



Prezydent  
Miasta Białegostoku

DSK-IX.271.3.2018

Białystok, <sup>22</sup> marca 2018 r.

**Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych**  
**w części 1, 6, 10, 12, 20, 27, 28, 35, 36, ponownym wyborze oferty w części 3-5, 29 i 43-44**  
**oraz unieważnienie postępowania w części 2, 25, 37**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości  
w formie operatów szacunkowych”**

jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia wybrano oferty:

- 1) **w części: 1**, ofertę nr 2, Wykonawcy:  
**Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Irena Beata Wasilewska**  
**ul. H. Sienkiewicza 55A lok. 89, 15-002 Białystok**  
– z ceną ofertową brutto **1 980,00 zł** (część 1)
- 2) **w części: 27** ofertę nr 4, Wykonawcy:  
**TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszc**  
**ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok**  
– z ceną ofertową brutto **980,00 zł** (część 27)
- 3) **w części: 20** ofertę nr 5, Wykonawcy:  
**Biuro Obsługi Nieruchomości GEOTAKSACJA Piotr Gierasimiuk**  
**ul. Św. Rocha 5, lok. 308A, 15-879 Białystok**  
– z ceną ofertową brutto **290,00 zł** (część 20)
- 4) **w części: 6, 10, 12, 28, 35, 36** ofertę nr 6, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk - Pacholska**

**ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **540,00 zł** (część 6)
- z ceną ofertową brutto **540,00 zł** (część 10)
- z ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 12)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **170,00 zł** (część 28)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 35)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 36).

W związku z uchyleniem się wyłonionego Wykonawcy od zawarcia umowy w **części 3-5, 29 i 43-44** zamówienia, na podstawie art. 94 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dokonał ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, tj.:

1) w **części: 3, 4, 5, 29, 43, 44** ofertę nr 2, Wykonawcy:

**Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Irena Beata Wasilewska**

**ul. H. Sienkiewicza 55A lok. 89, 15-002 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **2 390,00 zł** (część 3)
- z ceną ofertową brutto **2 390,00 zł** (część 4)
- z ceną ofertową brutto **2 390,00 zł** (część 5)
- z ceną ofertową brutto **499,00 zł** (część 29)
- z ceną ofertową brutto **2 390,00 zł** (część 43)
- z ceną ofertową brutto **2 390,00 zł** (część 44).

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty złożone w poszczególnych częściach zamówienia, uznane zostały za najkorzystniejsze spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

Przy ocenie ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %

Zaproponowane w częściach zamówienia: **1, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 43 i 44** ceny przewyższają kwoty, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jednak zwiększa te kwoty do cen ofert najkorzystniejszych.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionymi Wykonawcami mogą być zawarte po upływie 5 dni od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż

do dnia ~~30~~ **marca 2018 r.** Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

Jednocześnie, Zamawiający informuje o **unieważnieniu postępowania w części 2, 25 i 37** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Załącznik:

- Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznana punktacją.

Otrzymują:

1. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszczyk  
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok  
[urszula-laszczyk@wp.pl](mailto:urszula-laszczyk@wp.pl)
2. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk  
ul. Św. Rocha 5 lok 308a, 15-879 Białystok  
[piotr.gp@wp.pl](mailto:piotr.gp@wp.pl)
3. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska  
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok  
[waluk.pacholska@gmail.com](mailto:waluk.pacholska@gmail.com)
4. Kancelaria Rzecznika Majątkowego Irena Beata Wasilewska  
ul. H. Sienkiewicza 44/2, 15-004 Białystok  
[i.b.wasilewska@op.pl](mailto:i.b.wasilewska@op.pl)
5. Wycena Nieruchomości Maciej Urban  
ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok  
[urbmaciej@wp.pl](mailto:urbmaciej@wp.pl)
6. „Tempus” Małgorzata Streich  
ul. Literacka 189, 60-461 Poznań  
[tempus@interia.pl](mailto:tempus@interia.pl)
7. Biuletyn Informacji Publicznej

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075

  
WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Adam Polński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA





Zestawienie ofert DSK-IX.271.3.2018

Oferta	1	2	3	4	5	6
	Wycena Nieruchomości Maciej Urban ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Irena Beata Wasilewska ul. Sienkiewicza 55a lok. 89, 15-002 Białystok	"Tempus" Małgorzata Streich ul. Literacka 189, 60-461 Poznań	TAKSADO Urszula Łaszcz ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok	Biuro Obsługi Nieruchomości "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk ul. Św. Rocha 5 lok. 308a, 15-879 Białystok	Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok
Część						
1		1 980,00	3 400,00	2 150,00	2 500,00	
2		898,00		890,00		1 500,00
3		2 390,00		3 490,00	1 845,00	
4		2 390,00		3 490,00	1 845,00	
5		2 390,00		3 490,00	1 845,00	
6		1 240,00		560,00	899,00	540,00
10		1 180,00	1 600,00	1 850,00	1 845,00	540,00
12		1 640,00		2 890,00		600,00
20		530,00		830,00	290,00	
25		880,00		950,00		990,00
27				980,00		
28	192,00			430,00		170,00
29		499,00		690,00	390,00	690,00
35				1 490,00	439,00	360,00
36				1 490,00	439,00	360,00
37			425,00	360,00		330,00
43		2 390,00		3 490,00	1 845,00	
44		2 390,00		3 490,00	1 845,00	

WL. PREZYDENTA MIASTA

Adam Pukalski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

