

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową

§ I Oznaczenie nieruchomości:

1. położenie: ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok;
2. pomieszczenie znajduje się w budynku MOS w Białymstoku. Pomieszczenie jest przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

§ II Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu: 01.04.2018 r. - 30.06.2020 r.
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 1 178,86,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT (271,14 zł) = 1 450,00 zł. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku.
3. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z dołu, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
4. Pomieszczenie może być przeznaczone wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.
5. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: zużycie wody i odprowadzanie ścieków, c.o., energia elektryczna; należność za wywóz nieczystości i odpadów oferent będzie ponosił we własnym zakresie.
6. Po wynajęciu pomieszczenia Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej na następujących zasadach:
 - a) Otwarcie punktu gastronomicznego w godzinach dostosowanych do godzin funkcjonowania placówki.
 - b) Utrzymanie czystości i porządku na terenie pomieszczenia oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
 - c) Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych;
 - d) Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów i powinien spełniać określone przepisami prawa wymogi.

§ III Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,

- b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i warunkami umowy najmu, warunkami technicznymi lokalu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenia, że jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:

**„Przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 50m² na działalność gastronomiczno-handlową w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Białymstoku
Nie otwierać do 8 marca 2018 r. do godz. 10:00”**

do dnia **7 marca 2018 r.** do godz. 9:00 w sekretariacie MOS w Białymstoku.

7. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

8. Wniesienie wadium jest wymagane w wysokości 1 500,00 zł

na konto 23 1240 2890 1111 0010 3581 9193 prowadzone w Banku PKO S. A. O/Białystok do dnia **8 marca 2018 r. do godz. 9:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się **8 marca 2018 r. o godz. 10.00 w pokoju nauczycielskim.**

Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
- b) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium (nie dostarczy potwierdzenia wpłaty),
- c) uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 10.00 do 14.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela p. Franciszek Rutkowski tel. 85 65 11 936.

Regulamin przetargu, wzór oferty, oświadczenia i umowy - w MOS w Białymstoku oraz do pobrania na stronie internetowej placówki: www.mos.bialystok.pl.

DYREKTOR
Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego
w Białymstoku
Paweł Łucyk
Paweł Łucyk