

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA CZWARTY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Proroka Eliasza w obr. 21.**

Wybrano formę przetargu pisemnego ograniczonego ponieważ tereny inwestycyjne zostały uzbrojone w ramach projektu Białostocki Park Naukowo – Technologiczny finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działania I.3 Wspieranie innowacyjności gdzie warunkiem w postępowaniu przetargowym jest sprzedaż uzbrojonych terenów jedynie inwestorom prowadzącym działalność innowacyjną.

**1. Opis nieruchomości:**

**a)** rodzaj nieruchomości - gruntowa;

**b)** położenie – Św. Proroka Eliasza; obręb 21 – Dojlidy;

**c)** oznaczenie geodezyjne – 788/22 o pow. 1,4026 ha ( PsIII);

**d)** opis nieruchomości – działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta, dość korzystny do zagospodarowania i zabudowy. Graniczy od wschodu z ulicą Św. Proroka Eliasza, zaś od strony północnej i południowej z niezabudowanymi działkami o podobnym przeznaczeniu. Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi. W sąsiedztwie w obszarze ww. ulicy dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks).

**e)** KW - BI1B/00044498/5

**f)** przeznaczenie nieruchomości - uchwała Rady Miasta Białystok Nr LXII/696/14 z 23 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – 1.2 P,U - zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

**2.** Cena wywoławcza – 1 750 000,00 zł netto.

**3.** Wadium – 175 000,00 zł.

**4.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

**5.** Część jawna przetargu odbędzie się **21 marca 2018 r. o godz. 11.00 (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 (parter).

**6.** Warunkiem udziału w przetargu jest, w terminie do 12 marca 2018 r. (poniedziałek):

a) przedłożenie do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 701

- **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, potwierdzającego uzyskanie co najmniej 50% maksymalnej wartości punktów w wyniku oceny stopnia innowacyjności przedsiębiorstwa dokonanej przez Komisję Opiniującą Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego;

- **oświadczenia**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz regulaminem pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym, (ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 788/22 obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym),
- b) **oraz wpłacenie wadium** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 7.** Regulamin przetargu został umieszczony łącznie z ogłoszeniem o przetargu w Internecie na stronach [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. VII.
- 8. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz umieszczona w Internecie na stronie [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) w zakładce „Przetargi na nieruchomości”, w dniu 14 marca 2018 r.
- 9. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć ofertę pisemną** w zaklejonej kopercie z napisem - „Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 788/22, obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym” w sekretariacie Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. 709, w terminie do dnia 15 marca 2018 r. (czwartek) do godz. 15.00.
- 10.** Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 10 lutego 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 11.** Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 7 sierpnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- 12.** Trzeci przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 8 grudnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym
- 13.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z póź. zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**
- 14. Nabywca poniesie dodatkowe koszty:** wykonania operatu szacunkowego w kwocie 369,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT) oraz koszty podziału geodezyjnego 1 281,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).
- 15.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

16. Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)
17. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 z późn. zm.).
18. **Sprzedający zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
19. **Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
20. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do składania na wniosek Miasta Białystok pisemnej informacji dotyczącej nowoutworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w terminie do 31 stycznia każdego roku za uprzedni rok, przez okres 5 lat. Obowiązek wynika z podpisanej w dniu 24.09.2010 r. umowy nr POPW.01.03.00-20-003/10-00, zmienionej aneksami, zawartej pomiędzy Miastem Białystok, a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „Białostocki Park Naukowo – Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej z którego zostało sfinansowane uzbrojenie nieruchomości.
21. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
22. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Niktorowicz

05 STY. 2018

