

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2018 r.

w sprawie wezwania wniesionego przez Pana J. A. do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wezwanie wniesione przez Pana J. A. do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzyńskiej i Jagiellońskiej) jest uzasadnione.

§ 2. Uchwała Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzyńskiej i Jagiellońskiej) powinna zostać zmieniona w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności z prawem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232

Uzasadnienie

Pan J. A. pismem z dnia 14 grudnia 2014 r. wezwał Radę Miasta Białystok do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), zwaną dalej planem, w odniesieniu do działek nr ew. 460, 457/2 i 458/3 położonych w obrębie 10 - Mickiewicza w Białymstoku.

W swoim piśmie Pan J. A. informuje, że jest właścicielem działek nr ew. 460, 457/2 i 458/3, które nabył od Miasta Białystok. Wnoszący wezwanie uzyskał decyzje o warunkach zabudowy umożliwiające budowę na ww. nieruchomościach budynków handlowo-usługowych.

Ustalenia planu odnośnie możliwości lokalizowania zabudowy usługowej na działkach nr ew. 460, 457/2 i 458/3 położonych przy ul. Adama Mickiewicza nie są jednoznaczne z uwagi na rozbieżność tekstu i rysunku planu w tym zakresie. Zgodnie z rysunkiem planu na działkach nr ew. 457/2 i 458/3 oraz na części działki nr ew. 460 w pasie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej wzdłuż ul. Adama Mickiewicza możliwa jest realizacja zabudowy usługowej, natomiast w tekście planu nie wymieniono pasa terenu wzdłuż ul. Adama Mickiewicza jako obszaru dopuszczenia zabudowy usługowej.

Należy przy tym podkreślić, że powyższa rozbieżność nastąpiła w wyniku błędu, co potwierdza m.in. sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu dotyczących eliminacji zabudowy usługowej wzdłuż ul. Mickiewicza, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta, a następnie przez Radę Miasta Białystok.

W związku z powyższym w ocenie wnoszącego wezwanie nastąpiło naruszenie zasad sporządzania planu w zakresie rozbieżności tekstu i rysunku planu, jak i trybu sporządzania planu w zakresie rozbieżności między sposobem rozpatrzenia uwag do projektu planu a wersją projektu przedstawioną Radzie Miasta Białystok do uchwalenia.

Wobec przytoczonej powyżej argumentacji wezwanie Pana J. A. do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. jest uzasadnione, a w konsekwencji istnieje konieczność podjęcia działań zmierzających do zmiany wadliwego aktu prawnego.

W przedmiotowej sprawie na wniosek m.in. Pana J. A. Prezydent Miasta Białegostoku dwukrotnie przedkładał Radzie Miasta Białystok projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej). Na sesjach, które odbyły się w dniach 19 czerwca 2017 r. i 25 września 2017 r. Radni nie przyjęli uchwały w tej sprawie.