

OFERTA CENOWA

na wynajem 50,0 m² pomieszczenia świetlicy na działalność Gastronomiczno - Handlową
w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Białymstoku

1. Nazwa i adres oferenta

.....

2. Adres do korespondencji oraz telefon/faks:

.....

.....

3. PESEL:

.....

4. REGON:

.....

5. NIP:

.....

6. Oferowana cena czynszu netto za jeden miesiąc:

.....

słownie: złotych :

.....

7. Załączniki do oferty:

7.1. Dokument potwierdzający prowadzenia działalności gospodarczej

7.2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez
zastrzeżeń.

....., dnia

.....
pieczętka i podpis osoby
upoważnionej do złożenia oferty

.....
Oferent

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminem .
2. Oświadczam, że akceptuję i przyjmuję tam określone warunki bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny lokalu i jego wyposażenia oraz jestem świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

....., dn.

.....
pieczętka i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

**Szczegółowy regulamin przetargu nieograniczonego
na najem pomieszczenia i prowadzenia w nim działalności gastronomiczno--handlowej**

w sprawie szczegółowych zasad przetargu nieograniczonego na najem pomieszczenia i prowadzenia w nim działalności gastronomiczno-handlowej do dnia 30.06.2020 r. w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28.

§ 1

Przepisy ogólne

1. Przetarg organizowany przez Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku ma charakter publiczny i przeprowadzony jest w formie przetargu pisemnego.
2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia o przetargu podanego do publicznej wiadomości poprzez **ogłoszenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń MOS w Białymstoku oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.**
3. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację o :
 - 1) przedmiocie przetargu,
 - 2) terminie, miejscu trybie składania ofert oraz okresie wiązania ofert,
 - 3) wysokości stawki wywoławczej,
 - 4) wysokości i wybranej formie wnoszenia wadium oraz terminie i miejscu jego wpłacenia,
 - 5) możliwości zapoznania się z regulaminem, warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami przyszłej umowy,
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1500 złotych, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać na konto MOS w Białymstoku nr konta: 23 1240 2890 1111 0010 3581 9193 potwierdzenie dokonania przelewu wadium pod rygorem uznania oferty za nieważnie złożoną należy przedstawić na otwarciu ofert.
5. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.
6. Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i oświadczenia zamieszczone są na stronie internetowej MOS w Białymstoku: www.mos.bialystok.pl
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie 3 osób.

§2

Strony przetargu:

1. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok, tel. 85 65 11936 zwany dalej "Zamawiającym".
2. Podmiot (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobą prawną, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonującym we własnym imieniu działalność gospodarczą lub które nie prowadzą jeszcze działalności

gospodarczej, ale w razie wygrania przetargu zobowiązują się w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego o możliwości podpisania umowy rozpocząć działalność gospodarczą i prowadzić ją we własnym imieniu), którego oferta zostanie wybrana w przetargu, zwany dalej „Offerentem”.

§3

Opis przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej wraz z wyposażeniem (8 stolików, 39 krzeseł, w tym 14 typu Hoker)
2. Łączna powierzchnia pomieszczenia wynosi 50 m² (w czynszu ujęte jest zużycie wody i odprowadzanie ścieków, c.o., energia elektryczna Należność za wywóz nieczystości i odpadów oferent będzie ponosił we własnym zakresie.
3. Po wynajęciu pomieszczenia Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej na następujących zasadach:
 - a) Otwarcie punktu gastronomicznego w godzinach dostosowanych do godzin funkcjonowania placówki.
 - b) Utrzymanie czystości i porządku na terenie pomieszczenia oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
 - c) Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych;
 - d) Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów i powinien spełniać określone przepisami prawa wymogi.

§4

Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza przetargu wynosi 1450 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych) brutto za jeden miesiąc najmu.

§5

Termin realizacji

1. Od dnia podpisania umowy (nie później niż w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu do dnia. Planowany termin ogłoszenia wyników przetargu 08.03.2018 r.

§6

Oferta.

1. W skład oferty wchodzi następujące składniki:
 - a. imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy lub oświadczenie oferenta o gotowości rozpoczęcia działalności gospodarczej w przypadku wygrania przetargu
 - b. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika
 - c. ściśle określenie przedmiotu oferty
 - d. wysokość proponowanego czynszu miesięcznego

- e. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - f. złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
2. Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty.
 3. Wszystkie dokumenty oferty winne być podpisane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
 4. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
 5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 50m2 na działalność gastronomiczno-handlową w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Białymstoku

Nie otwierać do 8 marca 2018 r. do godz. 10:00"

oraz nazwę i dane osobowe oferenta, jego adres.

§7

Termin składania ofert.

Koperty z ofertami należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w sekretariacie Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok w terminie do dnia 07.03.2018 r. do godziny 10⁰⁰. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie MOS, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia (dzień, godzina). Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu i zostaną zwrócone Oferentowi.

§8

Kryteria oceny oferty.

Podstawowym kryterium oceny oferty złożonej przez Oferenta jest zaproponowana wysokość ceny brutto czynszu za okresy miesięczne wynajmu pomieszczenia na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

§9

Tryb udzielania wyjaśnień warunków przetargu.

1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Nie przewiduje się zorganizowanego spotkania z Oferentami. Wizji lokalnej dokona Oferent indywidualnie, w godz. 10.00 – 14.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest p. Franciszek Rutkowski, tel.: 85 65 11 936

§10

Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 08.03.2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w pokoju nauczycielskim.
2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta z proponowaną ceną za wynajem.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
 - a) Oferta wpłynęła od wykonawcy, który nie może brać udziału w przetargu;
 - b) Nie została zachowana prawidłowa forma oferty;
 - c) Oferta została złożona po terminie składania ofert;
 - d) Oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów.

Po otwarciu ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia ewentualnych dodatkowych wyjaśnień odnośnie złożonych ofert.

§11

Wybór oferty i ogłoszenie wyników przetargu

1. Wyboru oferty dokona komisja przetargowa.
2. Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert, ustala, które z nich uznaje się za zgodne z regulaminem i obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a nadto wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
3. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej
5. Ogłoszenie wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego ze wskazaniem imienia i nazwiska lub firmy Oferenta w ciągu 5 dni od otwarcia ofert.
6. Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów o wynikach przetargu drogą telefoniczną lub e-mailem.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportowego
Białymstoku
Pawł Łucy
Pawł Łucy

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu2018 r. w Białymstoku pomiędzy MIASTEM BIAŁYSTOK ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 966 211 72 20 w imieniu którego występuje Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku z siedzibą w Białymstoku przy ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok reprezentowany przez Dyrektora Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego - Pawła Łucyka zwanym dalej "Wynajmującym",

a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej Najemcą

§1

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej - 50,0 m² w postaci 8 stolików i 39 krzeseł (w tym 14 krzeseł typu Hoker) z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową w budynku pływalni przy ul. Zwycięstwa 28 w Białymstoku.

§2

Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem w oparciu o następujące zasady:

- a) Otwarcie punktu gastronomicznego w godzinach dostosowanych do godzin funkcjonowania placówki.
- b) Utrzymanie czystości i porządku na terenie pomieszczenia oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
- c) Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych;
- d) Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów i powinien spełniać określone przepisami prawa wymogi.

§3

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od dnia 2018 r. do 30.06. 2020 r.
2. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu w dniu zawarcia umowy.
3. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
4. Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu obowiązywania umowy i po rozliczeniu wszystkich zobowiązań związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu najmu.
5. Umowa może być rozwiązana za miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego termin upływa w ostatnim dniu miesiąca, w przypadkach:
 - przekroczenia terminu zapłaty czynszu o okres dłuższy niż 7 dni
 - konieczności wykorzystania pomieszczenia na inne niż gastronomiczne cele

§4

1. Najemca będzie płacił czynsz w wysokości: zł miesięcznie, słownie: zł. netto plus należny podatek VAT za wyjątkiem okresu przerwy wakacyjnej i innych przerw w działalności MOS w Białymstoku (w tym awarii technicznych); wówczas czynsz zostanie proporcjonalnie obniżony.

2. Czynsz obejmuje należności za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, c.o., energię elektryczną. Należność za wywóz nieczystości i odpadów Najemca będzie ponosił we własnym zakresie.

3. Faktury VAT wystawiane przez Wynajmującego będą zawierały następujące dane:

„SPRZEDAWCA: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

NIP: 966-211-72-20

WYSTAWCA: Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Białymstoku

ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok”.

§5

Wysokość czynszu najmu określonego w §4 może ulec zmianie na skutek wzrostu kosztów utrzymania, jednak nie więcej niż o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS. Należność za najem Najemca uiszczać będzie na rachunek Wynajmującego 23 1240 2890 1111 0010 3581 9193 z dołu, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Zwłoka z zapłatą czynszu nie może przekraczać więcej niż siedem dni. W przypadku przekroczenia tego terminu Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu z miesięcznym wypowiedzeniem.

§6

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ustawione urządzenia i magazynowane materiały

§7

Najemca może wykonywać prace związanych z adaptacją pomieszczenia za uprzednią zgodą Wynajmującego.

§8

Najemca odpowiada za zniszczenie sprzętu Wynajmującego spowodowane niewłaściwą eksploatacją.

§9

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zmieniać przedmiotu najmu ani oddawać go w całości lub części w użytkowanie osobom trzecim oraz zmieniać profilu działalności.

§10

W razie naruszenia obowiązków określonych w § 7 -10 Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, zachowując prawo do odszkodowania.

§11

Po zakończeniu czasu trwania umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy w stanie pierwotnym, nie pogorszonym ponad stopień normalnego zużycia. Nakłady poczynione przez Najemcę po zakończeniu umowy przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wynajmującego.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA