

Szczegółowy zakres i opis usług porządkowych

1) Powierzchniowe oczyszczanie terenu

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- dokonywanie przeglądu administrowanego terenu: codzienna ogólna kontrola stanu zachowania terenu polegająca między innymi na sprawdzeniu ewentualnych dewastacji, uszkodzeń, zagrożeń itp. i niezwłocznym powiadomieniu Zamawiającego;
- przegląd należy wykonać rano do godz. 9:00 każdego dnia,
- usuwanie wiatrołomów i wywroty (połamane drzewa, konary, gałęzie i wyrwione drzewa z korzeniami) niezwłocznie w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zebranie i wywóz wszystkich zanieczyszczeń z terenu, w tym z trawników, alejek, powierzchni zbiorników wodnych,
- załadunek i wywóz odpadów organicznych, budowlanych, złomu itp. podrzucanych na terenie,
- usuwanie powierzchniowe wszelkich zanieczyszczeń z mostku, altanki i wieży ornitologicznej,
- powierzchniowe oczyszczanie terenu należy przeprowadzać każdego dnia: 7 razy w tygodniu, 1-krotnie w ciągu dnia (pomiędzy godz. 6:00- 7:30).

2) Eksploatacja koszy na śmieci

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- codziennie opróżniać kosze na śmieci o pojemności 35 l z odpadów,
- na bieżąco uzupełniać worki foliowe w kolorze czarnym (dotyczy koszy, w których brakuje wkładów metalowych),
- przemieszczać kosze w miejsca wskazane przez Zamawiającego,
- w przypadku wywrócenia śmietniczki należy ją ponownie ustawić i pozbierać wysypane odpady,
- utrzymywać czystość wokół koszy,
- usuwać napisy np. typu „graffiti”.

3) Zimowe utrzymanie nawierzchni alejek

Wykonawca odpowiada za stan utrzymania alejek i schodów w okresie zimowym i ponosi ciężar uzasadnionych roszczeń użytkowników ciągów pieszych spowodowanych nienależytym wykonaniem usług.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy, w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań np. opady śniegu, wystąpienie śliskości, w ciągu dnia pomiędzy godz. 6:00 – 18:00,
- zakup piasku do likwidacji śliskości w ilości niezbędnej do prowadzenia akcji zimowej,
- składowanie piasku wyłącznie w estetycznych i oznakowanych nazwą firmy pojemnikach (po zakończeniu realizacji umowy pojemniki należy zabrać z terenu, pojemniki zapewni firma własnym staraniem i na własny koszt),
- odśnieżanie i likwidowanie śliskości z użyciem piasku na ciągach pieszych (całkowicie nie dopuszcza się stosowania soli i innych środków chemicznych) sprzętem dostosowanym do ich szerokości lub ręcznie (odśnieżanie z dojściem do wszystkich ławek),

- utrzymanie zimowe obejmuje odśnieżanie, usuwanie śniegu oraz uszorstnienie nawierzchni alejek (na szerokości pasa ok. 2 m), schodów poprzez posypanie piaskiem dla zapewnienia bezpiecznego poruszania się pieszych
- całkowite oczyszczanie schodów ze śniegu, lodu, błota pośniegowego, wody z roztopów,
- likwidowanie skutków zimy z częstotliwością i w sposób pozwalający na bezpieczne poruszanie się, niepowodujące utrudnień w ruchu pieszym,
- niezwłoczne przystąpienie w czasie odwilży do oczyszczania nawierzchni ciągów pieszych z błota pośniegowego,
- w czasie gdy nie występują zimowe zjawiska pogodowe tj. gołoledź, śnieg – Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczania ciągów komunikacyjnych z piasku, błota i innych zanieczyszczeń. Prace należy rozpocząć najpóźniej w trzecim dniu występowania odwilży i plusowych temperatur,
- obowiązek utrzymania zimowego trwa 7 dni w tygodniu, w godzinach od 6:00 – 18:00. Jeżeli opady śniegu bądź zjawiska powodujące śliskość nawierzchni alejek wystąpią poza tym przedziałem czasowym – Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia usuwania skutków zimy następnego dnia najpóźniej o godzinie nastania obowiązku utrzymania zimowego,
- w przypadku wystąpienia intensywne opadów okresowych, w czasie trwania obowiązku utrzymania zimowego – Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia usuwania ich skutków w ciągu 1-2 godz. od ustania opadów,
- w przypadku ciągłych intensywne opadów śniegu, zawiei, zamieci w czasie trwania obowiązku utrzymania zimowego – Wykonawca ma obowiązek odśnieżać i usuwać śliskość na terenie w sposób ciągły, począwszy od 4 godz. od rozpoczęcia opadów,
- w przypadku wystąpienia gołoledzi w czasie utrzymania obowiązku zimowego – Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przystąpić do usuwania śliskości w ciągu 2 godz. od rozpoczęcia gołoledzi.