

Białystok, dnia 12.03.2018 r.

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

Ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na najem części nieruchomości przeznaczonej na eksploatację łącza telekomunikacyjnego

Lp.	Położenie części nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Hotel BOSiR ul. Wołodyjowskiego 5, 15-252 Białystok	część nieruchomości w ilości 46,5 m ² w celu eksploatacji łącza telekomunikacyjnego – z czego: 1) część dachu na posadowienie 3 masztów dla instalacji anten – 14,7 m ² ; 2) powierzchnia na dachu do posadowienia 4 szaf telekomunikacyjny ch – 18,5 m ² ; 3) przestrzeń na przeprowadzenie drogi kablowej i światłowodów- 13,3 m ²	75,50 (stawka nie zawiera opłaty za energię elektryczną opomiarowaną licznikiem)	10.533,00

Część nieruchomości ujęta w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczona jest na eksploatację łącza telekomunikacyjnego.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu **27.03.2018 r. o godz. 11:30** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

2. W części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta

z najwyższą ceną brutto za m² miesięcznie i spełnia warunki określone przez organizatora przetargu w niniejszym ogłoszeniu.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu, zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl.

Część nieruchomości będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jej niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się dnia 31.03.2018 r.

Dotychczasowemu Najemcy części nieruchomości przysługuje pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu pisemnego. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu, może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy Najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, wówczas organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tę ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., najpóźniej w terminie składania ofert, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty, którą należy dołączyć do oferty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które na zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

Pisemne oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na najem części nieruchomości – Hotel BOSiR” w sekretariacie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4. Oferty, zawierające wszelkie wymagane dane, tj:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta, numer PESEL, nazwę firmy, siedzibę, NIP, umowę spółki cywilnej, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca - także aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy);
- 2) adres do korespondencji oraz adres e-mail;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oświadczenia:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, że oferentowi znany jest stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń oferent dokona własnym staraniem i na własny koszt,
 - d) o miejscu zamieszkania oraz siedziby firmy oferenta;
- 5) oferowaną stawkę czynszu – należy przedstawić stawkę miesięczną w kwocie brutto w złotych za 1 m²

należy złożyć w sekretariacie, I piętro Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok do dnia **27.03.2018 r.** do godz. **11:00**.

O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wybór oferty stanowi podstawę zawarcia umowy z osobą składającą ofertę. Wszelka inna korespondencja ze strony organizatora przetargu odbywała się będzie drogą mailową na adres e-mail podany w ofercie.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie części nieruchomości protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Podpisanie umowy z dotychczasowym Najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. części nieruchomości można uzyskać w siedzibie Hotelu Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Wołodyjowskiego 5, tel. (085) 749 - 62 - 10.

Dyrektor BOSiR

Paweł Orpik