

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:80794-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Białystok: Usługi projektowania architektonicznego
2018/S 037-080794**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Białystok
ul. Słonimska 1
Białystok
15-950
Polska

Osoba do kontaktów: Anna Biendzio

Tel.: +48 858696280

E-mail: zzp@um.bialystok.pl

Faks: +48 858696249

Kod NUTS: PL841

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bialystok.pl

Adres profilu nabywcy: www.bialystok.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.bip.bialystok.pl

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Inwestycji, ul. Składowa 11, 15-399 Białystok, pok. 10 sekretariat
ul. Składowa 11

Białystok

15-399

Polska

Osoba do kontaktów: Anna Trojanowska (DIN)

Tel.: +48 858797403

E-mail: din@um.bialystok.pl

Faks: +48 858696852

Kod NUTS: PL841

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.bialystok.pl

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dachu, wymianę okien, renowację elewacji i wykonanie innych robót zabezpieczających budynek VI LO w Białymstoku, ul. Warszawska 8
Numer referencyjny: DIN-II.271.6.2018

- II.1.2) **Główny kod CPV**

71220000

- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dachu, wymianę okien, renowację elewacji i wykonanie innych robót zabezpieczających budynek VI Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku, przy ul. Warszawskiej 8 wraz z pełnieniem nadzorów autorskich
W czasie realizacji robót budowlanych.
2. Parametry techniczne obiektu oraz szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej zawarte zostały w załączniku nr 8 do SIWZ.

- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 221 410.00 PLN

- II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

- II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**

- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71248000

- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL841

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Białystok.

- II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o:
— zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 2.11.2015 r. znak MKZ.410.56.2015,
— pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.9.2017 r., znak MKZ.4125.138.2017.
Zamawiający udostępnia wcześniej zamówione opracowania, sporządzone przez Prywatną Pracownię Projektową „JJ” Jerzy Jaruszewicz z Białegostoku, tj. inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, ekspertyzę techniczną konstrukcji oraz ekspertyzę techniczną mykologiczną z uwagą, iż zawarte w nich informacje i wnioski w części okazały się błędne.

I mylące, a także dokumentację projektową wykonaną przez EN STUDIO Marcin Tur (audyt energetyczny, audyt oświetlenia wewnętrznego, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, inwentaryzacja zieleni kolidującej z inwestycją, inwentaryzacja instalacji sanitarnych, inwentaryzacja instalacji elektrycznej, projekt wykonawczy wymiany opraw oświetlenia wewnętrznego, przedmiar robót wymiany opraw oświetlenia wewnętrznego,

STWiORB wymiany opraw oświetlenia wewnętrznego, badania konserwatorskie elewacji budynku, opinia geotechniczna warunków gruntowo-wodnych), aby uniknąć zdublowania opracowań.

2. W razie konieczności należy wykonać badania architektoniczne elementów budynku

W zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

3. Zamawiający nie przewiduje docieplenia ścian zewnętrznych obiektu od wewnątrz, na co zezwolił Miejski Konserwator Zabytków.

4. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji należy uwzględnić wytyczne z załącznika nr 9 do SIWZ Uwagi do opracowywanych dokumentacji projektowych na termomodernizację obiektów – inwestycje miasta Białystok.

5. Szczegółowy zakres robót, jakie należy zrealizować w celu zachowania/poprawienia/ ratowania stanu technicznego i dostosowania budynku, w stopniu koniecznym,

Do obowiązujących przepisów, w tym przeciwpożarowych i sanitarnych, powinien zostać określony w odpowiednich ekspertyzach rzeczoznawców.

6. Ponieważ roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie, przez okres co najmniej dwóch lat, z powodów finansowych jak też organizacyjnych, ich realizację należy rozsądnie i mądrze zaplanować. W dokumentacji projektowej będzie konieczne założenie realizacji robót w kilku etapach. Wykonawca przygotowuje propozycje w tym zakresie z uzasadnieniem technicznym, technologicznym i/lub logicznym, a zamawiający w porozumieniu z użytkownikiem podejmie decyzje. Jako oddzielne opracowanie wymagane będzie sporządzenie dokumentacji na I etap.

7. Opracowanie projektowe należy sporządzić z wyodrębnieniem części budynku tj.:

A - budynek główny szkoły,

B - budynek biblioteki,

C - „Dom Nauczyciela”,

Oraz wykonać przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie niezależnie dla każdej części obiektu,

Z wyszczególnieniem w oddzielnych elementach robót na kondygnacjach i w pojedynczych pomieszczeniach.

8. Poza robotami termomodernizacyjnymi wynikającymi z audytu energetycznego, robotami

Wskazanymi w wytycznych załączniku nr 9 do SIWZ, w dokumentacji należy uwzględnić wykonanie robót wymienionych w załączniku nr 8 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 221 410.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 29/11/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 6 500 PLN
2. Termin związania ofertą z sekcji IV.2.6. liczy się zg. z art. 114 KC - miesiąc liczy się za dni 30.
3. Zamawiający przewiduje stosowanie procedury odwróconej o której mowa w art. 24aa ust 1 ustawy pzp

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Nie dotyczy.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Nie dotyczy.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Na wezwanie Zamawiającego wykonawca winien przedłożyć:

1) Wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy (na lub wg załącznika nr 5 do SIWZ).

2) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, Oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (na lub wg załącznika nr 6 do SIWZ).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać:

a) wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 dokumentacji projektowych wielobranżowych na budowę i/lub przebudowę budynku i/lub termomodernizację i/lub remont budynku o wartości min. 110 000 PLN brutto każda;

Użyte określenia „budowa”, „przebudowa” w rozumieniu Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r., Poz. 1332 ze zm.).

b) osoby skierowane do realizacji zamówienia (min. po 1 osobie w każdej specjalności),

Posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności:

— architektonicznej - osoba winna mieć doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektowych wielobranżowych na budowę i/lub przebudowę budynku i/lub termomodernizację i/lub remont budynku o wartości min. 110 000,00 PLN brutto (co najmniej 1 opracowanie),

— konstrukcyjno-budowlanej,

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

— instalacyjnej w zakresie.

Uwaga:

1) Wartości pieniężne wskazane w dokumentach, mające na celu wykazanie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu dotyczących posiadania doświadczenia podane w walutach obcych, zamawiający przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W przypadku walut już nieobowiązujących zamawiający przyjmie kurs NBP z ostatniego dnia obowiązywania tej waluty.

2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określony w pkt 1 ppkt 3 lit. a) SIWZ zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z członków konsorcjum spełni postawiony warunek w wymaganym zakresie (zapis stosuje się odpowiednio do innych podmiotów).

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 04/04/2018

Czas lokalny: 08:45

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 04/04/2018

Czas lokalny: 09:00

Miejsce:

Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Inwestycji, 15-399 Białystok, ul. Składowa 11, pokój nr 10 (sekretariat).

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:
Nie dotyczy.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

I. Podstawy wykluczenia: 1. Z postępowania wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 5 - 8 ustawy Pzp. II. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca składa (do oferty): 1. JEDZ – na lub wg zał. nr 2 do SIWZ, 2. JEDZ dot. innych podmiotów – jeżeli dotyczy, 3. Dokumenty, w szczególności zobowiązania innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o których mowa w rozdz. XI pkt 2 ppkt 2 SIWZ – jeżeli dotyczy. III. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP (dot. oferty najwyższej ocenionej): 1. Wykonawca składa dokumenty wymienione w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1-9 SIWZ; 2. Dokumenty podmiotów zagranicznych oraz wykonawców mających siedzibę na terytorium RP w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium RP - określa rozporządzenie wykonawcze do ustawy Pzp (Dz.U. 2016 poz. 1126); 3. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1-9 SIWZ. IV. Inne dokumenty niewymienione wyżej: 1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 1) JEDZ, o którym mowa w rozdz. VII pkt 1 SIWZ oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1- 9 SIWZ składa każdy z wykonawców, 2) dokumenty, o których mowa w rozdz. IX SIWZ składa odpowiednio wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku określonego w rozdz. V SIWZ. 2. W przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, wykonawca zobowiązany jest złożyć (do oferty): 1) JEDZ dotyczący innych podmiotów, 2) dokumenty (w szczególności zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zał. nr 3 do SIWZ), które określają w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – Zał. nr 4 do SIWZ. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź inf. potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. 4. Zmiany do umowy - zgodnie z par. 12 projektu umowy - zał. nr 7 do SIWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-767
Polska
Tel.: +48 224587777
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy:<https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-767
Polska
Tel.: +48 224587777
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy:www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Odwołanie - zgodnie z przepisami art. 180 - 198 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-767
Polska
Tel.: +48 224587777
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy:<https://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/02/2018