

Białystok, dnia ...03.04.....2018 r.

## BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

### Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności biurowo-szkoleniowej

| Lp. | Położenie lokalu  | Powierzchnia w m <sup>2</sup>                        | Stawka<br>wywoławcza za m <sup>2</sup><br>miesięcznie brutto<br>(w zł)   | Wadium<br>(w zł) |
|-----|---|--|--|------------------|
| 1.  | Lodowisko BOSiR<br>ul. 11 Listopada 28,<br>15-320 Białystok | lokal użytkowy<br>o powierzchni<br>26 m <sup>2</sup> | 14,00<br>(stawka zawiera<br>ryczałt za energię<br>elektryczną i<br>dostawę wody oraz<br>doprowadzenie do<br>kanalizacji) | 1.092,00         |

Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo-szkoleniowej.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.04.2018 r. o godz. 11:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz na stronie internetowej [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl).

Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jego niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się dnia 31.08.2018 r.

Dotychczasowemu Najemcy lokalu użytkowego przysługuje pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec Wynajmującego, przedłoży na żądanie organizatora przetargu sporządzony na własny koszt akt notarialny zawierający oświadczenie o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa najmu lokalu użytkowego przestaje wiązać Wynajmującego, a Najemca obowiązany jest opróżnić i wydać przedmiot najmu w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 17.04.2018 r.**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1) podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP;
- 2) okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy;
- 3) złożyć pisemne oświadczenie:
  - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
  - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego dokona własnym staraniem i na własny koszt;
  - d) o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1,00 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia

przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie lokalu użytkowego protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Podpisanie umowy z dotychczasowym Najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać na Lodowisku Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. 11 Listopada 28, tel. (085) 749 62 02.

Dyrektor BOSiR

Paweł Orpik



