

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

#### **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:**

- 1. Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.
- 1.1. Położenie:** Białystok, ul. Nowowarszawska 64, obręb 19 - Skorupy.
- 1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1574/2 o pow. 0,1079 ha.
- 1.3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 70 m<sup>2</sup> wykonanym w technologii tradycyjnej drewnianej, oddanym do użytku w 1920 r. jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem niemieszkalnym - gospodarczym (stan budynków określono jako zły). Teren ogrodzony, porośnięty drzewami i krzakami. Działka z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, przez parcelę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem w pasie drogowym ul. Nowowarszawskiej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00210886/7.
- 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Uchwała Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Nowowarszawskiej i Zaścianańskiej) – symbol w planie 7.2U,MN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
- 1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 443 000,00 zł;
- 1.6. Termin przetargu:** 24 stycznia 2018 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 44 300,00 zł do dnia 18 stycznia 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 4 430,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 499,00 zł, koszt wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości 150,00 zł oraz koszt podziału geodezyjnego w wysokości 958,00 zł
- 1.10 Termin okazania nieruchomości:** 16 stycznia 2018 r. godz. 14<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.
- 1.11** Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji

sanitarnej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

## **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które

powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

20 LIS. 2017

