

DIN-III.271.38.2017

wg rozdzielnika

Dotyczy: Budowy Muzeum Pamięci Sybiru - etap II

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 ze zm.), w związku z wniesionymi zapytaniami dotyczącym treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

Lp.	Pytanie:	Odpowiedź:
3. 4. 5.	Prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie przyłącza ciepłego budynku. Prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie węzła ciepłego w budynku. Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego przyłącza ciepłego oraz węzła ciepłego w budynku.	doprecyzowanie odpowiedzi na pytania nr 3, 4 i 5 z dnia 25.01.2018r.: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z przystosowaniem pomieszczenia na węzeł ciepły. Przebudowa sieci ciepłej wraz z przyłączami, wykonanie przyłącza ciepłego i węzła ciepłego w zakresie technologii nie jest przedmiotem zamówienia i leży po stronie Enea Ciepło Sp. z o.o. Dokumentacją projektową dysponuje gestor sieci.
21.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust. 1 pkt 1), 2), 7) – wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,02% do 0,01 % za każdy zwłoki.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt 1), 2), 7) wzoru umowy.
22.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust. 1 pkt 3) – wnosimy o zmniejszenie poziomu kary i doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: „... w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, uwzględniającym techniczne i logistyczne możliwości usunięcia wady i/lub usterki.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy.
23.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust. 1 pkt 5) – wnosimy o zmniejszenie wysokości kary z 3 % do 0,02 % wartości wynagrodzenia podwykonawcy.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy.
24.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust. 1 pkt 6) – wnosimy o zmniejszenie wysokości kary z 50.000 zł do 20.000 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt 6) wzoru umowy.
25.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust. 1 pkt 8) – wnosimy o zmniejszenie wysokości kary z 5 % do 0,02 %.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt 8) wzoru umowy.

26.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust. 1 pkt 9) – prosimy o usunięcie ze względu na odpowiedzialność Wykonawcy za ten zakres.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt 9) wzoru umowy.
26.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust. 1 pkt 10) – prosimy o zmniejszenie poziomu kary z 50.000 zł do 20.000 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt 10) wzoru umowy.
27.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust. 1 pkt 11) – prosimy o ustalenie ilości dni w punktach a) i b) w wymiarze dni 30.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt 11) wzoru umowy.
28.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Wnosimy o ustalenie łącznego limitu kar umownych na poziomie 10 % wartości wynagrodzenia brutto.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 wzoru umowy.
29.	Dotyczy §7 projektu umowy, kary umowne: Ust 1. pkt 9) – czy w sytuacjach losowych, np. choroba, zwolnienie, odejście z pracy osoby wykonującej funkcję kierownika budowy lub robót w danej branży, Wykonawca będzie mógł wskazać inną osobę, posiadającą wymagane kwalifikacje, do realizacji tych czynności, bez narażania się na ryzyko naliczenia kary umownej?	Zgodnie z §11 ust. 4 wzoru umowy Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3 (przedstawionych w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji żądanych w SIWZ i przedstawionych w ofercie, w tym osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wskazane w ofercie doświadczenie (kierownik budowy). Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy i/lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 wzoru umowy za każdy stwierdzony przypadek - zgodnie z §7 ust. 1 pkt 9) wzoru umowy.
30.	Dotyczy Instalacji elektrycznych wewnętrznych. Prosimy o udostępnienie schematów elektrycznych następujących rozdzielnic: • Rozdzielnica "T-1/M" - rys. E12, • Rozdzielnica "T01/M3" - rys. E18, • Rozdzielnica "T02/M3" - rys. E27. Rozdzielnice ww występują w przedmiarze robót nie występują natomiast w załączonej dokumentacji projektowej.	Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych został podzielony na projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych i projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej wystawy stałej, przy analizie instalacji wewnętrznej obiektu załączone projekty należy rozpatrywać łącznie.

31.	<p>Dotyczy Instalacji elektrycznych wewnętrznych – Sterowanie oświetleniem.</p> <p>Prosimy o udostępnienie schematów elektrycznych następujących rozdzielnic sterowania oświetleniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozdzielnica TSO-1,</li> <li>- Rozdzielnica TSO-0.1,</li> <li>- Rozdzielnica TSO-0.2,</li> <li>- Rozdzielnica TSO-1.1,</li> <li>- Rozdzielnica TSO-1.2,</li> </ul> <p>Rozdzielnice ww występują w przedmiarze robót nie występują natomiast w załączonej dokumentacji projektowej.</p>	<p>Rozdzielnice TSO-1; TSO-0.1, TSO-0.2, TSO-1.1, TSO_1.2 to tablice starowania oświetleniem, składające się z przycisków i obudów. Ilość przycisków i typ obudowy są opisane na rysunkach nr E5, E6, E7, E8, E9.</p>
32.	<p>§5 ust. 1 pkt 1 w zw. z §2 ust. 25 projektu Umowy:</p> <p>Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez miesięczny „odbiór części poszczególnych robót” Czy należy przez to rozumieć miesięczne faktyczne procentowe zaawansowanie stanu robót czy zakres ustalony w harmonogramie dla danego miesiąca (okresu)?</p>	<p>Przez miesięczny odbiór „części poszczególnych robót” Zamawiający rozumie faktyczne procentowe zaawansowanie robót.</p>
33.	<p>§5 ust. 1 pkt 1 projektu Umowy:</p> <p>Prosimy o doprecyzowanie, że rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur przejściowych wystawianych według procentowego stanu zaawansowania robót, na podstawie protokołu odbioru tych robót.</p>	<p>Odpowiedź jak w pytaniu nr 32.</p>
34.	<p>§6 ust. 5 pkt 1 projektu Umowy:</p> <p>Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „utrudniając oddanie przedmiotu umowy do użytkowania”, gdyż zgodnie z jednolitym orzecnictwem Sądu Najwyższego (np. wyroku z 7.03.2013 r. sygn. akt II CSK 476/12) inwestor zobowiązany jest odebrać obiekt, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a w protokole z tej czynności niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz ujawnionych wad z terminami ich usunięcia, zaś odmowa odbioru jest uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą uniemożliwiały użytkowanie obiektu. W tym znaczeniu odmowa odbioru, gdy wady i/lub usterki jedynie utrudniają, nie zaś uniemożliwiają użytkowanie będzie działaniem niezgodnym z prawem.</p>	<p>Zamawiający doprecyzowuje zapis §6 ust. 5 pkt 1 projektu umowy:</p> <p>„1) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek;”</p>
35.	<p>§8 ust. 1 pkt 1 projektu Umowy:</p> <p>Prosimy o wyjaśnienie, czy analogicznie do przepisu §6 ust. 7 projektu Umowy termin usunięcia wad i/lub usterek lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad i/lub usterek będzie uwzględniał techniczne możliwości ich usunięcia/ dostarczenia.</p>	<p>Zamawiający informuje, że Wykonawcę obowiązują terminy określone pkt. 9 karty gwarancyjnej (zał. nr 2 do projektu umowy).</p>

36.	<p>§10 ust. 8 pkt 4 projektu Umowy: Zwracam uwagę, że brak możliwości potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności z tytułu generalnego wykonawstwa, jest niekorzystny nie tylko dla Wykonawcy, ale również dla Zamawiającego. W szczególności zapis dotyczący zakazu potrąceń wierzytelności z tytułu kar umownych utrudnia sprawę realizacji kontraktu, pozbawia Wykonawcę kontroli nad terminowością i jakością wykonywanych robót, Wykonawca zostaje pozbawiony instrumentów, które umożliwiają mu skuteczne wyegzekwowanie należytego wykonania umowy przez Podwykonawców. Ta sytuacja uderza również w Zamawiającego, który w konsekwencji może nie otrzymać zamówionego obiektu w terminie. Nadto pozostawienie Zamawiającemu uprawnienia do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (§7 ust. 5 projektu Umowy), z nałożeniem odwrotnego zakazu na Wykonawcę w stosunku do podwykonawców należy uznać za działanie sprzeczne ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem tego prawa. Wnosimy o jego wykreślenie.</p>	<p>Z uwagi na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za należność podwykonawcy oraz w związku z zagrożeniem podwójnego opłacenia tej samej należności za wykonane roboty Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §10 ust. 8 pkt 4 wzoru umowy.</p>
37.	<p>§12 ust. 3 projektu Umowy: Prosimy o wyjaśnienie, w jakim terminie przysługuje Wykonawcy prawo do odstąpienia, gdyż termin wskazany w §12 ust. 3, tj. 3 dni od zdarzenia skutkującego wstrzymaniem robót przypada wcześniej niż minimalny termin 30 dni trwającego wstrzymania robót. Termin do złożenia oświadczenia o odstąpieniu winien biec od upływu tego okresu 30 dni wstrzymania robót.</p>	<p>Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia. Przez zdarzenie należy rozumieć trwające powyżej 30 dni wstrzymanie robót.</p>
38.	<p>§12 projektu Umowy: Analogicznie do uprawnienia Zamawiającego np. określonego w §12 ust. 1 pkt 2, wnosimy o wprowadzenie zapisu o uprawnieniu Wykonawcy do odstąpienia z powodu opóźnienia Zamawiającego: „Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający opóźnia się z dokonywaniem płatności na rzecz Wykonawcy przez co najmniej 25 dni, i pomimo pisemnego wezwania nie reguluje wymagalnych należności.”</p>	<p>Do terminowego regulowania należności obliuguje Zamawiającego ustawa o finansach publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §12 wzoru umowy.</p>
39.	<p>Dotyczy Instalacji elektrycznych - UPSy. W tekście projektu instalacji elektrycznych występuje informacja, że instalacja ta ma być zasilana z zasilacza UPS przy czym brak jest informacji o parametrach wybranego zasilacza UPS. Informacja o zasilaczu UPS występuje równie z w schemacie rozdzielnic T01/T oraz przedmiarze robót (pozycja nr 24 - Montaż zasilacza UPS w pomieszczeniu serwerowni). Jednak w żadnym z tych dokumentów nie ma parametrów ww UPSa.</p>	<p>Parametry zasilacza awaryjnego zostały podane na schemacie podstawowym rozdzielnic w wersji podstawowej projektu. Zastosowany UPS powinien posiadać minimalne parametry tj.: - moc 30kVA/27kW, - 2x9Ah - czas podtrzymania 10min, - wejście i wyjście 3f/230/400.</p>



40.	Dotyczy Instalacji elektrycznych - Agregat. Na schemacie rozdzielnic TG występuje informacja o występowaniu Agregatu. jednak w żadnym z udostępnionych dokumentów nie ma parametrów ww Agregatu. Prosimy o podanie wymaganych parametrów tego Agregatu.	Zamawiający zmienia opis: Jest: Ze względu na to, że centrum monitorowania nie będzie pracowało całodobowo oraz zasilanie podstawowe będzie rezerwowane agregatem prądotwórczym (...) Winno być: Ze względu na to, że centrum monitorowania nie będzie pracowało całodobowo oraz zasilanie podstawowe nie będzie rezerwowane agregatem prądotwórczym (...)
41.	Czy materiały pochodzące z rozbiórki należą do Generalnego Wykonawcy, czy należy je przekazać Zamawiającemu?	Złom z robót rozbiórkowych należy sprzedać na konto dochodów Miasta Białostok. Cegłę rozbiórkową należy wykorzystać zgodnie z projektem. Niewykorzystaną cegłę rozbiórkową należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe elementy pochodzące z rozbiórki Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.
42.	Jeżeli cegieł pochodzących z rozbiórki nie wystarczy na zaplanowane do wykonania roboty murowe, to po czyjej stronie: Generalnego Wykonawcy czy Inwestora, jest dostarczenie brakującego materiału (rozumiemy, że ewentualne braki należy uzupełnić również materiałami pochodzącymi z rozbiórki).	Cegły z rozbiórki są przeznaczone do wymiany uszkodzonych cegieł w pozostawionych ścianach i do tego celu ich ilość jest wystarczająca.
43.	Czy do zakresu Generalnego Wykonawcy należy dostawa i montaż jakichkolwiek ekspozycji muzealnych, w tym znaków z nazwami miejsc, skąd następowały wywózki, rzeźbiarskie formy nawiązujące do tłumów ludzi, park militarny itp. elementy występujące m.in. w opisie zagospodarowania terenu?	Wskazany w pytaniu zakres nie stanowi przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać.
44.	Prosimy o informację, czy będący załącznikiem do SIWZ przedmiar robót został zaktualizowany o elementy już wykonane. Jeżeli nie, to prosimy o przekazanie zaktualizowanych przedmiarów robót.	Zamieszczone przedmiary robót zostały zaktualizowane o elementy wykonane w I etapie inwestycji.
45.	Czy zamawiający dopuszcza zmianę lastryko na układane płytki lastrykowe?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.
46.	W dokumentacji występują dwa zbiorniki retencyjne do wykonania, a w przedmiarze ich nie ma. Proszę o określenie, czy są one do wykonania?	Pozycja 12 przedmiaru „zieleń” dotyczy zbiorników retencyjnych, dwóch sztuk wg. projektu małej architektury.
47.	W dokumentacji projektowej – opisie, występują dwa rodzaje ogrodzenia pełne i ażurowe. Lokalizacja pełnego ogrodzenia wskazana jest na rysunkach, natomiast brakuje ogrodzenia ażurowego na rysunkach, jak i w przedmiarze. Proszę o informację, czy należy ogrodzenie ażurowe wykonać, jak tak to proszę o wskazanie lokalizacji ogrodzenia?	Ogrodzenia ażurowego nie należy ujmować w wycenie. Do zakresu wyceny należy przyjąć wyłącznie ogrodzenie pełne.
48.	Czy jest możliwość zmiany materiałowej równorzędnej w przypadku elewacji wentylowanej z okładzinami stal nierdzewna INOX, poler na podkonstrukcji aluminiowej, wełna mineralna 14 cm na materiał kompozytowy 4	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

	mm w wersji INOX, lustro na podkonstrukcji aluminiowej, wełna mineralna 14 cm?	
49.	Czy jest możliwość zmiany materiałowej równorzędnej w przypadku elewacji wentylowanej z okładziny beton architektoniczny na kotwach systemowych i zawiesiach ze stali nierdzewnej, wełna mineralna 14 cm na materiał z okładziny płyt cementowo – włóknowych Tectiva 8 mm, na podkonstrukcji aluminiowej, wełna mineralna 14 cm?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.
50.	Czy jest możliwość zmiany materiałowej równorzędnej w przypadku płyt klimatycznych z sylikatu wapiennego aktywnie kapilarne na płytę Eurothane G?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.
51.	Przy rekonstrukcji ścian murowanych istnieje duże prawdopodobieństwo zwiększenia zakresu robót. Czy będzie możliwość zastosowania rozliczenia kosztorysem powykonawczym?	Przy rozliczeniu ryczałtowym nie ma możliwości rozliczenia robót kosztorysem powykonawczym.
52.	W przedmiarze ujęto tylko rozbiórkę torów, natomiast w dokumentacji opisano renowację bocznic kolejowych, jak i torów. Proszę o podanie dokładnego zakresu robót do wykonania.	Przebudowa (istniejące szyny + nowe podłoże i podkłady betonowe) odcinka wzdłuż rampy budynku magazynowego, od ogrodzenia do wnętrza holu wejściowego. (dł. ok. 94,0m). Tak przebudowana bocznicą powinna umożliwić ewentualne wprowadzenie pojazdów szynowych, takich jak wagon, lokomotywa. - Przebudowa fragmentów istniejących bocznic w części ekspozycji terenowej (łącznie ok. 243,0m) dotyczy wykonania z istniejących torów, elementów kompozycyjnych nawierzchni. Układanie torowisk występuje w przedmiarze robót budowlanych w poz. 225 i 309.
53.	Proszę o podanie ilości oraz gatunków roślin, które mają być nasadzone w zbiornikach retencyjnych.	Z uwagi na zmienny poziom wody w zbiornikach retencyjnych należy przewidzieć tylko roślinę pływającą „żabiściek” w ilości 200 szt. na dwa zbiorniki.
54.	Proszę o podanie ilości kamieni polnych, które mają być dostarczone do zbiorników retencyjnych.	Należy przyjąć kamienie polne w granicach 20 - 80cm średnicy w ilości ok. 30 ton.
55.	Prosimy o przedstawienie scenariusza pożarowego dla tego budynku. Z przedstawionej dokumentacji oddymiania, SSP, KD, stolarki drzwiowej, jednoznacznie nie można stwierdzić sposobu ewakuacji z tego budynku.	W zakresie dokumentacji projektowej scenariusz pożarowy nie występuje. Rozwiązania dot. ochrony p.poż są opisane w p.13 opisu architektonicznego.
56.	Czy w ofercie należy też uwzględnić koszty wymiany transformatora na większy, rozbudowę rozdzielni SN – czy koszty te pokrywa PGE?	Koszty związane ze zmianami w sieci dystrybucyjnej związane z przyłączeniem ponosi gestor sieci.
57.	W związku z tym, że na etapie składania ofert z reguły nie są znane jeszcze nazwy firm podwykonawczych, czy Wykonawca może ograniczyć się jedynie do podania zakresów robót zleconych podwykonawcom (zarówno w formularzu JEDZ jak i w druku oferty), bez podawania ich nazw? (zgodnie z zapisem we wzorze oświadczenia JEDZ załączonym na stronie Zamawiającego w CZ II, sekcja D „...Czy Wykonawca zamierza zlecić osobom	Na etapie składania oferty Wykonawca powinien wskazać, w formularzu ofertowym, zakres prac jaki zamierza wykonać przy udziale Podwykonawców i nazwy Podwykonawców, jeżeli na etapie składania oferty są mu one znane. Zgodnie z §10 ust. 3 umowy Wykonawca może: z zastrzeżeniem powierzonych do osobistego

	<p>trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia?</p> <p>Jeżeli tak to i o ile to wiadome, proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców: ...”</p>	<p>wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. wykonanie stanu surowego otwartego budynku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;</li> <li>2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;</li> <li>3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;</li> <li>4) zrezygnować z podwykonawstwa.</li> </ol>
58.	<p>Do par. 5 ust. 1 pkt 1</p> <p>Czy możliwa jest, w celu dostosowania brzmienia umowy do regulacji podatkowych i praktyki ich stosowania przez organy podatkowe, modyfikacja tego zapisu, zgodnie z którą zapłata za miesięczne faktury przejściowe będzie dokonywana na podstawie protokołów odbioru?</p> <p>Zgodnie z interpretacją ogólną Ministra Finansów z 1 kwietnia 2016 r. (PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141) ustawowy termin na wystawienie faktury przez wykonawcę usług budowlanych biegnie od momentu faktycznego wykonania fakturowanych prac, nie później niż od dnia zgłoszenia ich do odbioru. Data akceptacji usług (protokołem) przez zamawiającego nie ma znaczenia dla powstania obowiązku podatkowego w VAT po stronie wykonawcy ani dla terminu na wystawienie faktury. Od takiej akceptacji może być jednak uzależniona zapłata za fakturę.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §5 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy.</p>
59.	<p>Do par. 5 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4</p> <p>Czy możliwe jest zmodyfikowanie tych punktów umowy, by jedynie płatność za ostatnie 10% wartości umowy następowała po spełnieniu wymienionych w umowie warunków?</p> <p>W świetle wyżej przywołanej interpretacji ogólnej Ministra Finansów faktyczne wykonanie danych prac i zgłoszenie ich do odbioru powoduje konieczność wystawienia faktury VAT przez wykonawcę i rozliczenia podatku należnego, niezależnie od spełnienia dodatkowych wymogów w zakresie akceptacji prac stawianych przez Zamawiającego .</p>	<p>§5 ust. 1 pkt 2) i ust. 4 wzoru umowy dotyczy faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej.</p>
60.	<p>Dotyczy § 2 ustęp 3 pkt.1 projektu umowy - w związku z nałożonym obowiązkiem opracowania do odbioru końcowego dokumentacji zamiennej wnosimy o odpowiedź na pytanie jaki ma być zakres i forma opracowania?</p> <p>Bądź zmianę zapisu na następujący: Zamiast: 3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania</p>	<p>Zamawiający zmienia zapis § 2 ustęp 3 pkt.1 projektu umowy:</p> <p>3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji</li> </ol>

	<p>dokumentów do odbioru końcowego i związanych z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:</p> <p>1) operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (badanie instalacji itp.),</p> <p>Powinno być:</p> <p>3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:</p> <p>1) operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja powykonawcza, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (badanie instalacji itp.)</p>	<p>zgodności na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja powykonawcza, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (badanie instalacji itp.),</p>
61.	<p>Dotyczy §2 ustęp 10 projektu umowy: Wnioskujemy o zmianę zapisu: Zamiast: Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Proponujemy: Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy wraz z harmonogramem opłacenia składek Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §2 ust. 10 wzoru umowy.</p>



	poświadczonej za zgodność z oryginałem nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązany pozostaje do przedstawienia Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek w terminie 7 dni od daty wskazanej w harmonogramie.	
62.	W nawiązaniu do nałożonego zapisami §2 ustęp 30 projektu umowy zobowiązania Wykonawcy do stosowania przepisów prawnych „z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie” prosimy o wskazanie w jaki sposób Wykonawca ma przewidzieć nie ogłoszone i nie opublikowane zmiany przepisów, które być może wystąpią w trakcie realizacji umowy?	Zapisy §2 ust. 30 wzoru umowy pozostają bez zmian. W przypadku zmian prawnych, które weszły w życie w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów prawnych z uwzględnieniem zaistniałych zmian.
63.	W nawiązaniu do pytania proponujemy zmianę: Zamiast: Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.), 2) ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. Proponujemy: Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.), 2) ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.
64.	Określony w umowie tryb potwierdzania dokonania płatności na rzecz Podwykonawców zawiera szereg niespotykanych w przetargach publicznych zapisów oraz rozbudowany system poświadczania tychże płatności. Powyższe w praktyce może poważnie zakłócić proces rozliczania umowy a co za tym idzie przebieg robót budowlanych. Przy uwzględnieniu powyższego wnosimy o zmianę zapisów, które pozwolą skutecznie i efektywnie zabezpieczyć interesy Zamawiającego z jednoczesnym usprawnieniem przebiegu procesu: Zamiast: 1. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia: 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury	Ze względu na solidarną odpowiedzialność inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy we wskazanym zakresie.

rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych /końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;

Proponujemy:

1. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych /końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów może zostać traktowane jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i w przypadku braku dostarczenia dowodów w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową.

Uzasadnienie: jak wskazano w Umowie Wykonawca dostarczy oryginały oświadczeń podwykonawców, nałożony wymóg dostarczenia podpisanych za zgodność z oryginałem kopii przelewów pozostaje wygórowany i nieuzasadniony i nie znajduje on uzasadnienia w świetle art. 7 Prawa bankowego, który dopuszcza formę elektroniczną dla dokumentów

	bankowych.	
65.	<p>§ 5 ustęp 4 projektu Umowy warunkuje możliwość złożenia faktury końcowej od min. „usunięcia stwierdzonych wad i/usterek odbiorowych” podczas gdy w par. 6 ustęp 2 dopuszczono występowanie wad i/lb usterek w protokole odbioru końcowego. Opisana sytuacja może prowadzić do bardzo niebezpiecznej sytuacji, iż pomimo posiadania protokołu odbioru końcowego Wykonawca nie będzie mógł wystawić faktury końcowej, co znowu może budzić zastrzeżenia właściwych organów skarbowych.</p> <p>Dla uniknięcia powyższego wnosimy o zmianę zapisu. Zamiast:</p> <p>4. Warunki wystawienia faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:</p> <p>1. wykonanie wszystkich prac objętych umową, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych i ich rozliczenie zgodnie z 6 ust. 2 i 5-9 niniejszej umowy</p> <p>Proponujemy:</p> <p>4. Warunki wystawienia faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:</p> <p>1. wykonanie wszystkich prac objętych umową, uzyskanie protokołu odbioru końcowego i ich rozliczenie zgodnie z 6 ust. 2 i 5-9 niniejszej umowy</p> <p>Dodatkowo wskazujemy, że zgodnie z orzecznictwem sądów wystąpienie wad nieistotnych przy odbiorze końcowym nie jest podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy tym bardziej, że zamawiający dysponuje zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, które stanowi wystarczającą ochronę Zamawiającego.</p> <p>Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie - I Wydział Cywilny z dnia 3 sierpnia 2017 r. I ACa 689/16</p> <p>2. W sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności, stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualnego wykazu wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Inwestor może natomiast skutecznie dochodzić usunięcia wad w oparciu o przepisy art. 637 KC i art. 638 KC, jednak to jego uprawnienie nie wpływa</p>	<p>Zamawiający zmienia zapis §5 ust. 4 i 5 wzoru umowy:</p> <p>„4. Warunki złożenia Zamawiającemu faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:(...)”</p> <p>„5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płacone przelewem na jego rachunek w banku nr .....w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i prawidłowo złożonej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1).</p>

	na obowiązek odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane.	
66.	<p>§10 ustęp 9 projektu umowy</p> <p>W związku z nowelizacją kodeksu cywilnego ograniczająca jednoznacznie zakres solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą wnosimy o zmianę:</p> <p>Zamiast:</p> <p>9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem Podwykonawcy (wynagrodzenie za poszczególne pozycje kosztorysowe roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.</p> <p>Proponujemy:</p> <p>9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem Podwykonawcy (<del>wynagrodzenie za poszczególne pozycje kosztorysowe roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy</del>) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.</p> <p>Wniosek podyktowany jest faktem rejestrowanej w ostatnim okresie dynamicznej i niekontrolowanej zmiany cen wybranych asortymentów robót (np. wzrost cen wełny mineralnej w ubiegłym roku) co skutkuje często brakiem możliwości za kontraktowania robót po cenach ofertowych.</p>	Ze względu na solidarną odpowiedzialność inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy i realne zagrożenie wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §10 ust. 9 wzoru umowy we wskazanym zakresie.
67.	<p>§10 ustęp 7 projektu umowy:</p> <p>Zgodnie z obecnym zapisem Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:</p> <p>12 określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.;</p> <p>Proponujemy:</p> <p>12 określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego dla sporów</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §10 ust. 7 wzoru umowy.



	toczących się z jego udziałem .;	
68.	Wnosimy o sprowadzenie poziomu kar z §7 ustęp 9 projektu umowy do realnego i racjonalnego poziomu. Obecnie w przypadku wystąpienia 2 przypadków uchybień Wykonawca zobowiązany pozostaje do zapłaty kary w wysokości odpowiadającej karze za odstąpienie od umowy. Proponujemy 1000 zł za każdy taki przypadek.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 9 wzoru umowy.
69.	W związku z szerokim katalogiem kar wnosimy o wprowadzenie limitu do poziomu odpowiadającego wysokości kary za odstąpienie od umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.
70.	Stolarka drzwiowa Proszę o podanie koloru RAL stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej. Czy drzwi zewnętrzne mają być zarówno ocieplone jak i bezprogowe? Jaki zastosować system – przylgowy czy bezprzylgowy? Ościeżnice mają być stalowe czy drewniane?	Dla stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej należy przyjąć kolor RAL 7031. Należy przyjąć drzwi zewnętrzne ocieplone z dolną uszczelką poniżej 1,6 W/m <sup>2</sup> K. Należy zastosować system bezprzylgowy. Należy zastosować ościeżnice stalowe regulowane.
71.	Jakiej grubości ma być membrana wodoszczelna na dachu – 2,5mm czy 4mm? Podana grubość 4mm na przekroju nie jest dostępna w sprzedaży.	Należy przyjąć membranę wodoszczelną o grubości 2,5mm.
72.	Czy prace wykonane w I etapie Inwestycji zawarte są w przedmiarach udostępnionych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku w dokumencie do pobrania pn. „przedmiary”?	Odpowiedź jak w pytaniu nr 44.
73.	W przedmiarze robót budowlanych są dwie pozycje na wykonanie torowisk. Są to poz. 225 i 309. Która z tych pozycji dotyczy wykonania torowiska do odtworzenia bocznic kolejowej wzdłuż rampy magazynowej - torowisko na drewnianych podkładach kolejowych z elementów zdementowanych i poddanych regeneracji, a która pozycja dotyczy wykonania torowiska obok stanowisk ekspozycyjnych terenowego sprzętu wojskowego – torowisko na podkładach kolejowych betonowych ? Zwracamy uwagę, że długość samego torowiska obok stanowisk ekspozycyjnych wynosi około 570 mb (projekt zagospodarowania terenu)	Odpowiedź jak w pytaniu nr 52.
74.	Dlaczego w poz. 225 przedmiaru robót budowlanych jest napisane, że układanie stalowych szyn jezdnych jest w posadzce?	Pozycja przedmiaru dotyczy fragmentu posadzki holu wejściowego, gdzie przewidziany jest eksponat w postaci wagonu kolejowego.
75.	Proszę o wskazanie miejsca ułożenia odbojnic szynowych S-30 na długości 202,80 mb zgodnie z poz. 139 przedmiaru robót budowlanych	Pozycja dotyczy jednej odbojnicy na zakończeniu toru w posadzce holu wejściowego, gdzie przewidziany jest eksponat w postaci wagonu kolejowego.
76.	§2 ust. 3 pkt 1) – po czyjej stronie leży przygotowanie dokumentacji zamiennej?	Zamawiający doprecyzowuje zapis §2 ust. 3 pkt 1) wzoru umowy – odpowiedź jak w pytaniu nr 60.
77.	§2 ust. 3 pkt 2) – czy po §2 ust. 31 pkt. stronie leży wyposażenie obiektu?	Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, jako element dokumentacji odbiorowej, tabeli z ilością wybudowanych środków trwałych,

		uwzględniając wyposażenie obiektu zgodnie z zał. nr 5 do projektu umowy.
78.	§2 ust. 6 – prosimy o wyjaśnienie czego będą dotyczyły roboty innych wykonawców	Roboty innych wykonawców dotyczą wykonania przyłączy i wężła ciepłego przez gestorów sieci oraz budowy ekspozycji muzeum. Zamawiający zmienia zapis §2 ust. 5 wzoru umowy: „5. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia placu budowy innym podmiotom. Udostępnienie placu budowy wykonawcy budowy ekspozycji muzeum oraz wykonawcom gestorów sieci nie jest rozumiane jako kolizja uzasadniająca przedłużenie terminu zakończenia robót. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający”
79.	§2 ust. 16 – wnosimy o ustalenie terminu dla Zamawiającego na akceptację lub odrzucenie karty materiałowej - 7 dni od otrzymania	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §2 ust. 16 wzoru umowy we wskazanym zakresie.
80.	§2 ust. 18 – wnosimy o zmianę na: Zaniechanie, przez Wykonawcę, wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 17 skutkować będzie koniecznością wykonania robót dodatkowych wynikających z takich różnic na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, o ile Wykonawca przy dochowaniu należytej staranności właściwej dla wykonawcy robót budowlanych mógł takie różnice wykryć.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
81.	§2 ust. 19 – wnosimy o wyjaśnienie intencji zapisu	§2 ust. 19 należy rozpatrywać łącznie z ust. 17 i ust. 18. Jeżeli wykonawca pozostaje opóźniony w stosunku do pierwotnego harmonogramu, to pomimo powołania się na różnice pomiędzy elementami/częściami dokumentacji, czy też wskazanie zauważonych rozbieżności, różnic, kolizji robót, nie może wnioskować o wydłużenie terminu.
82.	§2 ust. 31 pkt. 5 – wnosimy o zmianę na: wskazania punktu poboru wody (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót) i energii elektrycznej,	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §2 ust. 31 pkt. 5 wzoru umowy. Zgodnie z zapisami rozdziału IX SIWZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY cena oferty powinna obejmować pełny zakres robót budowlanych określonych w rozdziale III SIWZ i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, w tym: <u>własnego źródła energii elektrycznej</u>
83.	§2 ust. 31 pkt. 6 - wnosimy o zmianę na: zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,	Zamawiający doprecyzowuje zapis §2 ust. 31 pkt. 6 wzoru umowy: „6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,”

84.	§4 ust. 4 – wnosimy o zmianę na: Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, nakłady oraz wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy a także wszelkie marże i narzuty Wykonawcy.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §4 ust. 4 wzoru umowy.
85.	§5 ust. 1 pkt. 3) - wnosimy o wyjaśnienie czy chodzi o opłatę z tytułu wycinki czy o roboty związane z wycinką	Zamawiający wyjaśnia, że §4 ust. 1 pkt. 3) dotyczy robót związanych z wycinką drzew.
86.	§5 ust. 2 pkt 1) – wnosimy o zmianę na: Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych /końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy) lub kopie dokonanych przelewów na rzecz podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
87.	§5 ust. 3 pkt 2) – wnosimy o zmianę na: dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, wskazane w ust. 2 pkt 1 i we wskazanym tam terminie z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4) i 5) niniejszego paragrafu.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
88.	§5 ust. 4 pkt 1) – wnosimy o zmianę na: wykonanie wszystkich prac objętych umową;	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
89.	§5 ust. 5 – wnosimy o zmianę na: Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w banku nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
90.	§5 ust. 6 – wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
91.	§5 ust. 9 – wnosimy o zmianę na: W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
92.	§7 ust. 1 pkt. 1– 11 oraz ust. 2 pkt 1) – wnosimy o naliczanie kar umownych od kwot netto	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §7 ust. 1 wzoru umowy.
93.	§7 ust. 1 pkt. 3 – wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy.
94.	§7 ust. 1 pkt. 8 – wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt. 8 wzoru umowy.

95.	§7 ust. 1 pkt. 9 – wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 2 pkt. 9 wzoru umowy.
96.	§7 ust. 1 pkt. 10 – wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt. 10 wzoru umowy.
97.	§7 ust. 1 pkt. 11 – wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 1 pkt. 11 wzoru umowy.
98.	§7 ust. 2 pkt. 2 – wnosimy o zmianę na: odsetki ustawowe za opóźnienie z tytułu opóźnienia w opłacaniu faktur.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy.
99.	§7 - wnosimy o ograniczenie wysokości kar umownych jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy do 10 % wynagrodzenia netto	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 wzoru umowy.
100.	§8 ust. 1 - wnosimy o zastąpienie:  1) wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni liczonych od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, 2) w przypadku niezachowania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.	Zamawiający zmienia zapis §8 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy: „1) wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej (zał. nr 2 do projektu umowy)”
101.	§8 ust. 3 - wnosimy o zmianę na: Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi wynikającemu z kodeksu cywilnego liczony od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §8 ust. 3 wzoru umowy.
102.	§9 ust. 1 – wnosimy o obliczanie procentowej wysokości zabezpieczenia od kwoty netto wynagrodzenie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §9 ust. 1 wzoru umowy.
103.	§9 ust. 4 pkt. 7 – wnosimy o usunięcie (banki wpisują siedzibę gwaranta)	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §9 ust. 4 pkt. 7 wzoru umowy.
104.	§9 ust. 6 – wnosimy o zmianę na: 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §9 ust. 6 wzoru umowy.
105.	§9 ust. 8 – wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §9 ust. 8 wzoru umowy.
106.	§10 ust. 6 – wnosimy o zmianę ostatniego zdania na: Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 9.	Zamawiający doprecyzowuje §10 ust. 6 projektu umowy: „6. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później



		niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.”
107.	§10 ust. 7 pkt. 7) – wnosimy o zmianę na: postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §10 ust. 7 pkt 7) wzoru umowy.
108.	§10 ust. 8 pkt. 2 – 5 - wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §10 ust. 8 pkt. 2 - 5 wzoru umowy.
109.	§10 ust. 12 - wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §10 ust. 12 wzoru umowy.
110.	§12 ust. 1 pkt. 2) - wnosimy o zmianę na: Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przestrzega harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w zakresie zakładanych terminów wykonania poszczególnych elementów robót.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §12 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy.
111.	§12 ust. 1 pkt. 4) - wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §12 ust. 1 pkt. 4) wzoru umowy.
112.	§12 ust. 3 – wnosimy o wydłużenie terminu do 30 dni	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §12 ust. 3 wzoru umowy.
113.	§14 - wnosimy o zgodę Zamawiającego na przelew wierzytelności na bank finansujący Wykonawcę.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §14 wzoru umowy.
114.	§14 - wnosimy o dopisanie: Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej przenosić praw i obowiązków, w tym w szczególności wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy. Cesja dokonana bez uzyskania takiej zgody i w przewidzianej formie nie będzie ważna.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §14 wzoru umowy.
115.	Karta gwarancyjna: 1. Pkt. 8.4 - wnosimy o usunięcie	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu pkt. 8.4 wzoru karty gwarancyjnej.
116.	Karta gwarancyjna: Pkt. 9.1 lit. b) – wnosimy o wydłużenie terminu do 14 dni	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu pkt. 9.1 lit. b) wzoru karty gwarancyjnej.
117.	Rysunek Nr 9 dział V przedstawiający pomost z kratami, zakłada zastosowanie w kracie płaskownika 30x2. Czy przy rozstawie podpor 1500 mm nie będzie on za słaby? Proszę o przeanalizowanie.	Należy przyjąć rozwiązanie przedstawione w dokumentacji projektowej.
118.	Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy zaproponowanych zapisów. Do terminowego regulowania należności oblige Zamawiającego ustawa o finansach publicznych.

119.	§ 6 ust. 9 projektu umowy – w razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości - czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §6 ust. 9 wzoru umowy.
------	---	--

Dokonane wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez:

- zmianę w zakresie rozdz. XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, pkt. 4 lit a) SIWZ: Zamawiający wymaga od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy:

- a) sporządzenia i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił integralną część umowy. W harmonogramie należy wyszczególnić zakres oraz wartość robót realizowanych przez Wykonawcę osobiście, zgodnie z wymogiem rozdz. III pkt 4 SIWZ i rozdz. XII SIWZ.

W związku z ww. zmianami oraz w celu przygotowania odpowiedzi na pozostałe pytania złożone w postępowaniu, zmienia się termin składania i otwarcia ofert:

z: 16.02.2018 r. na: 02.03.2018 r.

Godziny i miejsce pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*R. Rudnicki*  
 Rafał Rudnicki