

(nazwa Zamawiającego)

DIN-III.271.41.2017

(znak sprawy)

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Działając w imieniu Miasta Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, zapraszam do złożenia ofert na wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej*~~, której wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.).

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu cmentarza ewangelicko augsburskiego na Rynku Siennym w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (działka nr 803/4, obręb 11 – Śródmieście).

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce o nr ew. gr. 803/4 (rejon ul. Rynek Sienny i ul. Młynowej) w obrębie ewidencyjnym 11 – Śródmieście w Białymstoku znajduje się dawny cmentarz ewangelicko – augsburski. Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic Sienny Rynek i Św. Anny), uchwała nr XXXIV/560/17 z dn. 24.04.2017 r. Cmentarz wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Białystok.

UWAGA:

Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji.

3. Zakres zamówienia:

3.1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie załączonej „Koncepcji obiektu przestrzennego na Rynku Siennym (były cmentarz ewangelicki) w Białymstoku z użyciem elementów z cyklu „Ślady Zwielokrotnione” autorstwa Jarosława Perszko oraz Zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.10.2017r. znak MKZ.410.78.2017, która powinna zawierać:

Lp.	Elementy dokumentacji projektowej	Ilość
1.	Projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje biuro projektów) + projekt architektoniczno – budowlany.	5 egz.
2.	Inwentaryzacja zieleni, przygotowanie załącznika graficznego oraz wniosku o wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (przy konieczności wycinki uwzględnić nasadzenia zastępcze).	2 egz.
3.	Projekty wykonawcze, odrębne dla każdej branży i instalacji, na które składają się: a) projekt architektoniczno – budowlany b) projekt konstrukcyjny c) projekt drogowy / zagospodarowania terenu d) projekt instalacji elektrycznych e) projekt rzeźbiarski tablic upamiętniających	po 5 egz. po 5 egz. po 5 egz. po 5 egz. po 5 egz.
4.	Przedmiary robót (oddzielnie w poszczególnych branżach i zakresach) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. z 2013r.	po 2 egz.

	poz.1129 z późn. zm.).	
5.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem jw. – w każdej branży oddzielnie,	po 5 egz.
6.	Kosztorysy inwestorskie (z podziałem jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130 poz. 1384) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów.	po 2 egz.
7.	Wersję elektroniczną projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formacie *pdf oraz przedmiary robót w formacie *ath *pdf i excel. Układ, zawartość rzeczowa, numeracja – dokładnie tak jak w wersjach „papierowych”	1 kpl.

3.2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
- 2) wykonanie badań geotechnicznych podłoża,
- 3) wykonanie badań georadarowych (jeżeli wykonawca uzna, że wyniki badań georadarowych wykonanych w 2010 r., zamieszczonych przez zamawiającego są niewystarczające),
- 4) uzgodnienie dokumentacji projektowej z autorem koncepcji Panem Jarosławem Perszko i Departamentem Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- 5) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez zamawiającego w zakresie zgodności z koncepcją,
- 6) ewentualne przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych,
- 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, warunków, opinii, decyzji, (w tym uzgodnienia projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku),
- 8) uzyskanie zezwolenia właściwego terytorialnie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na przeprowadzenie ekshumacji na terenie cmentarza,
- 9) uzyskanie zgody proboszcza parafii ewangelicko – augsburskiej na przeprowadzenie prac ekshumacyjnych,
- 10) złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 11) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w ilości 10 pobytów na budowie.

3.3. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

- 1) wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- 2) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym wezwanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie,
- 3) powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

NAZWA I KOD ZGODNIE ZE WSPÓLNYM SŁOWNIKIEM ZAMÓWIEŃ (CPV):

71220000-6

usługi projektowania architektonicznego

71248000-8

nadzór nad projektem i dokumentacją

II. Opis wymagań:

- 1) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia:**

W celu potwierdzenia warunku wykonawca winien wykazać:

a) Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – co najmniej **1 dokumentacji projektowej o min. wartości 50 000 PLN na budowę i/lub rozbudowę** obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków i/lub ewidencji zabytków i **1 dokumentacji projektowej o min. wartości 30 000 PLN na zagospodarowanie terenu.**

b) dysponowanie **osobami, (min. po 1 osobie w każdej specjalności), które skieruje do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania** w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych **w specjalności:**

architektonicznej – osoba winna mieć doświadczenie (udział) w opracowaniu **1 dokumentacji projektowej o min. wartości 50 000 PLN na budowę i/lub rozbudowę** obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków i/lub ewidencji zabytków i **1 dokumentacji projektowej o min. wartości 30 000 PLN na zagospodarowanie terenu,**

- **konstrukcyjno-budowlanej,**
- **inżynierskiej drogowej,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

2) Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków wykonawca winien złożyć odpowiednio wypełnione załączniki nr 3 i 4, wykazując roboty spełniające warunek określony w pkt II, ppkt 1, lit a) ogłoszenia oraz wskazując osoby posiadające wymagane w pkt II, ppkt 1 lit b) ogłoszenia uprawnienia.

III. Termin realizacji zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej – **do dnia 30.03.2018 r.**

Uzyskanie pozwolenia na budowę – **do dnia 30.05.2018 r.**

IV. Kryteria wyboru: najniższa cena.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najniższą cenę ofertową brutto. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że Wykonawcy złożą oferty o takiej samej cenie - Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

V. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.

VI. Oferta winna zawierać:

- 1) **formularz ofertowy** (zał. nr 1 do ogłoszenia) zawierający cenę ofertową brutto,
- 2) **wykaz usług** (załącznik nr 3 do ogłoszenia) z **załączeniem dowodów** określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy,
- 3) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego (załącznik nr 4 do ogłoszenia).

VII. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, w Departament Inwestycji ul. Składowa 11, pok. nr 10 do dnia 14.11 2017. r. do godz. 09⁴⁵ w zamkniętej kopercie zaadresowanej wg. poniższego wzoru:

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Inwestycji
**Oferta na „Opracowanie dokumentacji na zagospodarowanie terenu
cmentarza ewangelicko - augsburskiego na Rynku Siennym w Białymstoku
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.**
Nie otwierać przed dniem 14.11 2017 r., do godz. 10⁰⁰

VIII. Osobą do kontaktu z wykonawcami jest: **Marcin Chamienia**, pok. nr 14 tel. 85 869 62 28,
e-mail: din@um.bialystok.pl

IX. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt XII.

X. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku jej niekompletności w zakresie wymaganych dokumentów podmiotowych wezwie do ich uzupełnienia.

XI. Zamawiający poprawi w treści oferty:

- a) oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie,
- b) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, o których Zamawiający powiadomi wykonawcę, a wykonawca wyrazi na nie zgodę.

XII. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu o zamówieniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu kryteria wyboru określone w ogłoszeniu o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt XVI.

XIII. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania ~~pisemnie / faksem~~ / drogą elektroniczną* i zamieści informację na stronie internetowej.

XIV. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.

* *właściwe podkreślić*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Adam Poliški

(podpis Kierownika Zamawiającego /jego Zastępcy/
Sekretarza/osoby upoważnionej)

Załączniki do ogłoszenia o zamówieniu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. formularz ofertowy | zał. nr 1 |
| 2. projekt umowy | zał. nr 2 |
| 3. wykaz robót | zał. nr 3 |
| 4. wykaz osób | zał. nr 4 |
| 5. koncepcja obiektu przestrzennego | zał. nr 5 |
| 6. wyniki badań georadarowych | zał. nr 6 |
| 7. założenia dot. zieleni | zał. nr 7 |
| 8. Zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.10.2017r. znak MKZ.410.78.2017 | zał. nr 8 |