

Białystok, 11 sierpnia 2016 r.

znak: DAR-V.6740.1.212.2016

nr rej. org.: 688

D E C Y Z J A Nr 416 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.06.2016 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Gminie Białystok reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku

15-950 Białystok, ul. Słonimska 1

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

kanalu deszczowego w ul. Sitarskiej z wylotem do rzeki Białej w Białymstoku, na działkach nr ew. gr. 415, 382, 383/13, 385, 390/3, 390/4, 405, 408/1, 408/2, 408/3, 421, 424, 432, 450/1, 450/2, 568, 574, 970/3, 970/7 – obręb 12 (Białostoczek Płd.) – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

autor projektu - mgr inż. Bogusław Kiluk - zakres i numer uprawnień budowlanych Bł/198/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/IS/1998/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów

budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych,

4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. gr. 415, 382, 383/13, 385, 390/3, 390/4, 405, 408/1, 408/2, 408/3, 421, 424, 432, 450/1, 450/2, 568, 574, 970/3, 970/7 – obręb 12 (Białostoczek Płd.) Białystok, ul. Sitarska.

UZASADNIENIE

Dnia 30.06.2016 r. Gmina Białystok reprezentowana przez Prezydenta Miasta Białegostoku z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku, złożyła wniosek, doprecyzowany dnia 12.07.2016 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanału deszczowego w ul. Sitarskiej z wylotem do rzeki Białej w Białymstoku, na działkach nr ew. gr. 415, 382, 383/13, 385, 390/3, 390/4, 405, 408/1, 408/2, 408/3, 421, 424, 432, 450/1, 450/2, 568, 574, 970/3, 970/7 – obręb 12 (Białostoczek Płd.). Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzymińskiej i sokólskiej) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr LXI/747/06 z dnia 25 września 2006 r. zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr LVIII/770/10 z dnia 13 września 2010 r., jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Mając na względzie wymogi zawarte w art. 95 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 t. j.) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 56b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j. t.), przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga załączenia do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia. Inwestor przedłożył wymaganą decyzję z dnia 31 sierpnia 2012 r. znak: URB-IV.6220.73.2012, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanału deszczowego wzdłuż torów kolejowych PKP w ul. Sitarskiej z wylotem do rzeki Białej, na działkach nr ew. gr. 415, 382, 383/13, 385, 390/3, 390/4, 405, 408/1, 408/2, 408/3, 421, 424, 432, 450/1, 450/2, 568, 574, 970/3, 970/7 – obręb 12 (Białostoczek Płd.) w Białymstoku.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ww. ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki inwestycji – tj. dz. o nr ewidencyjnych gruntu: 415, 382, 383/13, 385, 390/3, 390/4, 405, 408/1, 408/2, 408/3, 421, 424, 432, 450/1, 450/2, 568, 574, 970/3, 970/7 – obręb 12 (Białostoczek Płd.) ul. Sitarska w Białymstoku, ponieważ inwestycja nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag. Ponadto w myśl art. 21 ust.2 pkt.10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o złożonym wniosku w przedmiotowej sprawie została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

dn. 01 08 2016
Białystok dn. 12 08 2016

PODINSPEKTOR

Katarzyna Czarnowska

z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Niemolko
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymuje:

1. Gmina Białystok reprezentowana przez Prezydenta Miasta Białegostoku (ZDM)
2. P. Dominik Stankiewicz
3. P. Jerzy Mieczysław Stankiewicz
4. P. Józef Stankiewicz
5. P. Barbara Tarasiewicz
6. P. Tadeusz Krutul
7. P. Anna Rakieć
8. Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
9. Skarb Państwa – Marszałek Województwa Podlaskiego
10. Gmina Białystok – Departament Skarbu UM
11. Skarb Państwa, Gmina Białystok, Miasto Białystok – Zarząd Dróg Miejskich UM
12. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
 2. Departament Finansów Miasta UM
 3. Departament Urbanistyki UM
 4. Departament Geodezji UM
- Sprawę prowadzi: K. Czarnowska, nr pokoju 801, numer telefonu: 85 869 6198

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2015 r., poz. 783/.

