

**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

**1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny nr 11, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Wiejskiej 4B w Białymstoku, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **62,00 m<sup>2</sup>** (5 izb), położony na parterze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 244, o pow. **0,1067 ha**, obręb 8 – Bema, Kw Nr BI1B/00022433/2.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
11	62,00	1537/106700	196.000,00	13.600,00	<b>209.600,00</b>	<b>20.960,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **199,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **85,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

**1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

**1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.4 Termin przetargu** – 16 maja 2018 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

**1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 20.960,00 zł** – do dnia 11 maja 2018 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2.100,00 zł**.

**1.7 Terminy okazania lokalu** – 7 maja 2018 r. w godz. 12<sup>30</sup> – 13<sup>00</sup> oraz 10 maja 2018 r. w godz. 11<sup>00</sup> – 11<sup>30</sup>.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

**2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.

**2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania

przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
- 2.6 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 294,45 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.9 Zarząd nieruchomością przy **ul. Wiejskiej 4B** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. /085/ 879-74-42).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

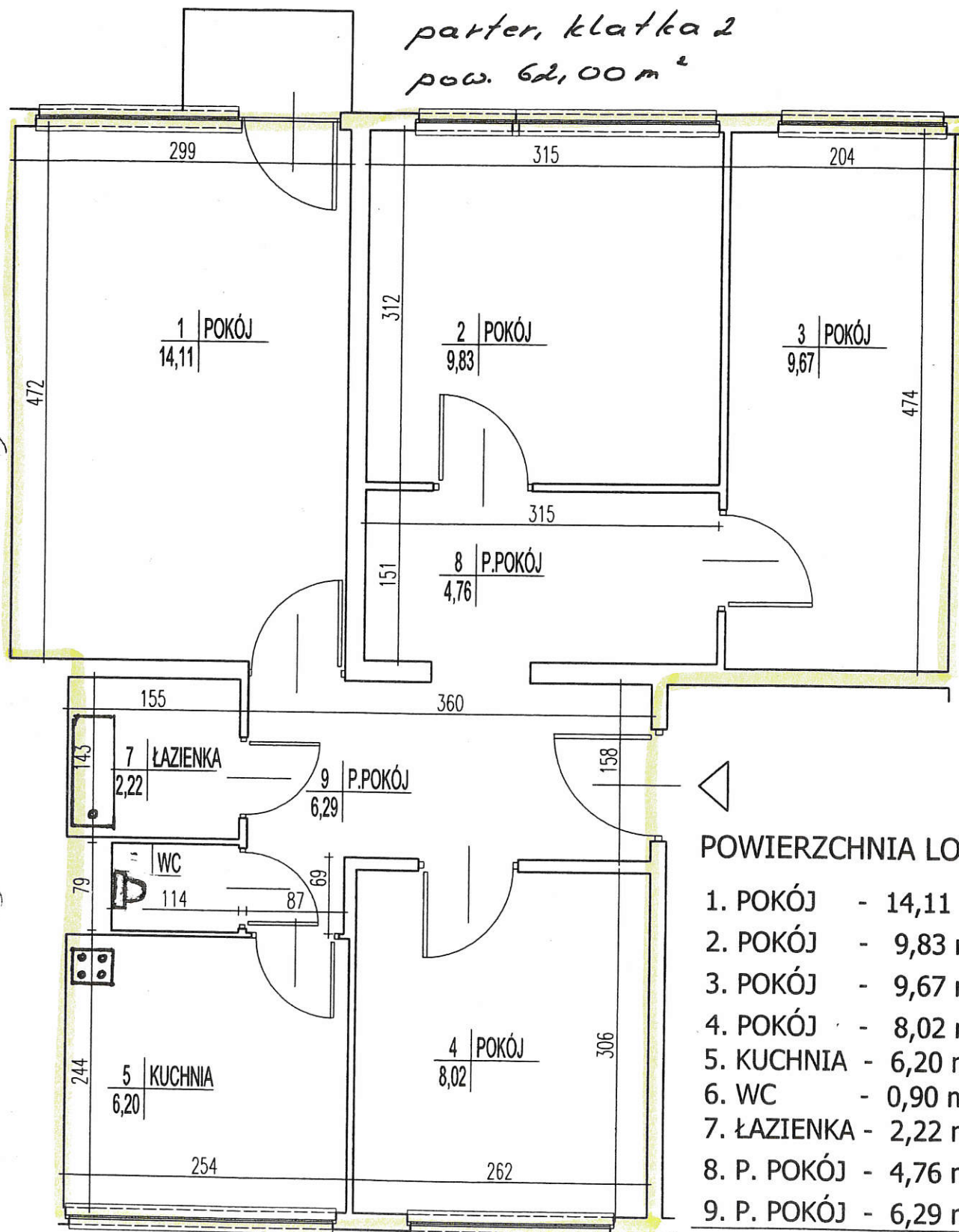
*Zbigniew Nikitorowicz*

12 MAR. 2018

RZUT LOKALU skala 1:50

Białystok ul. Wiejska 4b m 11

*parter, klatka 2*  
*pow. 62,00 m<sup>2</sup>*



POWIERZCHNIA LOKALU

- 1. POKÓJ - 14,11 m<sup>2</sup>
- 2. POKÓJ - 9,83 m<sup>2</sup>
- 3. POKÓJ - 9,67 m<sup>2</sup>
- 4. POKÓJ - 8,02 m<sup>2</sup>
- 5. KUCHNIA - 6,20 m<sup>2</sup>
- 6. WC - 0,90 m<sup>2</sup>
- 7. ŁAZIENKA - 2,22 m<sup>2</sup>
- 8. P. POKÓJ - 4,76 m<sup>2</sup>
- 9. P. POKÓJ - 6,29 m<sup>2</sup>

SUMA - 62,00 m<sup>2</sup>  
- według obmiaru

Przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU

*Jerzy Skowroński*  
81/66787



Zarząd Mienia Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483