

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulic Ks. S. Suchowolca i Plażowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art 14 ustawy 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulic Ks. S. Suchowolca i Plażowej.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

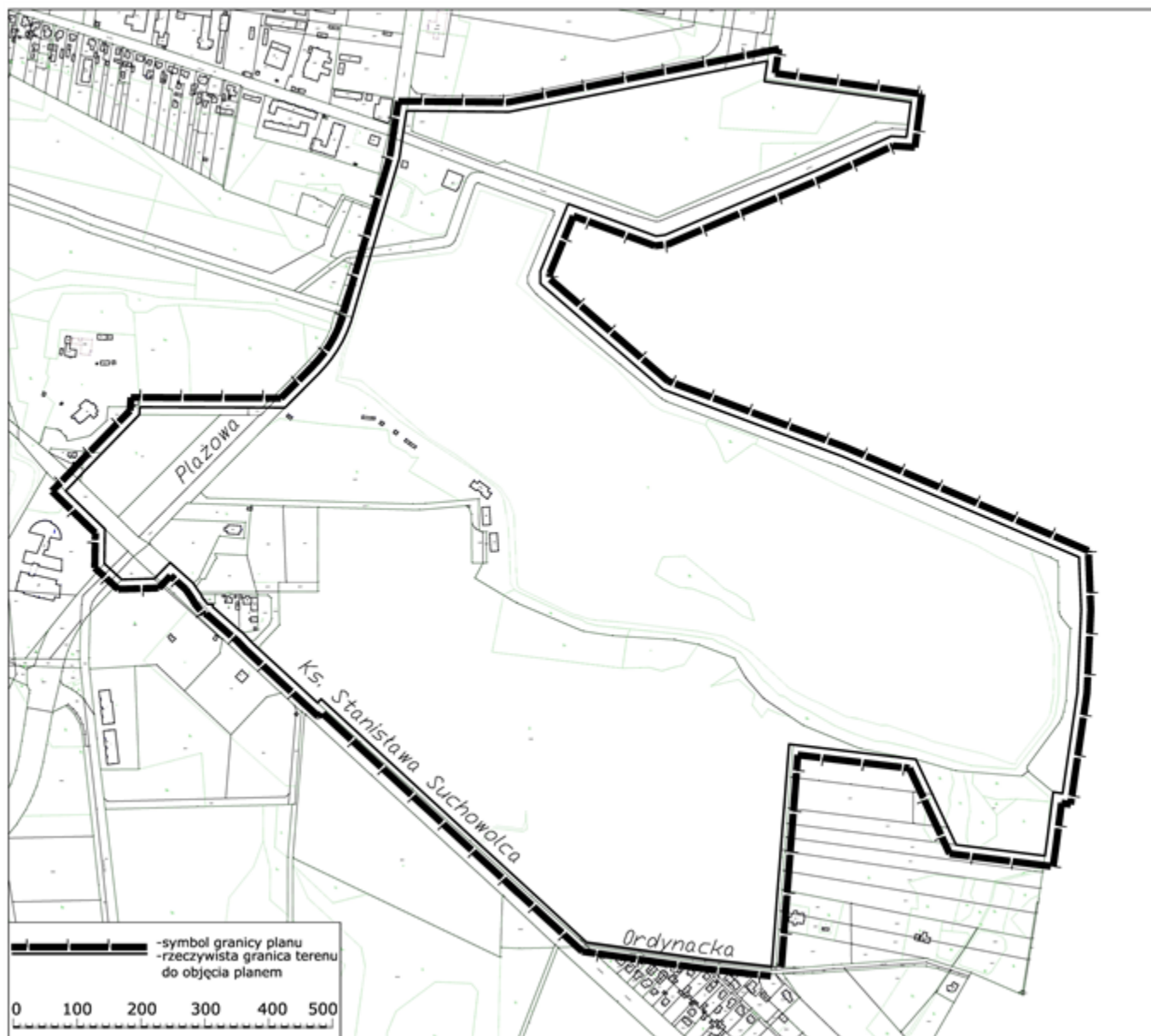
**Mariusz Krzysztof Gromko**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Białystok  
z dnia.....2018 r.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Na terenie przewidywanym do objęcia planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r. zmienionego uchwałą Nr XIII/115/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulicy Ks. S. Suchowolca), uchwalonego uchwałą Nr LXII/698/14 z dnia 23 czerwca 2014 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego na poszerzenie istniejącego cmentarza w związku z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017 r. poz. 912 ze zmianami), zgodnie z którym właściwe władze kościelne decydują o założeniu lub rozszerzeniu cmentarza wyznaniowego, które może nastąpić na terenie przeznaczonym na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się głównie:

- poszerzenie cmentarza Parafii Prawosławnej Św. Proroka Eliasza w Białymstoku,
- przeznaczenie terenów pod usługi, sport i rekreację, ogrody działkowe, zieleń naturalną, lasy i wody powierzchniowe.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r. na obszarze przewidywanym do objęcia projektem planu wyodrębniono następujące tereny (zgodnie z rysunkiem studium):

- obszar systemu przyrodniczego miasta, w tym: tereny zieleni miejskiej, istniejące parki, lasy, ogrody działkowe oraz projektowane tereny zieleni urządzonej, wody powierzchniowe: stawy, rzeki i ciek wodne - utrzymanie i ochrona przed zanieczyszczeniami,
- tereny o kierunku przeznaczenia pod zabudowę usługową,

Ponadto w granicach uchwały wyznaczono obszar strategiczny oznaczony symbolem 5.6 jako tereny do zabudowy usługowej z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

Przewidywane ustalenia projektu planu będą naruszały ustalenia obowiązującego studium w części przewidywanej pod poszerzenie cmentarza, ponieważ w studium są to tereny określone jako sportowo-rekreacyjne oraz tereny systemu przyrodniczego miasta.

Procedura sporządzenia nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” została zakończona. W projekcie nowego studium niniejszy obszar określony jest jako teren pod poszerzenie cmentarza. Kontynuacja procesu planistycznego w tym zakresie będzie uzależniona od uchwalenia przedmiotowego studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.