

Program funkcjonalno – użytkowy

Likwidacja barier architektonicznych

w Zespole Szkół Handlowo-Ekonomicznych w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema 105
oraz w I Liceum Ogólnokształcącym w Białymstoku przy ul. Brukowej 2.

Zespół Szkół Handlowo-Ekonomicznych

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Gen. Józefa Bema 105, 15-370 Białystok

NR EWIDENC. DZIAŁEK: 184/66, 184/24, 184/64, 184/63, 162/2; OBRĘB 08 – Bema

I Liceum Ogólnokształcące

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Brukowa 2, 15-889 Białystok

NR EWIDENC. DZIAŁKI: 1552/1, 1552/3, 1552/5, 1552/7, 1553/9; OBRĘB 11 - Śródmieście

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 21 00 00 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV 71 32 00 00 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Dokumentacja fotograficzna.

Opracowała: Iwona Nartowicz

Luty 2018 r.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót polegających na likwidacji barier architektonicznych w Zespole Szkół Handlowo-Ekonomicznych przy ul. Gen. Józefa Bema 105 oraz w I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Brukowej 2 w Białymstoku wraz z robotami naprawczymi.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej likwidacji barier architektonicznych, która powinna zawierać:
 - a) projekty wykonawcze (oddzielnie każda branża i instalacja) – po 3 egz.,
 - b) przedmiary robót j.w. – po 2 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, j.w. – po 3 egz.,
 - d) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf i dodatkowo przedmiary w ath* - 1 egz.,
- 2) sporządzenie i dostarczenie kosztorysu uproszczonego – 2 egz.
- 3) uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania, wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych,
- 4) przygotowanie pełnej dokumentacji oraz wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego w celu dopuszczenia urządzenia do eksploatacji,
- 5) uzyskanie pisemnej akceptacji zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,
- 6) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 7) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót,
- 8) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wykonanych robót do użytku na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, wraz z:
 - operatem kolaudacyjnym w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, dokumentacja powykonawcza, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabela z ilością wybudowanych środków trwałych,

III. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

1. Dane techniczne Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych przy ul. Gen. Józefa Bema 105:

1.1. Zakres opracowania obejmuje:

- a) Wykonanie pochylni z kostki betonowej o grubości 6 cm, od strony wejścia głównego – różnica poziomów wynosi ok. 10 cm, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- b) Wykonanie pochylni z kostki betonowej o grubości 6 cm, od strony parkingu – różnica poziomów ok. 15 cm, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- c) Montaż wewnętrznej platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich, z torem jezdnym prostym, 1 biegowej - z poziomu parteru na poziom I (różnica poziomów pomiędzy podestami wynosi ok. 117 cm),
 - sposób zamontowania toru jezdny: do ściany lub na słupkach wzdłuż ściany, w sposób nie powodujący jej zniszczenia,
 - sposób składania i rozkładania podestu: automatyczny,
 - wykonanie instalacji przyzywowej dźwiękowej, z poziomu spocznika parteru do pomieszczenia portierni,
 - udźwig min. 225 kg,
 - podest platformy ok. 800 x 1 000 mm,
 - podłoga antypoślizgowa,

Wyposażenie platformy:

 - dwie poręcze bezpieczeństwa
 - klapki najazdowe w kolorze platformy zabezpieczające przed niekontrolowanym zjazdem z podestu platformy – otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków,
 - przycisk stop z sygnałem akustycznym,
 - blokada stacyjki z kluczykiem sterowania,
 - system zatrzymania platformy w momencie najechania na przeszkodę,
 - system ręcznego zjazdu awaryjnego,
 - ogranicznik prędkości,
 - system uniemożliwiający przeciążenie platformy,
 - pokrowiec na platformę,
- d) Wykonanie zasilania do platformy pionowej - należy doprowadzić z rozdzielni T1 (ok. 15 mb), uwzględnić zabezpieczenie linii zasilającej,
- e) Wykonanie prac naprawczych związanych z montażem platformy

1.2. UWAGA:

- a) Platforma oraz wszelkie wbudowane materiały muszą być fabrycznie nowe, sprawdzone pod względem jakości, wymiarów, wymaganych parametrów itp., dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać certyfikaty, atesty i niezbędne badania. Elementy urządzenia należy skompletować i zamontować zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją producenta. Przed trwałym zamocowaniem należy dokonać precyzyjnych pomiarów w celu ustawienia elementów

w pionie i poziomie. Elementy wsporcze urządzenia winny być trwale zakotwione. Należy zamontować instalację ochronną uziemiającą urządzenia. Po zamontowaniu elementy dokładnie sprawdzić pod względem działania z wykonaniem prób jakościowych, odbiorowych oraz badań i pomiarów instalacji elektrycznej i uziemiającej.

- b) Po wykonaniu robót budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu pierwotnego budynku i otaczającego terenu na własny koszt.

2. Dane techniczne I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Brukowej 2:

2.1. Zakres opracowania obejmuje:

- a) Montaż wewnętrznej platformy przyschodowej, z torem jezdny prostym, 1 biegowej (bieg schodów - 10 stopni, wysokość po ok. 15 cm, różnica poziomów pomiędzy podestami wynosi ok. 150 cm) przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- sposób zamontowania toru jezdny: do ściany lub na słupkach wzdłuż ściany, w sposób nie powodujący jej zniszczenia,
 - sposób składania i rozkładania podestu: automatyczny,
 - wykonanie instalacji przyzywowej dźwiękowej, z poziomu spocznika parteru do pomieszczenia portierni,
 - udźwig min. 225 kg,
 - podest platformy ok. 800 x 1 000 mm,
 - podłoga antypoślizgowa,

Wyposażenie platformy:

- dwie poręcze bezpieczeństwa
 - klapki najazdowe w kolorze platformy zabezpieczające przed niekontrolowanym zjazdem z podestu platformy – otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków,
 - przycisk stop z sygnałem akustycznym,
 - blokada stacyjki z kluczykiem sterowania,
 - system zatrzymania platformy w momencie najechania na przeszkodę,
 - system ręcznego zjazdu awaryjnego,
 - ogranicznik prędkości,
 - system uniemożliwiający przeciążenie platformy,
 - pokrowiec na platformę,
- b) Wykonanie zasilania do platformy - należy doprowadzić z rozdzielni RSW (ok. 15 mb), uwzględnić zabezpieczenie linii zasilającej,
- c) Wykonanie prac naprawczych związanych z montażem platformy

2.2. UWAGA:

- a) Platforma oraz wszelkie wbudowane materiały muszą być fabrycznie nowe, sprawdzone pod względem jakości, wymiarów, wymaganych parametrów itp., dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać certyfikaty, atesty i niezbędne badania. Elementy urządzenia należy skompletować i zamontować zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją producenta. Przed trwałym zamocowaniem należy dokonać precyzyjnych pomiarów w celu ustawienia elementów w pionie i poziomie. Elementy wsporcze urządzenia winny być trwale zakotwione. Należy zamontować instalację ochronną uziemiającą urządzenia. Po zamontowaniu elementy dokładnie sprawdzić pod względem działania z wykonaniem prób jakościowych, odbiorowych oraz badań i pomiarów instalacji elektrycznej i uziemiającej.
- b) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia stanu pierwotnego budynku na własny koszt.

IV. **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu. Prace będą prowadzone w czynnych obiektach. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

V. Wymagania szczegółowe

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy. Istniejącą nawierzchnię trawników należy poddać rekultywacji. Trawniki projektować z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych

fragmentach terenu, gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni i śmieci, korzeni, itp.).

b) w odniesieniu do konstrukcji:

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaaprobowane przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym. Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych, należy dowiżać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie: istniejących urządzeń sportowych i zabawowych, drzew, infrastruktury technicznej (znajdującej się pod ziemią) oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

VI. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZIDENTA MIASTA


Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji