

Program funkcjonalno – użytkowy

Likwidacja barier architektonicznych
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2 w Białymstoku przy ul. Kazimierza Pułaskiego 25
oraz w Szkole Podstawowej Nr 6 w Białymstoku przy ul. Wesolej 11A.

Zespół Szkolno-Przedszkolnym Nr 2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Kazimierza Pułaskiego 25, 15-337 Białystok
NR EWIDENC. DZIAŁEK: 341/4, 342/2; OBRĘB 09 – Nowe Miasto

Szkoła Podstawowa Nr 6

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Wesola 11A, 15-307 Białystok
NR EWIDENC. DZIAŁKI: 1233/4, 1233/6; OBRĘB 11 - Śródmieście

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 20 00 00 – 6 Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV 71 32 00 00 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Dokumentacja fotograficzna.

Opracowała: Iwona Nartowicz

Luty 2018 r.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na likwidacji barier architektonicznych w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 2 przy ul. Kazimierza Pułaskiego 25 oraz w Szkole Podstawowej Nr 6 przy ul. Wesołej 11A w Białymstoku.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej likwidacji barier architektonicznych, która powinna zawierać:
 - a) dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót budowlanych – 2 egz.,
 - b) dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę – 5 egz.,
 - c) projekty wykonawcze (oddzielnie każda branża i instalacja) – po 3 egz.,
 - d) przedmiary robót j.w. – po 2 egz.,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, j.w. – po 3 egz.,
 - f) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf a przedmiary i kosztorysy w ath* - 1 egz.,
- 2) sporządzenie i dostarczenie kosztorysu uproszczonego – 2 egz.
- 3) uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania, w tym aktualnej mapy geodezyjnej, wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych,
- 4) uzyskanie pisemnej akceptacji zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,
- 5) uzyskanie pozwolenia na budowę wykonania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz skuteczne zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- 6) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 7) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót,
- 8) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wykonanych robót do użytku na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, wraz z:
 - operatem kolaudacyjnym w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, dokumentacja powykonawcza, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabela z ilością wybudowanych środków trwałych zgodna z inwentaryzacją powykonawczą,
 - pełną obsługą geodezyjną (w tym inwentaryzacją powykonawczą w 5 egz.) z naniesionymi wymiarami obiektów i urządzeń.

III. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

1. Dane techniczne Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 przy ul. Kazimierza Pułaskiego 25:

1.1. Stan istniejący:

- a) Do wejścia na salę gimnastyczną, które znajduje się od strony ul. Pracowniczej nie ma żadnego utwardzonego dojścia,
- b) W miejscu proponowanego parkingu znajdują się tereny zielone – trawa,
- c) Od budynku sali gimnastycznej w stronę ul. Pracowniczej do furtki w ogrodzeniu prowadzą schody, które są w złym stanie technicznym,
- d) Pomiędzy furtką, a chodnikiem przy ul. Pracowniczej jest skarpa porośnięta trawą – brak dojścia do furtki,
- e) Nie ma żadnego utwardzonego dojścia od strony boisk szkolnych do sali gimnastycznej,
- f) Na przewidzianym pod utwardzenie terenie znajduje się kanalizacja deszczowa.

1.2. Zakres robót dot. wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych obejmuje:

- a) Rozebranie istniejącej pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, podestu znajdującego się pod drzwiami wejściowymi oraz schodów,
- b) Wymianę drzwi wejściowych z naswietlaczami na drzwi dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- c) Wykonanie nowej stałej pochylni w miejscu rozebranej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- d) Wykonanie nowych schodów i podestu przed drzwiami wejściowymi,
- e) Dostosowanie istniejącej nawierzchni opaski boiska poliuretanowego do nowo budowanych schodów,
- f) Wyposażenie pochylni i schodów w balustrady wykonane ze stali nierdzewnej.

1.3. Zakres robót dot. wykonania parkingu dla osób niepełnosprawnych obejmuje (w załączeniu mapa z oczekiwanym przez Zamawiającego zakresem drogowym robót):

- a) Przebudowę kanalizacji deszczowej wraz ze studniami na odcinku projektowanego parkingu i utwardzeń terenu.
- b) Wybudowanie nowych wpustów deszczowych w celu wykonania odwodnienia parkingu i dojazdu (należy wystąpić o nowe warunki odprowadzenia wód deszczowych do Departamentu Gospodarki Komunalnej UM w Białymstoku).
- c) Wybudowanie drogi dojazdowej oraz miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) Wykonanie nowych schodów terenowych.
- e) Wykonanie utwardzonego dojścia od wejścia na salę gimnastyczną w stronę istniejących boisk szkolnych.
- f) Poszerzenie wjazdu od strony ul. Ułańskiej, przebudowa ogrodzenia i bramy o szer. 5m. (rodzaj bramy należy ustalić z Użytkownikiem)

- g) Wykonanie zejścia z chodnika do furtki od strony ul. Pracowniczej,
- h) Zejście i poszerzenie wjazdu należy uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich wraz z zajęciem pasa drogowego w trakcie prac.
- i) Ułożenie gazonów w ilości niezbędnej do zabezpieczenia skarpy.

UWAGA:

- a) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu pierwotnego budynku i otaczającego terenu na własny koszt.
- b) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Białystok z dnia 26 września 2005 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej).

2. Dane techniczne Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. Wesołej 11A:

2.1. Zakres robót obejmuje:

- a) Wycięcie drzewa iglastego (żywotnik zachodni) 1 szt., znajdującego się po lewej stronie wejścia głównego oraz wykonanie nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją,
- b) Likwidację ogródka skalnego znajdującego się po lewej stronie wejścia,
- c) Rozebranie fragmentu murku (o wymiarach ok. 32 x 73 cm) na szerokość pochylni (120 cm).
- d) Wykonanie pochylni na gruncie o długości ok. 12,0 m od strony parkingu wzdłuż ściany podłużnej budynku:
 - Ścianki pochylni murowane z bloczków betonowych,
 - Nawierzchnia podjazdu z kostki betonowe o gr. 6,0 cm,
 - Balustrada ze stali nierdzewnej.

2.2. UWAGA:

- a) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu pierwotnego budynku i otaczającego terenu na własny koszt.
- b) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Białystok z dnia 28 lutego 2011 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ulic: Mazowieckiej i Żelaznej).

IV. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami a roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w

funkcjonowaniu obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

V. Wymagania szczegółowe

a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy. Istniejącą nawierzchnię trawników należy poddać rekultywacji. Trawniki projektować z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni i śmieci, korzeni, itp.).

b) w odniesieniu do konstrukcji:

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaakceptowane przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym. Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych, parkingu, schodów oraz podestu należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie: istniejących urządzeń sportowych i zabawowych, drzew, infrastruktury technicznej (znajdującej się pod ziemią) oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

VI. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 j.t.)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Janusz Kosiński
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji