



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

BIA.WKUR.4240./8.2018.JJ.5

Suwałki, 2018-02-20

OGŁOSZENIE

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 91) oraz w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny przetarg ustny /licytacyjny/ nieograniczony na sprzedaż nieruchomości „nierolnej”** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Michałow**, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Przedmiotem sprzedaży jest poniżej opisana nieruchomość zamieszczona w wykazie z dnia 09.01.2018 roku podanym do publicznej wiadomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od dnia 19.01.2018 r. do dnia 19.02.2018 r. w: Urzędzie Miejskim w Michałowie, w sołectwach Michałow, Podlaskiej Izbie Rolniczej w Porosłach, KOWR OT w Białymstoku, KOWR OT w Białymstoku WKURIGZ w Suwałkach oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Gmina Michałow

Obreb 29 – Miasto Michałow

1. Nieruchomość oznaczona jako dz. nr **1003** o pow. **0,0761 ha**, w tym: Bi-0,0761 ha, zabudowana wolnostojącym, trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym zaadoptowanym na cele biurowe w konstrukcji szkieletowej, drewnianej (nr inwentarzowy: 105/000031) wraz z ogrodzeniem (nr inwentarzowy: 291/000126), kanałem na ścieki (nr inwentarzowy: 211/000430).

Piwnica w konstrukcji tradycyjnej ze stropem żelbetowym.

Pow. zabudowy 89,2 m², użytkowa 194 m².

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

Piwnica: garaż, kotłownia i 3 pomieszczenia gospodarcze,

Parter: 3 pokoje oraz wiatrołap, wc, kuchnia, korytarz,

Poddasze: 3 pokoje, 2 pomieszczenia w tym 1 z oknem, korytarz.

W budynku znajdują się następujące instalacje i wyposażenia: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, odgromowa, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa, grzejniki aluminiowe), wentylacja, meble kuchenne.

Przez teren działki przebiega miejska sieć kanalizacyjna dn200 równoległe do granicy z działką nr 1004, do której podłączony jest budynek oraz budynki właścicieli nieruchomości sąsiednich. Do budynku prowadzone są przyłącza doziemne wodociągowe z sieci miejskiej. Przyłącze elektroenergetyczne budynku wykonane jest jako napowietrzne.

Na działce znajdują się szamba szt. 2, kanał na ścieki.

Teren działki jest ogrodzony.

Na terenie działki znajduje się nie użytkowane doziemne przyłącze ciepłownicze, pozostałości fundamentów i murów.

Dla nieruchomości wykonany jest projekt budowlano-wykonawczy termoizolacji budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu działki z dnia 22.06.2017r.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2097).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli w terminie do dnia 17 marca 2018 r. do godz. 15³⁰ złożą przewodniczącemu komisji przetargowej (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa WKURIGZ w Suwałkach, ul. Sportowa 22, pok. Nr 22, tel. 87-562-79-77) następujące dokumenty:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach - także sądowe stwierdzenie nabycia spadku

- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2097).

W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, zwolnienie z obowiązku wpłacenia wadium nie ma zastosowania.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

• wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

• wadium nie podlega zwrotowi, gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy,
3. zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku, gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na Nabywcę, a nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

UWAGA: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zgodnie z art. **29 ust. 3bc** ustawy wymienionej na wstępie w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (lub wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej- dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej jako organ reprezentacji- dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie **na oznaczoną nieruchomość** oraz
 - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

Należność z tytułu nabycia nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym w **Banku Gospodarstwa Krajowego** nr: **19 1130 1059 0017 3390 1620 0002** Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży. Niedotrzymanie tego warunku spowoduje przepadek na rzecz Krajowego Ośrodka, wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, tel. 85/6643156, 87/562-79-77, w dni robocze w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

Zastrzeżenie:

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- odstąpić od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny unieważnia przetarg.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity, Dz.U. z 2016 r., poz. 922, z późn. zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

1. administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie przy ul. Karolkowej 30, zwany dalej KOWR;
2. dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości; mogą być udostępnione innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa;
3. uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;
4. podanie KOWR danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 23.02.2018 r. w: Urzędzie Miejskim Michałowo, miejscowości Michałowo I i II, Podlaskiej Izbie Rolniczej w Porosłach, KOWR w Białymstoku, KOWR Wydziale Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Suwałkach oraz na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miejski Michałowo,
2. Sołtys Michałowo I,
3. Sołtys Michałowo II,
4. Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach,
5. KOWR w Białymstoku,
6. KOWR w Suwałkach WKURIGZ.

Z up. Dyrektora Ośr. KOWR
Z-CA DYREKTORA
Mariusz Nahajewski