

DIN-III.271.38.2017

wg rozdzielnika

Dotyczy: Budowy Muzeum Pamięci Sybiru - etap II

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 - j.t.), w związku z wniesionymi zapytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamawiający wyjaśnia:

Lp.	Pytanie:	Odpowiedź:
1.	Czy Zamawiający udostępni Generalnemu Wykonawcy plac na zaplecze oraz na prowadzenie prac związanych z rozbiórkami obiektu?	Po podpisaniu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy teren działki nr geod. 788/9 obręb 12 – Białostoczek Półd. Zagospodarowanie placu budowy leży w gestii Wykonawcy.
2.	Czy możliwa jest wizja lokalna placu budowy?	Po pisemnym wystąpieniu Wykonawcy możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budowy Muzeum Pamięci Sybiru.
3.	Prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie przyłącza ciepłego budynku.	Wykonanie przyłącza ciepłego budynku nie jest przedmiotem zamówienia, leży po stronie gestora sieci.
4.	Prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie wężła ciepłego w budynku.	Wykonanie wężła ciepłego budynku nie jest przedmiotem zamówienia, leży po stronie gestora sieci.
5.	Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego przyłącza ciepłego oraz wężła ciepłego w budynku.	Wykonanie przyłącza ciepłego i wężła ciepłego nie jest przedmiotem zamówienia. Dokumentacją projektową dysponuje gestor sieci.
6.	Prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć wszelkie opłaty związane z ewentualnym, wykonaniem przełączy przez gestorów poszczególnych sieci.	Zamawiający ponosi opłaty za przyłącza wykonane przez gestorów sieci. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w wycenie i wykonania przyłączy zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją projektową.
7.	Zgodnie z procedurą obowiązującą w Wodociągach Białostockich przyłącze wodociągowe w granicach pasa drogowego jest wykonywane przez i na koszt gestora sieci. W związku z powyższym prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie przyłącza wodociągowego w granicach pasa drogowego.	Do wyceny należy przyjąć wykonanie całego przyłącza wodociągowego, łącznie z fragmentem zlokalizowanym w granicach pasa drogowego. Odbiór techniczny przyłącza wodociągowego i przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej tzw. „wcinę” wykonują Wodociągi Białostockie. Opłaty związane z zajęciem pasa drogowego w trakcie prowadzenia robót ponosi Wykonawca.
8.	Prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż sprężarki bezolejowej.	Sprężarka stanowi element wyposażenia technologicznego, który nie jest ujęty w zakresie zamówienia, nie należy jej wyceniać.

9.	Czy możliwe jest udostępnienie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawczej (przetargowej) w formie plików edytowalnych (dwg), co umożliwi znacznie dokładniejszą analizę i przedstawienie szczegółowej, dobrze skalkulowanej i rzetelnej wyceny? W obecnej formie, gdy potencjalny Wykonawca ma do dyspozycji jedynie dokumentację w formie „zamkniętej” (PDF) i nie ma możliwości zweryfikowania znacznej części wymiarów, rzędnych itp., precyzyjna analiza jest znacznie utrudniona, a niejednokrotnie niemożliwa.	Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w formacie dwg.
10.	W dokumentacji projektowej wskazane są drzewa do wycięcia – proszę o informację, kto dokonuje opłaty urzędowej za wycięte drzewa (Zamawiający czy Wykonawca). W przypadku Wykonawcy proszę o podanie dokładnej kwoty, którą należy zapłacić za wycięte drzewa?	Opłatę administracyjną ponosi Zamawiający.
11.	Z uwagi na przypadający okres świąteczno – noworoczny zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert o 14 dni kalendarzowych (tj. na dzień 16.02.2018 r.). Dłuższy czas przygotowania oferty pozwoli nam na zebranie większej ilości ofert od podwykonawców / dostawców oraz na dogłębnější analizę otrzymanej dokumentacji projektowej.	W związku z zamieszczonymi odpowiedziami zmienia się termin składania i otwarcia ofert z: 02.02.2018 r. na: 16.02.2018 r.
12.	W nawiązaniu do ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie, tj. do dnia 16 lutego 2018 r. Chcielibyśmy zaznaczyć, iż jesteśmy firmą kładącą duży nacisk na jakość i profesjonalizm. Zawsze przygotowujemy komplet przedmiarów upewniając się, że końcowa oferta będzie uwzględniać cały zakres wymaganych przez Inwestora prac, unikając w ten sposób niepotrzebnych nieporozumień na etapie realizacji. To wszystko jednak udaje nam się osiągnąć dzięki kierowaniu do każdej inwestycji wykwalifikowanej kadry z dużym doświadczeniem, która przygotowuje rzetelną ofertę. Pragniemy zwrócić uwagę na to, że w terminie wyznaczonym na przygotowywanie ofert przypadają okresy urlopowy związany ze świętami Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku, a także okres ferii zimowych. Okoliczność ta spowodowała i nadal powoduje zmniejszoną liczbę pracowników, nie tylko u Generalnego Wykonawcy, ale również u dostawców materiałów oraz firm podwykonawczych, od których otrzymanie ofert cenowych jest utrudnione. Wydłużenie terminu do dnia 16 lutego 2018 r. umożliwi nam przejście całego procesu	Odpowiedź jak w pytaniu 11.

	<p>przedmiarowania i potwierdzania cen u dostawców, a przede wszystkim umożliwi Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oraz atrakcyjnej i konkurencyjnej cenowo oferty wraz ze wszystkimi załącznikami.</p> <p>Mając na uwadze powyższą argumentację, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert.</p>	
13.	Czy oferta ma zawierać opłaty administracyjne za usunięcie drzew wskazane w decyzji PKPK-S-V/69/2017 oraz PKPK-S-V/280/2016?	Odpowiedź jak w pytaniu 10.
14.	<p>Proszę o uzupełnienie dokumentów z wygasłym terminem ważności tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej SD10-3/BOK-1260/001877/12 - warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej SD10-3/BOK-3582/003644/12 - warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej TUT/410/27*12/2 - pozwolenia na budowę – Decyzja Nr 1024/2012 	<p>Zgodnie z zapisami warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej SD10-3/BOK-1260/001877/12 i warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej SD10-3/BOK 3582/003644/12 dokumentacja projektowa została uzgodniona, w związku z czym warunki nie wymagają aktualizacji.</p> <p>Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej TUT/410/27/12/2 stanowią załącznik do aktualnej umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku Muzeum Pamięci Sybiru zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Enea Ciepło Sp. z o.o. i nie wymagają aktualizacji.</p> <p>Budowa Muzeum Pamięci Sybiru została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1024/2012 stała się ostateczna i nie została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, w związku z czym ww. decyzja zachowuje ważność.</p>
15.	Proszę o ponowne udostępnienie pliku pdf „ST Sybir” (znajdującego się w folderze 2.3.4.B SPEC ARCH+KONSTR), który zgodnie z pojawiającą się informacją podczas próby otworzenia jest uszkodzony.	Zamawiający zweryfikował plik pdf „ST Sybir”. Plik jest zamieszczony prawidłowo i nie jest uszkodzony. Możliwe jest jego pobranie i otwarcie.
16.	<p>Dotyczy §2 ustęp 6 projektu umowy:</p> <p>W związku z nałożonym obowiązkiem na Wykonawcę skoordynowania robót z innymi wykonawcami prosimy o odpowiedź na pytania:</p> <p>1. Jakich innych wykonawców planuje zatrudnić Zamawiający w okresie realizacji umowy i w jakim czasie wykonawcy Ci pojawią się na placu budowy?</p>	Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania prac z gestorami poszczególnych sieci i Wykonawcą prowadzonej równolegle inwestycji związanej z budową ekspozycji muzeum, której rozpoczęcie planowane jest w I kwartale 2019 r.
17.	Czy Zamawiający zapewni Nadzór autorski autora dokumentacji projektowej?	Zamawiający zapewni nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.
18.	Wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 16.02.2018r.	Odpowiedź jak w pytaniu 11.
19.	Z uwagi na rozbudowaną formę dokumentacji przetargowej oraz niestandardowe rozwiązania projektowe, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 16.02.2018 w celu sporządzenia rzetelnej oferty.	Odpowiedź jak w pytaniu 11.

20.	Przedstawione Warunki Przyłączenia do sieci energetycznej z dnia 26.03.2012 są już nieaktualne. Czy Inwestor wystąpił do PGE o nowe warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0.4 kV?	Zamawiający w dniu 27.12.2017 razem z dokumentacją projektową opublikował plik zip o nazwie „decyzje i warunki”, w którym znajdują się m. in. aktualne warunki przyłączenia do sieci energetycznej z dnia 13.03.2017 r.
-----	---	---

Dokonane wyjaśnienie SIWZ wiąże Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego.

W związku z ww. odpowiedziami oraz w celu przygotowania odpowiedzi na pozostałe pytania złożone w postępowaniu, zmienia się termin składania i otwarcia ofert:

z: 02.02.2018 r. na: 16.02.2018 r.

Godziny i miejsce pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Adam Poliški