbudowane materiały),
- f) zapewnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych,
- g) uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.

### 3. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

#### 3.1 Dane techniczne:

##### 3.1.1 Roboty rozbiórkowe

Należy zdemontować istniejące stalowe przęsła ogrodzenia, rozebrać słupki z cegły silikatowej o wysokości ok. 100 cm, rozebrać fundament betonowy do głębokości 10 cm poniżej poziomu terenu – długość fundamentu i ogrodzenia ok. 280 mb.

##### 3.1.2 Ogrodzenie

Trasę nowego ogrodzenia o długości ok. 306 mb. przewidzieć zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wszystkie elementy ogrodzenia i bram ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze zielonym.

Wykonać ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości przęsła 1,63m i długości przęsła do 2,50m, w kolorze zielonym. Nowy cokół należy wykonać poprzez nadlanie do wysokości 20cm powyżej poziomu terenu na istniejącym fundamencie o szerokości 20cm. Cokół zbrojony po długości prętami  $\phi 12$ mm, jako strzemiona dwa pręty zakotwione w istniejącym fundamencie w rozstawie co 30cm.

Na odcinku ok. 26 mb należy wykonać nowy fundament żelbetowy z betonu C16/20 o wymiarach 20cm x 90cm wystający ponad poziom terenu ok. 20 cm z dylatacją co 15 m.

Pod bramy przesuwne należy wykonać fundament zdylatowany.

Przęsła ogrodzeniowe o wymiarach 250x163 cm z oczkami o wymiarach 5x20cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm, o łącznej długości 306mb; panele ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym. Panele łączone ze słupami w trzech punktach za pomocą obejm strzemieniennych.

Słupki stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym 40x60x3mm, zakotwione w fundamencie na głębokość min. 50cm, z kapturkami PCV, bez otworów montażowych.

Przy bramach i furtkach należy zastosować słupki stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym z profili 100x100x4mm, z kapturkami PCV, zakotwione w fundamencie na głębokość min. 70cm.

W ogrodzeniu należy przewidzieć:

- bramę dwuskrzydłową w stylu przęsła (droga pożarowa) szer. 400cm – 1szt., (brama ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, rozwieralna, dwuskrzydłowa, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką, dolna blokada w nawierzchni w pozycji otwartej i zamkniętej z blokowaniem w podłożu)
- bramę przesuwną w stylu przęsła (zaopatrzenie i parking) szer. 400cm – 2szt. (brama ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, brama kompletna wraz z szyną jezdnią, wózkami rolkowymi, uchwytem do przesuwania bramy, zintegrowanym mechanizmem zamkowym z cylindrem i klamką, otwierane ręcznie)
- furtkę w stylu przęsła szer. 120 cm – 2 szt. (furtka ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką).

### 3.1.3 Zieleń (humusowanie z obsianiem trawy)

Przygotowanie powierzchni gruntu obejmujące dogęszczenie gruntu, rowkowanie, naniesienie ziemi urodzajnej z jej grabieniem i dogęszczeniem. Należy rozłożyć ziemię urodzajną pozbawioną zanieczyszczeń o grubości warstwy min. 10 cm, wysiać mieszanki nasion traw odpowiednie do miejsca. Przykryć zasiewy geowłókniną. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy poniżej 2 cm, przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

W miejscach po elementach zagospodarowania terenu podlegających rozbiórce oraz nie zabudowanych nowymi obiektami należy wykonać trawnik.

Rzeczywiste powierzchnie do obsiania będą znane dopiero po zatwierdzeniu rozwiązań projektowych przez zamawiającego.

### 3.1.4 Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą

Przystępując do opracowania koncepcji należy rozpoznać ewentualne kolizje planowanej inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi.

## 4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

#### **Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:**

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

## 5. Wymagania szczegółowe.

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót): W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.
- b) w odniesieniu do konstrukcji: Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.
- c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu: Przy wykonaniu utwardzeń należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń, infrastruktury technicznej znajdującej się pod ziemią oraz obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

6. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 j.t.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

**z up. PREZYDENTA MIASTA**


*Martyna Pul*  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Inwestycji


WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:500


Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-KRON86-NH

PS Nr 39  
ul. Witosa 22

LEGENDA:

 - Furtka 120x160cm 2szt

 - Brama dwuskrzydłowa  
400x160cm

 - Brama przesuwna  
400x160cm 2szt

