

Zarządzenie Nr1317/17
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia14. listopada 2017 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Księdza Pawła Grzybowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Księdza Pawła Grzybowskiego, oznaczonej jako działka nr 1912/1 o pow. 0,0343 ha obr. 06, polegającej na:
 - a) umieszczeniu i znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej linii kablowej energetycznej SN wraz z pasem technologicznym o powierzchni 87 m² (o długości 87 m i szerokości 1m), służącej do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii elektrycznej,
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu i lokalizacji urządzenia, o którym mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Przebieg służebności został przedstawiony ciągłą linią koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam jednorazową opłatę za korzystanie ze służebności o jakiej mowa w § 1 w wysokości 4.448,91 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy) w tym netto 3.617,00 zł plus 831,91 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23%, płatną najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A.

§ 3

Protokół uzgodnień stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, wypisu i wyrys z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej nr 1912/1 w obr. 06 oraz koszty sądowe ponosi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948 i z 2017 r. poz. 730 i 935.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 i z 2017 r. poz. 820, poz. 624, 1509, poz. 1566, poz. 1529, poz. 1595.

Protokół uzgodnień

z 07 listopada 2017 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Księdza Pawła Grzybowskiego**

sporządzony pomiędzy:

Gminą Białystok zwaną dalej **Gminą**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Białegostoku, w imieniu którego działa Zastępca Prezydenta Miasta Białegostoku
..... Zbigniew Niluttorowicz
a PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, w imieniu której działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez: Jarosława Dzięgielewskiego – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**

1. **Gmina** oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Księdza Pawła Grzybowskiego, oznaczonej jako działka nr 1912/1 o pow. 0,0343 ha, obr. 6.
2. **Gmina** zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz **Przedsiębiorstwa** na nieruchomości, o której mowa w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4.448,91 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy) w tym netto 3.617,00 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23% 831,91 zł polegającej na:
 - a) umieszczeniu i istnieniu na nieruchomości obciążonej urządzenia elektroenergetycznego w postaci linii kablowej energetycznej SN wraz z pasem technologicznym o powierzchni 87 m² (długość 87 m, szerokość 1 m), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii elektrycznej,
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu i lokalizacji urządzenia i instalacji elektroenergetycznej, o którym mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników **Przedsiębiorstwa** oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi **Przedsiębiorstwo** posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. W celu realizacji praw **Przedsiębiorstwa**, o których mowa w pkt 2 z lit. b) **Gmina** zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzenia przesyłowego, o którym mowa w pkt 2 lit. a).

4. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela gruntu z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
5. Strony oświadczają, iż opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę **Przedsiębiorstwa**, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego **Przedsiębiorstwa** związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w pkt 2 lit. a).
6. Strony oświadczają, iż służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji **Przedsiębiorstwa**.
7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 lit. a), utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się względem **Gminy** do naprawienia wynikłej stąd szkody.
8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami o których mowa w pkt 2 lit. b), wysokość odszkodowania należnego **Gminie** będzie określana na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Przedsiębiorstwo**. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania będzie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie **Przedsiębiorstwo**. Wypłata **Gminie** przez **Przedsiębiorstwo** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Gminę**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.
9. **Przedsiębiorstwo** oświadcza, iż zapoznało się z wysokością opłaty wynikającej z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności i wyraża gotowość uiszczenia jednorazowej opłaty o jakiej mowa w pkt 2, w wysokości 4.448,91 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy) w tym netto 3.617,00 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23% 831,91 zł, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na konto: Departament Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Polska Kasa Opieki S.A., ul. Rynek Kościuszki 7 w Białymstoku, oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
Koszty sporządzenia wypisu i wrysu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości **Przedsiębiorstwo**.
10. **Gmina** oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jej roszczenia względem **Przedsiębiorstwa** z tytułu istnienia na jej gruncie urządzenia elektroenergetycznego, o którym mowa w pkt 2 lit. a), w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszania się wartości nieruchomości, od chwili jego posadowienia oraz, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

11. Nieprzystąpienie przez **Przedsiębiorstwo** bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez **Gminę** z siedmiodniowym wyprzedzeniem, będzie skutkowało odstąpieniem od niniejszych ustaleń i postanowienia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.
12. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje **Gmina**, jeden **Przedsiębiorstwo**.

Przedsiębiorstwo

FGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Dyrektor Generalny Oddziału
Jarosław Dziągiewski

Gmina

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikitorowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

H. Guch

MAPA ZASADNICZA

Sekcje mapy: 8.193.13.07.3.4

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°)

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr *1317* /17
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia *14* listopada 2017 r.



PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tomasz Truskolaski

