

Białystok, 29 marca 2018 r.

wg rozdzielnika

DIN-II.271.6.2018

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dachu, wymianę okien, renowację elewacji i wykonanie innych robót zabezpieczających budynek VI Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku, ul. Warszawska 8

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z wniesionymi zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia dokonując jednocześnie poniższych zmian w treści SIWZ:

Lp	Pytanie	Odpowiedź
1	<p>Proszę o wyjaśnienie dotyczące przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dachu, wymianę okien, renowację elewacji i wykonanie innych robót zabezpieczających budynek VI Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku.</p> <p>Według SIWZ należy opracować projekt branży teletechnicznej. Czego ma dotyczyć ten zakres, bo w załączniku 8 nie wskazano żadnych wytycznych do tej branży.</p>	<p>Konieczność opracowania projektu branży teletechnicznej może wynikać po sporządzeniu ekspertyzy z zakresu ochrony przeciwpożarowej, której opracowanie jest przewidziane w SIWZ.</p>
2	<p>Czy dostępne są jakiegokolwiek protokoły z kontroli obiektu zabytkowego przeprowadzone przez służbę ochrony zabytków, jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie.</p>	<p>Zamawiający ani użytkownik nie posiadają protokołów z kontroli obiektu zabytkowego sporządzonych przez służbę ochrony zabytków.</p>
3	<p>Prosimy o sprecyzowanie zapisu pkt. II.3 załącznika 8 do SIWZ-Zakres opracowania. Jest tam określone, że Zamawiający nie przewiduje docieplenia ścian zewnętrznych obiektu od wewnątrz. Zalecenia Konserwatora (pkt.2.3.1) wykluczają docieplenie ścian zewnętrznych. Natomiast Wytyczne do termomodernizacji (zał. nr 9 do SIWZ) określają, że ściany mają być docieplone i mają uwzględniać współczynniki przenikania ciepła, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2021 r. Ta sprzeczność wymaga wyjaśnienia.</p>	<p>Budynek liceum jest wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A-174, decyzją z dnia 11.04.1979 r., dlatego dokumentację projektową należy opracować głównie w oparciu o zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 listopada 2015 r. znak MKZ.410.56.2015.</p> <p>Zamawiający zdecydował, że nie chce docieplać ścian obiektu od wewnątrz.</p> <p>Wytyczne do termomodernizacji (zał. nr 9 do SIWZ) zawierają standardowe zapisy do opracowywanych dokumentacji</p>

		<p>projektowych na termomodernizację obiektów oświatowych, które w przypadku liceum, dotyczą tylko elementów nie ujętych ani w zaleceniach Miejskiego Konserwatora Zabytków, ani w zakresie sporządzonym w oparciu o typowanie robót.</p> <p>Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem współczynników przenikania ciepła obowiązujących w terminie jej sporządzenia.</p>
4	<p>Według Wytycznych do termomodernizacji (zał. nr 9 do SIWZ) dokumentacja projektowa ma zawierać audyt energetyczny. Audyt energetyczny dotyczący obiektu został opracowany przez EN STUDIO Marcin Tur, i udostępniony przez Zamawiającego do opracowania dokumentacji objętej zamówieniem. Prosimy o jednoznaczne określenie: czy ponowne opracowanie audytu jest czy nie jest objęte niniejszym zamówieniem?</p>	<p>Zamawiający zamieścił dokumentację projektową wykonaną przez EN STUDIO Marcin Tur (m. in. audyt energetyczny) aby uniknąć zdublowania opracowań. Wykonawca winien zapoznać się z nią i ewentualnie wykorzystać przy wykonaniu elementów dokumentacji będących przedmiotem zamówienia - audytu energetycznego nie należy sporządzać.</p>
5	<p>Prosimy o sprecyzowanie zapisu pkt. II.5 załącznika 8 do SIWZ-Zakres opracowania. Czy przedmiotem zamówienia objęte jest dostosowanie całego obiektu do aktualnych przepisów Prawa budowlanego, zwłaszcza ppoż. i sanepid? Czy wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych, mających na celu uzyskanie odstępstw od przepisów, zawiera się w przedmiocie zamówienia?</p>	<p>Zamawiający wymaga uwzględnienia w dokumentacji projektowej robót koniecznych dla zapewnienia bezpieczeństwa w obiekcie, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na zabytkowy charakter budynku realizacja pewnych prac będzie niemożliwa, dlatego w zakresie zamówienia zawiera się sporządzenie niezbędnych ekspertyz rzeczoznawców, zwłaszcza ppoż. i SANEPID, które ewentualnie umożliwią uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów, a także wykonanie potrzebnych badań architektonicznych elementów budynku</p> <p>Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów prawa w zakresie, który umożliwi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>
6	<p>Czy w przypadku, gdy zajdzie potrzeba wystąpienia o odstępstwa od obowiązujących przepisów, wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych, oraz uzyskanie odstępstw po złożeniu wniosków w odpowiednich organach, zawiera się w terminie umownym zamówienia? Opracowanie takich ekspertyz i uzyskanie odstępstw to średnio okres ok. 5-miesięczny. Proponujemy, by na czas potrzebny na wykonanie takich ekspertyz i odstępstw,</p>	<p>Termin realizacji umowy uwzględnia wykonanie ekspertyz oraz uzyskanie odstępstw. Z doświadczenia zamawiającego wynika, że opracowanie ekspertyzy przez rzeczoznawcę trwa ok. 1 miesiąca, jeśli niezwłocznie udostępni się inwentaryzację budynku. W tym terminie uzyskuje się też wzór wystąpienia o odstępstwo do właściwego organu.</p>



	zawiesić i przesunąć termin przekazania przedmiotu umowy.	Ponadto w § 3 ust. 2 projektu umowy są przewidziane przypadki, dopuszczające możliwość zmiany terminów umownych.
7	Prosimy o jednoznaczne określenie zapisów § 5 ust. 7 wzoru umowy, gdzie określono 70% płatność za dokumentację. Czy to nastąpi po przekazaniu dokumentacji, czy ta dokumentacja ma zawierać wszystkie uzgodnienia, czy też po uzyskaniu pozwolenia na budowę? Wykonawca nie może odpowiadać za skutki poczynań podmiotów, na które nie ma wpływu Co w sytuacji, gdy takiego pozwolenia nie będzie można uzyskać?	<p>Zgodnie z zapisem w § 5 ust. 2 projektu umowy „<i>Odbiór prac projektowych (1 komplet dokumentacji zgodny z zakresem określonym w załączniku nr 1 do umowy) nastąpi (...) na podstawie protokołu zdawczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę</i>”.</p> <p>Zgodnie z § 5 ust. 7 „<i>Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości do 70 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy</i>”. Zgodnie § 5 ust. 5 Zamawiający dokona ich sprawdzenia i przekaze ewentualne uwagi w terminie 30 dni od dnia otrzymania <u>jednego kompletu</u> dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 2. W przypadku wydłużonego postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych, wydawania decyzji administracyjnej, przedłużenia terminów uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń, o ile to przedłużenie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przewidziano możliwość zmiany terminu umownego.</p> <p>Decyzja pozwolenia na budowę nie ma charakteru decyzji uznaniowej. Jak wynika z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) jeśli zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 te same ustawy - organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>

Ponadto Zamawiający informuje o zmianie treści SIWZ poprzez:

### 1. Zmianę treści rozdziału III pkt 3

**aktualnie jest:**

Lp.	Zakres prac projektowych	Ilość
1.	<b>Inwentaryzacja przyrodniczo-ornitologiczna</b> w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków, np. jerzyka z ewentualnymi zaleceniami wykonania budek lęgowych,	po 2 egz.
2.	<b>Projekt budowlany:</b>	5 egz.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje biuro projektów) i projekt architektoniczno – budowlany,</li> <li>- sporządzenie opracowania określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych wraz z odpowiednimi szkicami i rysunkami, a także pozwoleniami, uzgodnieniami opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę</li> </ul>	
3.	<b>Projekty wykonawcze (umożliwiające etapowanie robót; wydzielenie dokumentacji na zakres I etapu; oddzielnie każda branża i instalacja),</b> na które składają się:	po 5 egz.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) projekt architektoniczno - budowlany</li> <li>b) projekt konstrukcyjny</li> <li>c) projekt instalacji sanitarnych</li> <li>d) projekt instalacji elektrycznych</li> <li>e) projekt instalacji teletechnicznych</li> </ul>	
4.	<b>Przedmiary robót (uwzględniające etapowanie robót; wydzielenie zakresu I etapu; oddzielnie każda branża i instalacja)</b> opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.)	po 2 egz.
5.	<b>Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót</b> zgodnie z rozporządzeniem jw. - w każdej branży oddzielnie.	po 5 egz.
6.	<b>Kosztorysy inwestorskie (uwzględniające etapowanie robót; wydzielenie zakresu I etapu; z podziałem jak przedmiary robót)</b> opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1384) <b>wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów, w formacie pdf*, ath* i excel</b>	po 2 egz.
7.	<b>Wersja elektroniczna</b> inwentaryzacji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót <b>w formacie *pdf</b> , przedmiarów robót <b>w formacie *ath, *pdf</b> , kosztorysu „ślepego” <b>w formacie *ath i *excel</b> . Układ, zawartość rzeczowa, numeracja - dokładnie tak, jak w wersjach „papierowych”.	1 kpl.

**Uwaga:**

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

1) zakres zamówienia obejmuje również:

- a) uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,



- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych przyłączenia obiektu, opinii, decyzji i uzgodnień,
- c) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez zamawiającego w zakresie zgodności z zakresem prac projektowych,
- d) przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych,
- e) przygotowanie i złożenie wniosków zgłoszenia budowy lub robót budowlanych i/lub pozwolenia na budowę, a także uzyskanie skutecznego przyjęcia zgłoszenia budowy lub robót budowlanych i/lub decyzji o pozwoleniu na budowę w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- f) zatwierdzenie wykonanej dokumentacji w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- g) pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji.

**poprawiono na:**

Lp.	Zakres prac projektowych	Ilość
1.	Inwentaryzacja przyrodniczo-ornitologiczna w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków, np. jerzyka z ewentualnymi zaleceniami wykonania budek lęgowych,	po 2 egz.
2.	Projekt budowlany: <ul style="list-style-type: none"> <li>– projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje biuro projektów) i projekt architektoniczno – budowlany,</li> <li>– sporządzenie opracowania określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych wraz z odpowiednimi szkicami i rysunkami, a także pozwoleniami, uzgodnieniami opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę</li> </ul>	5 egz.
3.	Projekty wykonawcze (umożliwiające etapowanie robót; wydzielenie dokumentacji na zakres I etapu; oddzielnie każda branża i instalacja), na które składają się: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) projekt architektoniczno - budowlany</li> <li>b) projekt konstrukcyjny</li> <li>c) projekt instalacji sanitarnych</li> <li>d) projekt instalacji elektrycznych</li> <li>e) projekt instalacji teletechnicznych</li> </ul>	po 5 egz.
4.	Przedmiary robót w ilości robót w pozycjach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (uwzględniające etapowanie robót; wydzielenie zakresu I etapu; oddzielnie każda branża i instalacja) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.)	po 2 egz.
5.	Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem jw. - w każdej branży oddzielnie.	po 5 egz.

6.	Kosztorysy inwestorskie oraz ich aktualizacje nie więcej niż trzykrotnie, w okresie 3 lat, od otrzymania pozwolenia na budowę, po pisemnym zgłoszeniu potrzeby aktualizacji przez Zamawiającego (uwzględniające etapowanie robót; wydzielenie zakresu I etapu; z podziałem i dokładnością jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1384) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów, w formacie pdf*, ath* i excel	po 2 egz.
7.	Wersja elektroniczna inwentaryzacji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formacie *pdf, przedmiarów robót w formacie *ath, *pdf, kosztorysu „ślepego” w formacie *ath i *excel. Układ, zawartość rzeczowa, numeracja - dokładnie tak, jak w wersjach „papierowych”.	1 kpl.

**Uwaga:**

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

2) zakres zamówienia obejmuje również:

- h) uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
- i) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych przyłączenia obiektu, opinii, decyzji i uzgodnień,
- j) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez zamawiającego w zakresie zgodności z zakresem prac projektowych,
- k) przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych,
- l) przygotowanie i złożenie wniosków zgłoszenia budowy lub robót budowlanych i/lub pozwolenia na budowę, a także uzyskanie skutecznego przyjęcia zgłoszenia budowy lub robót budowlanych i/lub decyzji o pozwoleniu na budowę w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- m) zatwierdzenie wykonanej dokumentacji w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- n) pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji.

**2. Zmianę treści rozdziału V pkt 1 ppkt 3) lit b)**

**aktualnie jest:**

osoby skierowane do realizacji zamówienia (min. po 1 osobie w każdej specjalności), posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności:



- architektonicznej - osoba winna mieć doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektowych wielobranżowych na budowę i/lub przebudowę budynku i/lub termomodernizację i/lub remont budynku o wartości min. 110 000,00 zł brutto (co najmniej 1 opracowanie);
- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**poprawiono na:**

osoby skierowane do realizacji zamówienia (min. po 1 osobie w każdej specjalności), posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności:

- architektonicznej - osoba winna mieć doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektowych wielobranżowych na budowę i/lub przebudowę budynku i/lub termomodernizację i/lub remont budynku o wartości min. 110 000,00 zł brutto (co najmniej 1 opracowanie);
- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

3. **Zmianę zapisów w projekcie umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) – zmieniony plik został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).**

4. **W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art.38 ust.4a pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia termin składania i otwarcia ofert:**

Aktualnie jest: 04/04/2018 r.

Poprawiono na: 10/04/2018 r

Godziny pozostają bez zmian.

Dokonane wyjaśnienia oraz zmiana SIWZ wiążą wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

WZSTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Adam Poniński*

