

Zarządzenie Nr 93/18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 16 stycznia 2018 r.

WPLYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (5)

Dnia **2018 -01- 16**

Załączniki szt.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się ten budynek.
2. Ustalam pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, podwyższonej o podatek VAT w wysokości 23%, natomiast opłaty roczne ustalam w wysokości 1% ww. ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu podwyższonej o podatek VAT w wysokości 23%.
3. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiści koszty wykonania operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.
4. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 6/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Andrzej Truskolaski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2017 r. poz. 2232.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2375.

Załącznik
do zarządzenia nr/18
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 16 stycznia 2018 r.

W Y K A Z nr 6/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr Lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Uwagi
											I opłata	opłata roczna					
1	14	IOZEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO 23	Dz. nr 1044, pow. 0,0980 ha, obr. 17, mapa 8	B11B/00018040/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne	22,62	606/98000	70.680,00	5.120,00	199,00 brutto koszt operacji szacunkowego	12 25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. 13 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.	14 W okresach nie krótszych niż raz na 3 lata	15 Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	16 75.800,00	17 85,00 (zwolnione z VAT) koszty świadczenia charakterystyki energetycznej lokalu	18 Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	
2	22	LIPOWA 20	Dz. nr 1272, pow. 0,0605 ha, obr. 11, mapa 4	B11B/00022901/4		24,12	862/60500	90.000,00	10.000,00						100.000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	81	GEN. JOZEFA BEMA 89C	Dz. nr 173, pow. 0,1340 ha, obr. 8, mapa 3	BI1B/00020227/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pętle	47,60	4760/540600	133.200,00	10.500,00	199,00 brutto koszt operatu szacunkowego	25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT.	1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT.	W okresach nie krótszych niż raz na 3 lata	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	143.700,00	85,00 (zwolnione z VAT) koszt świadczenia charakterystyki energetycznej lokalu	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu
4	118	GEN. JOZEFA BEMA 89A	Dz. nr 242, pow. 0,1333 ha, obr. 8, mapa 3	BI1B/00017821/1	---	37,87	937/1133300	115.000,00	8.300,00	---	---	---	---	---	123.300,00	---	---
5	13	JULIANA TUWIMA 1A	Dz. nr 393, pow. 0,0547 ha, obr. 3, mapa 5	BI1B/00018990/3	---	21,53	572/54700	78.750,00	4.350,00	---	---	---	---	---	83.100,00	---	---
6	13	WIERSZBOWA 9	Dz. nr 423, pow. 0,0793 ha, obr. 3, mapa 5	BI1B/00017252/1	---	53,68	1418/79300	129.900,00	10.800,00	---	---	---	---	---	140.700,00	---	---

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski