

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H.Kołłątaja)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz.1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H.Kołłątaja) uchwalonego uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 259 poz. 2572, z 2014 r. poz. 2691).

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego na załączniku graficznym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Mariusz Krzysztof Gromko**

---

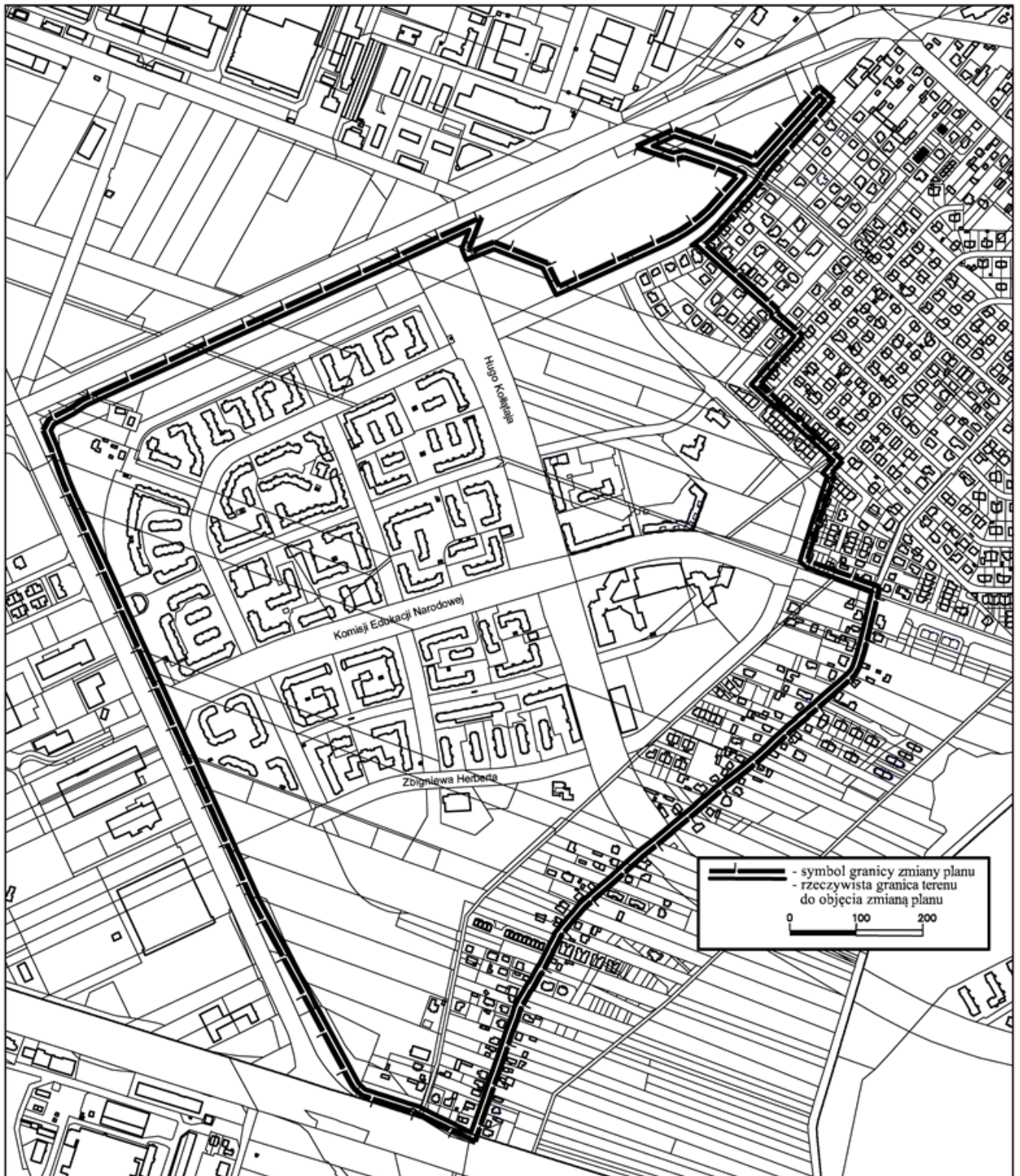
<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2018 r.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Na obszarze wskazanym do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H.Kołłątaja) uchwalony uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 259 poz. 2572, z 2014 r. poz. 2691).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika przede wszystkim z konieczności aktualizacji niektórych ustaleń planu, m.in. umożliwiających realizację ogrodzenia dla terenów usług oświaty oraz wniosków mieszkańców o zmianę obecnie obowiązującego planu na przedmiotowym terenie. Wnioski mieszkańców dotyczyły zniesienia konieczności zagospodarowania terenu jako jeden obszar inwestycyjny na terenie 1.1U oraz parametrów zabudowy przy skrzyżowaniu ulic Alei Jana Pawła II i Narodowych Sił Zbrojnych.

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” sporządzonej w 2014 r., przedmiotowy plan został uznany jako opracowanie wymagające zmiany i był ujęty w wieloletnim programie sporządzenia planów miejscowych.

W zmianie planu zakłada się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów. Nie przewiduje się wprowadzania zmiany na rysunku planu. Zmiany będą dotyczyć głównie korekty zapisów dotyczących ustaleń szczegółowych poszczególnych elementów zagospodarowania i warunków zabudowy, w tym m.in. możliwości grodzenia, rezygnacji z wymogu zagospodarowania terenu jako jednego obszaru inwestycyjnego oraz ustaleń dotyczących poziomu hałasu. Zostaną też zweryfikowane ustalenia dotyczące zabudowy usługowej i obowiązujące zakazy na poszczególnych obszarach.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).