

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

- 1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.1. Położenie:** Białystok, ul. Przejazd, obręb 11 - Śródmieście.
- 1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działki nr 1258/4 o pow. 0,0151 i 1258/9 o pow. 0,0114 ha.
- 1.3. Opis nieruchomości:** nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Przejazd. Kształt regularny, jednakże o parametrach utrudniających swobodne zagospodarowanie. Teren o pow. równej, częściowo utwardzony kostką typu polbruk, nieogrodzony. Przez teren działek przebiega sieć energetyczna, sieć ciepłna, przewód telekomunikacyjny i wodociągowy. Biorąc pod uwagę istniejącą szerokość pasa drogowego, a także intensywność infrastruktury w nim zlokalizowanej, brak jest technicznych możliwości przełożenia ww. sieci poza obszar działki nr 1258/9. W przypadku nabycia przedmiotowych działek wymagane będzie rozwiązanie kwestii infrastruktury technicznej zlokalizowanej na ww. parcelach. Opisane wyżej działki nie stanowią samodzielnej działki budowlanej. Postanowieniem Sądu Rejonowego II Wydział Cywilny sygn akt II Ns 3546/14 z 29 listopada 2016 r. na działkach nr 1258/4 i 1258/9 ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogowej - drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela oraz użytkownika wieczystego działki nr 1255 pasem gruntu o szerokości 3m, biegnącej od ul. Przejazd przez ww. działki. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00001433/9.
- 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Uchwała Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Lipowej i L. Waryńskiego) – symbol w planie 2.3U – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Nr K.I.WKZ-5340/2/77 z 01.09.1977 r.
- 1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 200 000,00 zł;

- 1.6. Termin przetargu:** 9 stycznia 2018 r. (wtorek), godz. 11³⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 20 000,00 zł do dnia 3 stycznia 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 2 000,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatów szacunkowych w wysokości 1 140,27 zł

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1.** Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

21 LIS. 2017

