

**UCHWAŁA NR XLVIII/737/18
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Zamenhofa 17 w Białymstoku na Prezydenta Miasta Białegostoku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875¹⁾), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257²⁾), oraz § 75 ust. 1 pkt 2 i § 76 ust. 1 Regulaminu Rady Miasta Białystok, stanowiącego Załącznik Nr 3 do Statutu Miasta Białegostoku, stanowiącego Załącznik do uchwały Nr XXXII/221/96 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 5 lutego 1996 r. w sprawie ustalenia Statutu Miasta Białegostoku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 1720) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną skargę Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Zamenhofa 17 w Białymstoku z dnia 20 grudnia 2017 r. na Prezydenta Miasta Białegostoku przekazaną Radzie Miasta Białystok w dniu 28 grudnia 2017 r.

§ 2. Przyjmuje się projekt odpowiedzi na skargę, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 130

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 149

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/737/18
Rady Miasta Białystok
z dnia 26 marca 2018 r.

Białystok, marca 2018 r.

BRM.1510.1.2018

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Zamenhofa 17 w Białymstoku**

Na podstawie art. 229 pkt 3 kpa Rada Miasta Białystok na sesji w dniu 26 marca 2018 r. rozpatrzyła Państwa skargę na Prezydenta Miasta Białegostoku dotyczącą braku odpowiedzi na pismo Zarządu tej Wspólnoty z dnia 8 marca 2017 r., braku działań w sprawie uregulowania dostępu do drogi publicznej 11 KDD oraz wyjaśnienia okoliczności podziału działki nr 1401/18 i jej sprzedaży w 2000 roku wraz z częścią drogi zawierającą ciąg pieszy i komunikacyjny.

Rada Miasta Białystok po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w przedmiotowej sprawie postanowiła **uznać skargę za zasadną**.

Uzasadnienie

Dnia 08.03.2017 r. zwrócili się Państwo pismem do Prezydenta Miasta Białegostoku z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie dojazdu do nieruchomości przy ul. Zamenhofa 17 oraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działkach przylegających do budynku Zamenhofa 17. Na w/w pismo nie otrzymali Państwo odpowiedzi, w związku z czym, skierowali w dniu 20 grudnia 2017 r. skargę do Najwyższej Izby Kontroli – Delegatury w Białymstoku, w przedmiocie: braku odpowiedzi na pismo z dnia 08.03.2017 r., braku działań w sprawie uregulowania dostępu do drogi publicznej 11 KDD oraz wyjaśnienia okoliczności podziału działki nr 1401/18 i sprzedania tej części wraz z częścią drogi zawierającą ciąg pieszy i komunikacyjny.

Najwyższa Izba Kontroli – Delegatura w Białymstoku przekazała skargę stosownie do właściwości Radzie Miasta Białystok pismem z dnia 28 grudnia 2017 r. 15 stycznia 2018 r. Przewodniczący Rady Miasta Białystok skierował przedmiotową skargę do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Białystok.

Mając na uwadze trzy główne elementy skargi, Komisja Rewizyjna Rady Miasta Białystok rozpatrzyła skargę na podstawie otrzymanych dokumentów oraz odpowiedzi Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 31.01.2018 r. oraz 19.03.2018 r.

Fakt, iż Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 17 nie otrzymał odpowiedzi na pismo z dnia 8 marca 2017 r. jest bezsporny. Prezydent Miasta Białegostoku odniósł się do tej kwestii w piśmie skierowanym do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Białystok z dnia 31 stycznia 2018 r., motywując brak odpowiedzi na Państwa pismo tym, iż zawierało ono wniosek o wszczęcie postępowania o naruszenie stosunków wodnych i zostało skierowane do Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Białystok i zainicjowało postępowanie administracyjne, w którym została wydana decyzja, której stroną była Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofa 17.

Jako, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne, na co wskazuje Prezydent w w/w piśmie do Komisji Rewizyjnej, należy mieć na uwadze zapis art. 61. § 4 KPA: „O wszczęciu postępowania

z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.”

W ocenie Komisji, skoro pismo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 17 zostało potraktowane jako wniosek, Prezydent winien zawiadomić wnioskodawcę o sposobie jego rozpatrzenia.

Z przedłożonych Komisji Rewizyjnej dokumentów wynika, iż jedyne działania podjęte w związku z Państwa pismem z dnia 08.03.2017 r., wynikały z uznania pisma za wniosek o wszczęcie postępowania o naruszenie stosunków wodnych i tym samym skierowano w/w pismo do Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Białystok.

Kwestia naruszenia stosunków wodnych podniesiona w piśmie z dnia 08.03.2017 r. dotyczyła powstania przylegającego do posesji Wspólnoty parkingu w postaci utwardzonego nasypu i wynikającej z tego obawy dotyczącej możliwego pogorszenia stosunków wodnych.

O ile Prezydent podjął działania dotyczące regulacji stosunków wodnych, o tyle nie odniósł się do kwestii uregulowania dostępu do drogi publicznej 11 KDD. W odpowiedzi do Komisji Rewizyjnej z dnia 31.01.2018 r. Prezydent informuje, iż *„aktualnie wystąpiono do Departamentu Urbanistyki celem określenia przebiegu służebności przejścia i przejazdu do nieruchomości ozn. jako dz. nr 1393 w obr. 11 położonej przy ul. Zamenhofs 17 od strony dziedzińca budynku, tj. od strony ul. Malmeda/Białej oraz wrysowanie przebiegu służebności na mapie zasadniczej wraz z określeniem powierzchni. Dalsze postępowanie uzależnione będzie od opinii Departamentu Urbanistyki.”*

Nieprecyzyjne określenie „aktualnie” nie pozwala ustalić terminu, w którym Prezydent wystąpił do Departamentu Urbanistyki, celem określenia przebiegu służebności przejścia i przejazdu. O określenie tego terminu Komisja Rewizyjna zwróciła się pismem z dnia 08.03.2018 r. W dniu 19.03.2018 r. do Komisji Rewizyjnej wpłynęła odpowiedź na w/w pismo, wskazujące, iż *„Departament Skarbu wystąpił do Departamentu Urbanistyki celem określenia przebiegu służebności przejścia i przejazdu do nieruchomości ozn. jako dz. nr 1393 w obr. 11 położonej przy ul. Zamenhofs 17 od strony dziedzińca budynku, tj. od strony ul. Malmeda/Białej oraz wrysowanie przebiegu służebności na mapie zasadniczej wraz z określeniem powierzchni. Wystąpienie do Departamentu Skarbu z dnia 22 stycznia 2018 r. miało na celu uzyskanie opinii na temat możliwości przebiegu służebności na działkach innych niż wykorzystywane obecnie jako dojazd do Wspólnoty Mieszkaniowej.”*

Realne działania dot. uregulowania kwestii dostępu do drogi publicznej podjęte zostały zatem dopiero w dniu 22.01.2018 r., a więc po piśmie Komisji Rewizyjnej z dnia 15.01.2018 r. w przedmiotowej sprawie.

W w/w kwestii odpowiedzi udzielono pismem z dnia 23.06.2017 r. Urzędu Miejskiego w Białymstoku – Zarządu Dróg Miejskich. W/w pismem poinformowano, iż zgodnie z decyzją G.I.74103-53/2000 z dnia 16.11.2000 r. nieruchomość 1401/20 została wydzielona z działki nr 1401/18 i z chwilą, kiedy decyzja stała się ostateczna, działka stała się drogą.

Powyższe stwierdzenie faktu podziału działki, którego to faktu Wspólnota była świadoma, nie stanowi wyczerpującego wyjaśnienia okoliczności podziału działki, które to wyjaśnienie zostało przedstawione dopiero w piśmie do Komisji Rewizyjnej z dnia 31.01.2018 r.

Mając powyższe na uwadze Rada Miasta Białystok postanowiła jak w sentencji.